

Germany-Alzey: Office cleaning services
OJ S 141/2020 23/07/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtverwaltung Alzey
Postal address: Ernst-Ludwig-Str. 42
Town: Alzey
NUTS code: DEB3B Alzey-Worms
Postal code: 55232
Country: Germany
E-mail: vergabestelle@alzey.de
Telephone: +49 6731 / 495-211
Fax: +49 6731 / 495-555
Internet address(es):
Main address: <http://www.alzey.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gebäudereinigungsarbeiten in öffentlichen Gebäuden der Stadt Alzey

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

— Unterhalts- und Grundreinigung städtischer Gebäude (Lose 1 + 2) – Fläche: 19 667,96 m²;
— Fenster- und Glasreinigung (Los 3) – Fläche: 20 691,61 m².

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 203 202,70 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts- und Grundreinigung städtischer Gebäude
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

77211500 Tree-maintenance services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEB3B Alzey-Worms
Main site or place of performance: Stadtgebiet Alzey und Stadtteilen 55232 Alzey

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Grundreinigung städtischer Gebäude Fläche: 10 185,33 m2.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistungsmaß / Weighting: 30 %
Quality criterion - Name: Qualität von Organisation und Service / Weighting: 20 %
Price - Weighting: 50 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts- und Grundreinigung städtischer Gebäude
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEB3B Alzey-Worms
Main site or place of performance: Stadtgebiet Alzey und Stadtteile 55232 Alzey

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Grundreinigung städtischer Gebäude Fläche: 9 482,63 m2.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistungsmaß / Weighting: 30 %
Quality criterion - Name: Qualität von Organisation und Service / Weighting: 20 %
Price - Weighting: 50 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Fenster- und Glasreinigung
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEB3B Alzey-Worms
Main site or place of performance: Stadtgebiet Alzey und Stadtteile 55232 Alzey

II.2.4. Description of the procurement

Fenster- und Glasreinigung Fläche: 20 691,61 m2.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistungsmaß / Weighting: 30 %
Quality criterion - Name: Qualität von Organisation und Service / Weighting: 20 %
Price - Weighting: 50 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 069-164412](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9.

Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2020/04-04

Lot No: 1

Title:

Unterhalts- und Grundreinigung (verschiedene Objekte)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/06/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 15

Number of tenders received from SMEs: 15

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 15

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Everclean GmbH

Town: Waldenbuch

NUTS code: DE112 Böblingen

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 710 314,69 EUR / Highest offer: 901 516,23 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2020/04-04

Lot No: 2

Title:

Unterhalts- und Grundreinigung (verschiedene Objekte)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/06/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 13

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RWS GmbH

Town: Enger

NUTS code: DEA43 Herford

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 454 726,54 EUR / Highest offer: 615 666,72 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/06/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 11

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: InterRein Gebäudedienste GmbH

Town: Bad Kreuznach

NUTS code: DEB14 Bad Kreuznach

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 73 411,21 EUR / Highest offer: 222 008,86 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zur Beurteilung der Angemessenheit (Preis-/Leistungsverhältnis) der Angebote prüft die Vergabestelle:

- a) die Gesamtangebotssumme auf Auskömmlichkeit/Wirtschaftlichkeit,
- b) die vom Bieter kalkulierten Leistungswerte (qm/Std.) auf Angemessenheit.

Der Auftraggeber geht bei der Unterhaltsreinigung für die ausgeschriebenen Objekte von durchschnittlichen Flächenleistungen aus, die im Kalkulationsschema auf dem Blatt „Gesamt“ als Richtwerte aufgelistet sind.

Toleriert werden Abweichungen in den Angeboten, von max. 5 % über den Richtwerten (z. B. durch erhöhten Maschineneinsatz, rationelle Reinigungsverfahren).

Unabhängig von diesen Durchschnittswerten behält sich der Auftraggeber eine Prüfung der Angemessenheit der vom Bieter kalkulierten Einzel-Leistungswerte vor.

Ein Überschreiten der Richtwertvorgabe über den Toleranzbereich hinaus führt zum Ausschluss aus dem Verfahren. Ein Unterschreiten ist unschädlich.

Zur Kalkulationssicherheit empfiehlt die Vergabestelle dringend die Besichtigung der Objekte vor Angebotsabgabe.

Die Vergabestelle bietet Objektbesichtigungen für alle Lose am 28.4.2020 an (der Zeitplan der Begehung ist Teil der Vergabeunterlagen).

Interessenten haben sich rechtzeitig bis spätestens 27.4.2020 per E-Mail an „vergabestelle@alzey.de“ anzumelden.

Nachteile infolge einer versäumten Ortsbesichtigung liegen im Risiko des Bieters. Objektbegehungen sind nur in Begleitung eines Vertreters der Vergabestelle zulässig.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Rheinland-Pfalz

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postal code: 5511

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Telephone: +49 6131162234

Fax: +49 613116-2113

Internet address: <https://mwwlw.rlp.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Von Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter bei der vergebenden Stelle gemäß den Fristen des § 160 Abs. 3 GWB elektronisch in Textform über die Vergabeplattform zu rügen. Erklärt die vergebende Stelle, dass sie einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen bei der unter VI.4.1. genannten Stelle einen Nachprüfungsantrag zu stellen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Rheinland-Pfalz

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postal code: 55111

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Telephone: +49 6131162234

Fax: +49 6131162113

Internet address: <https://mwvlw.rlp.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2020