

347396-2026 - Result

Germany – Plumbing and sanitary works – 17564 0312+4773 FR, JVA, Sicherungsverwahrung, Aufstockung und Erweiterung KG420 - Wärmeversorgungsanlagen, JVA Freiburg-Torwache II
OJ S 97/2026 21/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

Email: poststelle.amtfr@vbv.bwl.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 17564 0312+4773 FR, JVA, Sicherungsverwahrung, Aufstockung und Erweiterung KG420 - Wärmeversorgungsanlagen, JVA Freiburg-Torwache II

Description: KG420 - Wärmeversorgungsanlagen, JVA Freiburg-Torwache II

Procedure identifier: 3fae4770-af4e-478f-97cc-55c320f7e328

Internal identifier: 26-33046

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Mozartstr. 58

Town: Freiburg

Postcode: 79104

Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 177 213,12 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf

gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: KG420 - Wärmeversorgungsanlagen, JVA Freiburg-Torwache II

Description: Projektbeschreibung Heizung - Torwache II Die nachfolgend ausgeschriebenen Leistungen beziehen sich auf die Aufstockung und Erweiterung der bestehenden Torwache II: Die Massnahme beinhaltet alle benötigten Vorarbeiten zur Aufstockung und Erweiterung der bestehenden Torwache II sowie die Neuinstallation in den neu errichteten Geschossen. Im Erdgeschoss sowie im 1.Obergeschoss erfolgen Anbau- und Umbaumassnahmen und auf das bestehende Gebäude werden zusätzlich 2 Geschosse (Obergeschoss 2+3) aufgestockt. Im Anbau sind 12 Unterbringungszimmer (davon 3 behindertengerecht), zzgl. 2 Freizeiträume und ein Dienstzimmer geplant. In der Aufstockung sind die zugehörigen Nasszellen, sowie Dienst- und Therapieräumen geplant. Im Untergeschoss und Erdgeschoss sind Rückbau- und Umbaumassnahmen der bestehenden Heizungstrasse erforderlich. Am bestehenden Heizkreisverteiler im Untergeschoss sind zwei neue Heizkreise (inkl. Pumpengruppe und Zubehör) anzuschliessen und durch das Untergeschoss in die jetzige Torwache II zu verlegen. Ein Heizkreis dient zur Versorgung der Heizkörper in den neu errichteten Geschossen und der zweite Heizkreis versorgt das Lüftungsgerät welches auf dem Flachdach installiert wird. Umfang der Massnahme Gewerk Heizung: Demontage und Entsorgung: - 10 Heizkörper, Stahlradiatoren und Heizwände - Abbruch und Entsorgung von ca. 170m Rohrleitung (Schwarzrohr) inkl. Dämmung Anzahl Heizflächen: - Liefern und Montieren von 50 Heizkörpern (Heizwänden und Röhrenradiatoren) - Demontage, Zwischenlagerung und Montage von 20 Bestandsheizkörpern inkl. Austausch der Ventile. Rohrleitungen inkl. Dämmung: - Neuverlegung von ca. 800m Rohr (DN12 bis DN32) C-Stahl gepresst in sichtbaren und zugänglichen Bereichen sowie Metallverbundrohr in Wänden und Vorwänden. - Dämmung der Rohrleitungen mittels alukaschierter Mineralwolle sowie teilweiser Blechummantelung in zugänglichen Bereichen. - Übergänge auf bestehende Leitungen herstellen (Einschweissen in Schwarzrohr). Dämm- und Brandschutz Zur Ausführung der Leistungen sind die Anforderungen der Gemeinsamen Verwaltungsvorschrift Fremdpersonenüberprüfung vom 25.07.2017 (GABl. 2017, Seite 453) zu erfüllen. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens. Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/05/2026

Duration end date: 18/06/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 177 213,12 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 134201-2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: -

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: ---

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

Organisation providing more information on the review procedures: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Freiburg

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 121 464,09 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Rees Sanitär- und Heizungsanlagen

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 121 464,09 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 05/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

Registration number: 08-A5728-38

Postal address: Mozartstraße 58

Town: Freiburg

Postcode: 79104

Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Country: Germany

Contact point: Herr Mike Döhring

Email: poststelle.amtfr@vbv.bwl.de

Telephone: +49 761 5928-3106

Fax: +49 761 5928-3737

Internet address: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-freiburg>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-0

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Freiburg

Registration number: 08_A5728_38

Postal address: Mozartstraße 58

Town: Freiburg

Postcode: 79104

Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Country: Germany

Email: poststelle.amtfr@vbv.bwl.de

Telephone: +49 761 5928-3106

Fax: +49 761 5928-3737

Internet address: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-freiburg>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Rees Sanitär- und Heizungsanlagen

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE361448670

Postal address: Blochmattenstraße 4

Town: Teningen-Köndringen

Postcode: 79331

Country subdivision (NUTS): Emmendingen (DE133)

Country: Germany

Email: info@rees-haustechnik.de

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 14fb5ffd-978a-4a4c-a9f6-700ebd0d89f7 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/05/2026 18:12:58 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 347396-2026

OJ S issue number: 97/2026

Publication date: 21/05/2026