

Finland-Askola: Sports facilities operation services
OJ S 122/2022 28/06/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Askolan kunta
National registration number: 9000162-0
Postal address: Askolantie 30
Town: Askola
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 07500
Country: Finland
Contact person: Esko Halmesmäki
E-mail: esko.halmesmaki@askola.fi
Telephone: +358 400775527
Internet address(es):
Main address: <http://www.askola.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Askolan kunnan Urheilualueiden ja uimarantojen alue-ja kiinteistöhuoltopalvelut

II.1.2. Main CPV code

92610000 Sports facilities operation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Askolan kunta hakee urheilualueiden hoidon-ja kiinteistöhuoltopalveluiden palveluntuottajaa. Sopimus on määräaikainen kestoaltaan neljä vuotta ajalla 1.7.2022–30.6.2026. Sopimukseen sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta (1.7.2026–30.6.2027 ja 1.7.2027–30.6.2028).
Palveluntuotanto sisältää Urheilualueiden aluehoidot ja kiinteistöjenhuollot kesä-ja talvikaudella, uimarantojen aluehoidot ja kiinteistöjenhuollot kesäkaudella, latuverkostojen teko ja ylläpito talvikaudella.

Sopimuksen kohteena olevat alueet ja niiden tehtävät on yksilöity Askolan urheilualueiden työselosteessa ja liitteenä olevissa asiakirjoissa.

Kesäkauden hoitoalueita ovat:

Monninkylän kenttä

Lukion kenttä

Kirkonkylän kenttä

Pururata

Frisbee golf rata

Beach volley Askolan koulukeskus

Askolan koulukeskuksen kanoottilaituri

Särkijärven kenttä

Juornaankylän kenttä

Uimarannat 3 kpl

Talvikauden hoitoalueita ovat:

Jääkiekko- ja luistelukenttiä 5 kpl, laidallisia jääkiekkokenttiä 4 kpl ja ilman laitoja olevia kenttiä 1 kpl

Latuverkosto n. 26 km

Kaikki palveluun liittyvät kohteet ja tehtävät on määritelty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 613 600,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Askola

II.2.4. Description of the procurement

Sopimus ja palveluntuotanto alkaa valitun palveluntuottajan kanssa 1.7.2022.

Sopimus on määräaikainen kestoltaan neljä vuotta ajalla 1.7.2022–30.6.2026. Sopimukseen sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta (1.7.2026–30.6.2027 ja 1.7.2027–30.6.2028). Sopimuksen option käyttöehdot selostetaan sopimusohjelmassa.

Kohteiden esittelyt järjestetään ensisijaisesti viikolla 20, 16 -20.5.2022 välisenä ajankohtana.

Kohteiden esittelyä voidaan toissijaisesti järjestää myös viikolla 21, 23-25.5.2022. Tilaaaja edellyttää että tarjoaja on tutustunut kohteisiin ennen tarjouksensa jättämistä.

Viikolla 20 järjestettävään kohde esittelyyn tarjoajan tulee ilmoittaa tilaajalle osallistumisestaan kohde esittelyihin lähettämällä sähköpostilla ilmoituksen otsikolla " Ilmoitus kohde esittelyyn" sähköpostiosoitteeseen esko.halmesmaki@askola.fi 12.5.2022 klo 15.00 mennessä.

Ilmoituksessa tulee ilmoittaa tarjoajan yhteystiedot. Tilaaaja on kohde esittelyihin ilmoittaneisiin tarjoajiin yhteydessä ja sopii kohde esittelyt erikseen tarjoajien kanssa.

Viikolla 21 järjestettävään kohde esittelyyn tarjoajan tulee ilmoittaa tilaajalle osallistumisestaan kohde esittelyihin lähettämällä sähköpostilla ilmoituksen otsikolla " Ilmoitus kohde esittelyyn"

sähköpostiosoitteeseen esko.halmesmaki@askola.fi 19.5.2022 klo 15.00 mennessä. Ilmoituksessa tulee ilmoittaa tarjoajan yhteystiedot. Tilaaja on kohde esittelyihin ilmoittaneisiin tarjoajiin yhteydessä ja sopii kohde esittelyt erikseen tarjoajien kanssa. Tarjoukset tulee jättää 8.6.2022 klo 12.00 mennessä tarjouspyyntöasiakirjoissa olevalla tarjouslomakkeella. Tarjouslomakkeella tulee täyttää kaikki pyydetyt kohdat. Tarjouslomake on tarjouspyyntöasiakirjoissa sekä pdf että word muodossa. Tarjouslomaketta ei saa muuttaa missään muodossa vaan ainoastaan täytetään puuttuvat ja pyydetyt asiat. Puutteellisesti täytetty tarjouslomake johtaa tarjouksen hylkäämiseen. Tarjoukseen ei hyväksytä tarjoajan esittämiä omia ehtoja. Tarjous tulee jättää pyydetyssä muodossa. Tilaaja käyttää hyväksytyjen tarjouksien vertailussa kokonaistaloudellisesti edullisuutta missä vertailuna käytetään sopimusajalle 1.7.2022- 30.6.2026 (48 kk) esitettyä kokonaishintaa, halvin hinta. Hankintapäätös hankinnasta tehdään Askolan kunnan teknisessä lautakunnassa 8-10.6.2022. Sopimus palveluntuotannosta tehdään viikolla 26 erikseen sovittuna ajankohtana.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilaaja voi tilata palveluntuottajalta erillisvelvoitettavia lisätoita mitkä liittyvät palveluntuottajan sopimuksen alaiseen toimintaan. Tilaaja ja palveluntuottaja voivat sopia erikseen että sopimuskaudella lisätään palveluntuotantoon tarvittaessa myös Askolan kunnan muita tai uusia alueita samoilla sopimusehdoilla. Tilaajalla on oikeus poistaa tarvittaessa alueita sopimuksesta mikäli alueilla tapahtuvat muutokset muuttavat alueiden hoito- tai kiinteistöhuoltopalveluiden tarpeellisuutta, alueen tai kiinteistön hallinta siirtyy kolmannelle osapuolelle ja kolmas osapuoli ei sopimusta jatka, alueen tai kiinteistön omistussuhteissa tulee muutoksia.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Tarjous tulee jättää tarjouspyyntöasiakirjoissa olevalla tilaajan tarjouslomakkeella. Tarjouslomake tulee täyttää kaikilta pyydetyiltä kohdin. Tarjouslomake ladataan tähän tarjousportaaliin siihen osoitettuun kohtaan.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 093-255187](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Askolan kunnan Urheilualueiden ja uimarantojen alue-ja kiinteistöhuoltopalvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: JJ-Monex Oy

National registration number: 2945896-3

Postal address: Tiiläntie 371

Town: Askola

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 07380

Country: Finland

E-mail: jari.masalin@gmail.com

Telephone: +358 400512761

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 613 600,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/06/2022