

DK-Viby: works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 211/2012 01/11/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Erhvervsakademi Aarhus

National registration number: Danmark

Postal address: Sønderhøj 30

Town: Viby J

Postal code: 8260

Country: Denmark

Contact person: Poul Hvid Nielsen

E-mail: phn@eaaa.dk

Telephone: +45 72286050

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://eaaa.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: 2S Consult ApS

Postal address: Sønderhøj 3

Town: Viby J

Postal code: 8260

Country: Denmark

Contact person: Søren Haunstrup

E-mail: sh@2sconsult.dk

Telephone: +45 87341011

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: 2S Consult ApS

Postal address: Sønderhøj 3

Town: Viby J

Postal code: 8260

Country: Denmark

Contact person: Søren Haunstrup

E-mail: sh@2sconsult.dk

Telephone: +45 87341011

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: 2S Consult ApS

Postal address: Sønderhøj 3

Town: Viby J

Postal code: 8260

Country: Denmark

Contact person: Søren Haunstrup

E-mail: sh@2sconsult.dk

Telephone: +45 87341011

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Hovedentreprise vedrørende nøglefærdigt, skræddersyet undervisningsbyggeri.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Viby J (Aarhus).

DANMARK.

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Erhvervsakademi Aarhus har indgået en lejeaftale med FDB Ejendomme A/S om at leje et nyopført, nøglefærdigt og skræddersyet uddannelseslejemål på Ringvej Syd 104 i Viby J ved Aarhus.

På den baggrund udbyder FDB Ejendomme A/S som udbudsfuldmægtig for Erhvervsakademi Aarhus en hovedentreprisekontrakt (bygge- og anlægsarbejderne) forbundet med opførelsen af det skræddersyede byggeri. Det forventes for nuværende, at der bliver tale om et 0-energi byggeri.

Byggeriet tegnes og projekteres af Sahl Arkitekter, Rambøll og 2S Consult.

II.1.6. CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45214000

Construction work for buildings relating to education and research, 45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1.

Total quantity or scope

Bygningen skal udføres i tre etager plus kælder (delvist fritlagt), og med et samlet areal på ca. 6 400 m². Værdien af hovedentreprisekontrakten skønnes at være ca. 70 000 000 DKK.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.5.2013. Completion 31.5.2014

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Der henvises til udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Der henvises til udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Der kræves ingen særlig retlig form, men hvor tilbuddet afgives af et konsortium, skal deltagerne påtage sig solidarisk ansvar og hæftelse samt udpege en befuldmægtiget, som med bindende virkning for konsortiet kan indgå hovedentreprisekontrakten.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Kontrakten forventes at være baseret på AB92 med visse fravigelser.

III.2. Conditions for participation**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: 1) Ansøger skal vedlægge en kort beskrivelse af ansøgers virksomhed, herunder CVR-nr., adresse og kontaktoplysninger på kontaktperson for dette udbud.

2) Ansøger skal vedlægge en tro og love erklæring vedrørende ubetalt gæld til det offentlige i henhold til bekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997. En standarderklæring kan hentes på Stp-server. Adgang hertil tildeles ved henvendelse til kontaktpersonen angivet i bilag A.

3) Ansøger skal vedlægge erklæring på tro og love omkring forholdene i Udbudsdirektivets (direktiv 2004/18/EF) artikel 45, stk. 1 og 2, samt §§ 10-11 i bekendtgørelse nr. 712 af 15.6.2011. En standarderklæring kan hentes på Stp-server. Adgang hertil tildeles ved henvendelse til kontaktpersonen angivet i bilag A.

4) Såfremt ansøgning indgives af et konsortium, skal oplysningerne anført ovenfor i 1) - 3) angives for hver af de deltagende i konsortiet.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 5) Revisorpåtegnet erklæring om ansøgers samlede omsætning, egenkapital og soliditetsgrad for de seneste 3 regnskabsår, samt erklæring om, hvorvidt der er sket væsentlige ændringer i ansøgers økonomiske forhold indenfor de sidste 6 måneder forud for afsendelse af denne udbudsbekendtgørelse.

6) Såfremt ansøgning indgives af et konsortium, skal oplysningerne anført ovenfor i 5) angives for hver af de deltagende i konsortiet.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

7) Ansøger skal vedlægge referenceliste for bygge- og anlægsarbejder for de seneste 5 år. Der må max oplyses 10 referencer, og hver beskrivelse bør ikke overstige ca. 2 A4-sider. Såfremt der vedlægges mere end 10 referencer, vil kun de første 10 heraf blive taget i betragtning. Referencelisten skal dokumentere erfaring med bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med bygninger til uddannelsesinstitutioner eller kontorformål. Listen skal for hver reference indeholde oplysninger om:

- a) kendenavn på referencen,
- b) navn på bygherre med tilhørende kontaktperson,
- c) samarbejdets tidsmæssige varighed og omfang,
- d) byggeriets samlede værdi hhv. referencekontraktens samlede værdi.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt der modtages mere end fem (5) egnede ansøgninger om prækvalifikation, vil udvælgelsen af de fem (5) prækvalificerede ansøgere ske under hensyntagen til optimal konkurrence og kriterierne angivet under afsnit III.2. Der vil i givet fald ske udvælgelse på baggrund af den bedste dokumenterede erfaring med bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med uddannelsesinstitutioner og kontorbyggeri, og udvælgelsen vil være baseret på relevante, sammenlignelige referencer.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.12.2012 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.3. Additional information

a) Opmærksomheden henledes på, at ansøgning om prækvalifikation med nødvendige bilag skal afleveres/fremsendes i fem fysiske eksemplarer til kontaktpersonen angivet i bilag A, og i øvrigt være kommet frem senest mandag den 3.12.2012 kl. 13:00.

b) Såfremt der modtages spørgsmål til prækvalifikationen vil disse - med tilhørende svar - løbende blive offentliggjort i anonymiseret form på Stp-server. Adgang hertil tildeles ved henvendelse til kontaktpersonen angivet i bilag A.

c) Det kan oplyses, at byggestart forventes at være medio maj 2013 og med aflevering med udgangen af maj 2014.

d) Dette EU udbud gennemføres af FDB Ejendomme A/S som udbudsfuldmægtig for Erhvervsakademi Aarhus, idet disse parter har indgået en lejeaftale om det skræddersyede uddannelsesbyggeri. Enhver henvendelse om udbuddet skal imidlertid alene rettes til personen anført i bilag A, idet hverken Erhvervsakademi Aarhus eller FDB Ejendomme A/S er involveret i selve processen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus Langelinie Allé 17

Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: kifu@erst.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://kifu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Fristerne fremgår af lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv.

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 2, stk. 1, nr. 1, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

Klage over tildeling af kontrakt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt klagen begæres tillagt opsættende virkning.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrencestyrelsen, Center Udbudsregler
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30.10.2012