

Germany-Wismar: Fire insurance services

OJ S 131/2021 09/07/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wohnungsbaugesellschaft mbH der Hansestadt Wismar

Postal address: Juri-Gagarin-Ring 55

Town: Wismar

NUTS code: DE80M Nordwestmecklenburg

Postal code: 23966

Country: Germany

E-mail: info@wobau-wismar.de

Telephone: +49 3841/757180

Internet address(es):

Main address: www.wobau-wismar.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E69216681>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E69216681>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Funktionaler Auftraggeber

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Nicht offenes Verfahren zur Vergabe einer Wohngebäude-Versicherung (Los 1) und einer Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht-Versicherung (Los 2)

II.1.2. Main CPV code

66515100 Fire insurance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftrag umfasst eine Wohngebäude-Versicherung (Los 1) und eine Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht-Versicherung (Los 2) für den Bestand der Wohnungsbaugesellschaft mbH der Hansestadt Wismar.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Wohngebäude-Versicherung
Lot No: Los 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

66515100 Fire insurance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80M Nordwestmecklenburg
Main site or place of performance: Wismar

II.2.4. Description of the procurement

Der Gegenstand des Vergabeverfahrens in Los 1 ist die Vergabe einer Wohngebäude-Versicherung für den Gebäudebestand der Versicherungsnehmerin nach Maßgabe der Mindestversicherungsbedingungen. Dabei hat der Versicherungsschutz grundsätzlich eine Deckung von Schäden durch die Gefahrengruppen Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Elementar, Vandalismus, Haustechnik, Spezielle Gefahren gemäß den Mindestversicherungsbedingungen und Gesamtverglasung zu umfassen. Während der Vertragslaufzeit meldet die Auftraggeberin/Versicherungsnehmerin bis zum 15.02. eines jeden Jahres die am 01.01. des Jahres bestehenden Risiken, das heißt, die vorhandenen Gebäude /Grundstücke mit den Wohn- und Berechnungseinheiten für Gewerbe. Unterjährig durch Neubau, Erwerb oder in sonstiger Weise neu hinzukommende Immobilien sind auch ohne Meldung zur Bestandsliste grundsätzlich mitversichert; ebenso irrtümlich nicht erfasste Objekte. Bis zur Meldung an den Versicherer beträgt die Höchstentschädigung je Schadensfall für neu hinzukommende Objekte und irrtümlich nicht erfasste Objekte 15 000 000 EUR.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich nach Ablauf der Vertragslaufzeit jeweils um ein weiteres Jahr, sofern er nicht mit einer Frist von 3 Monaten zum jeweiligen Ablauf schriftlich gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht-Versicherung
Lot No: Los 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

66516000 Liability insurance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80M Nordwestmecklenburg
Main site or place of performance: Wismar

II.2.4. Description of the procurement

Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht der Versicherungsnehmerin und der Versicherten aus Haus- und Grundbesitz. Das gilt insbesondere als Eigentümer, Besitzer, Mieter, Pächter, Leasingnehmer, Verwalter, Nutznießer, Nießbraucher von bebauten und unbebauten Grundstücken, Gebäuden und/oder Gebäudeteilen sowie aus Vermietung, Verpachtung oder sonstiger Überlassung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Gebäuden oder Räumlichkeiten (auch Garagen und Parkplätze, nicht jedoch Luftlandeplätze) an Dritte und Betriebsangehörige. Versichert sind hierbei Ansprüche aus Verletzung von Pflichten, die in den vorgenannten Eigenschaften begründet sind (z. B. bauliche Instandhaltung, Beleuchtung, Reinigung, Bestreuung der Gehwege bei Winterglätte, Schneeräumen auf Bürgersteig und Fahrdamm), auch soweit diese vertraglich übernommen wurden. Während der Vertragslaufzeit meldet die Auftraggeberin/Versicherungsnehmerin bis zum 15.02. eines jeden Jahres die am 01.01. des Jahres bestehenden Risiken, das heißt, die vorhandenen Gebäude/Grundstücke mit den Wohn- und Berechnungseinheiten für Gewerbe. Unterjährig durch Neubau, Erwerb oder in sonstiger Weise neu hinzukommende Immobilien sind auch ohne Meldung zur Bestandsliste grundsätzlich prämienneutral bis zur nächsten Hauptfälligkeit mitversichert. Irrtümlich nicht erfasste Objekte sind ebenfalls vom Versicherungsschutz umfasst.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich nach Ablauf der Vertragslaufzeit jeweils um ein weiteres Jahr, sofern er nicht mit einer Frist von 3 Monaten zum jeweiligen Jahresende schriftlich gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eigenerklärung über die Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb als Versicherer in der Bundesrepublik Deutschland nach Maßgabe der §§ 8 ff., 61 ff., 67 ff. des Versicherungsaufsichtsgesetzes (VAG) Teilnahmeanträge oder Angebote durch Versicherungsmakler sind unzulässig und werden zwingend vom Verfahren ausgeschlossen. Ebenso ist eine Stellvertretung für einen Versicherer durch einen Versicherungsmakler zur Vermeidung von Interessenskonflikten ausgeschlossen. Dies betrifft sowohl den Teilnahmewettbewerb als auch die Angebotsphase. Teilnahmeanträge oder Angebote, welche durch einen Versicherungsmakler als Stellvertreter für einen Versicherer abgegeben werden, werden zwingend vom Verfahren ausgeschlossen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Eigenerklärung über ein Finanzkraftrating aus dem Jahr 2019 oder aktueller,
- Eigenerklärung zum Rückversicherungsschutz.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Eigenerklärung zu Referenzen über die Zeichnung von vergleichbaren Risiken (Wohngebäude-Versicherung), die in den letzten 3 Jahren beendet wurden oder derzeit noch bestehen Bewerber für Los 1 müssen über mindestens 3 Referenzen (Versicherungsverträge) hinsichtlich der Zeichnung von vergleichbaren Risiken (Wohngebäude-Versicherung) verfügen, die in den letzten 3 Jahren beendet wurden oder derzeit noch bestehen und eine Größenordnung von mindestens 5 000 Wohneinheiten aufweisen. Die Forderung nach Offenlegung des Referenzgebers mit Name und Anschrift behält sich die Vergabestelle zum Zwecke der Eignungsprüfung, insbesondere in Zweifelsfällen vor. In diesem Zusammenhang ist es auch ausreichend, wenn der Nachweis der Referenzen durch Einreichung anonymisierter oder pseudonymisierter Vertragsdokumente erfolgt,
- Eigenerklärung über eine eigene oder autorisierte deutschsprachige Schadensabteilung für die Bearbeitung von Schäden zu Wohngebäude-Versicherungs-Verträgen an einem Standort in Deutschland.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Es findet das Gesetz über die Vergabe öffentlicher Aufträge in Mecklenburg-Vorpommern (Vergabegesetz Mecklenburg-Vorpommern – VgG M-V) Anwendung. Daher sind im Teilnahmeantrag auch entsprechende Eigen-/Verpflichtungserklärungen gemäß diesem Gesetz abzugeben. Der Versicherungsvertrag wird auf der Grundlage der zum Gegenstand dieses Vergabeverfahrens gemachten Mindestversicherungsbedingungen geschlossen werden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/08/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 31/08/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2021

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2021