347344-2026 - Competition

Belgium – Construction work – ARLON - SPF JUSTICE - Rénovation de l'aile C
OJ S 97/2026 21/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Régie des Bâtiments
Email: publication@buildingsagency.be
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ARLON - SPF JUSTICE - Rénovation de l'aile C
Description: Le Marché a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'oeuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution de la rénovation complète de l' aile C d'un bâtiment appartenant au SPF Justice sis à 6700 Arlon.
Procedure identifier: 42b4de7d-5eec-43a9-b628-dd28650fb59d
Internal identifier: RDGB-WRS-2024-810012-65
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Arlon (BE341)
Country: Belgium

2.1.4. General information

Additional information: Pour commander les documents du marché, veuillez compléter et signer le formulaire de commande de documents et le renvoyer à l'adresse email indiquée sur le formulaire *** Pour ce marché, la visite des lieux est obligatoire (voir cahier des charges au point 9.2.).
Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: RDGB-WRS-2024-810012-65

Description: Le Marché a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'oeuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution de la rénovation complète de l' aile C d'un bâtiment appartenant au SPF Justice sis à 6700 Arlon.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Arlon (BE341)
Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 374 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
Additional information: Pour commander les documents du marché, veuillez compléter et signer le formulaire de commande de documents et le renvoyer à l'adresse email indiquée sur le formulaire *** Pour ce marché, la visite des lieux est obligatoire (voir cahier des charges au point 9.2.).

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Description: Le Pouvoir Adjudicateur se fonde, pour attribuer le Marché, sur l'offre économiquement la plus avantageuse, à savoir : Sur la base du prix. L'évaluation du montant des offres s'opère y compris la taxe sur la valeur ajoutée.
Category of award fixed criterion: Fixed value (total)
Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted
Justification for restricting access to certain procurement documents: Protection of particularly sensitive information
Information about restricted documents is available at: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5110d051-cffa-45a5-af55-de5c8f2506a8/documents
Ad hoc communication channel:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5110d051-cffa-45a5-af55-de5c8f2506a8/forum

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5110d051-cffa-45a5-af55-de5c8f2506a8/general

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d' État
Information about review deadlines: En vertu de l'article 19 des lois coordonnées du 12 janvier 1973 sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d' irrecevabilité, être introduit dans un délai de 60 jours à compter de : – pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés : la notification de la décision de sélection ; – pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière : la notification de la décision d'écartement de leur offre ; – pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue : la notification de la décision d'attribution.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Régie des Bâtiments
Registration number: 0208312646_4889
Department: Regie des Bâtiments - Wallonie Région Sud
Postal address: Rue Général Michel, 2
Town: Namur
Postcode: 5000
Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Country: Belgium
Email: publication@buildingsagency.be
Telephone: +32 25416511
Buyer profile: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4889&includeOrganisationChildren=true
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001
Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Town: Bruxelles
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: https://bosa.belgium.be
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d' État
Registration number: 0308356862
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Etterbeek
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 10660799-dc2e-49ac-80c6-54628031bc68 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 20/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 20/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 347344-2026
OJ S issue number: 97/2026
Publication date: 21/05/2026