

Poland-Warsaw: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 131/2021 09/07/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Polska Agencja Inwestycji i Handlu Spółka Akcyjna

National registration number: 012070669

Postal address: ul. Krucza 50

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Postal code: 00-025

Country: Poland

Contact person: Karolina Dominikowska

E-mail: bpp@paih.gov.pl

Telephone: +48 887863880

Internet address(es):Main address: www.paih.gov.pl**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://paih.eb2b.com.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług Operatora Pawilonu Polski na Światowej Wystawie EXPO 2020 w Dubaju w Zjednoczonych Emiratach Arabskich

Reference number: DOW.DSiPG.25/10/2021/PN

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Operatora Pawilonu Polski na Światowej Wystawie Expo 2020 Dubai.
2. W ramach świadczenia usług Operatora Pawilonu Polski na Światowej Wystawie EXPO 2020 w Dubaju, Wykonawca będzie odpowiedzialny za realizację następujących zadań:
 - a) zapewnienie usług niezbędnych do zapewnienia utrzymania funkcjonowania Pawilonu Polski;
 - b) zabezpieczenie logistyczno-organizacyjne funkcjonowania Pawilonu Polski oraz organizowanych przez Zamawiającego wydarzeń.
3. Wykonawca obowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszym SWZ w tym zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”), stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

60171000 Hire of passenger cars with driver, 79710000 Security services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: AE United Arab Emirates

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Dubaj w Zjednoczonych Emiratach Arabskich

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Operatora Pawilonu Polski na Światowej Wystawie Expo 2020 Dubai.

2. W ramach świadczenia usług Operatora Pawilonu Polski na Światowej Wystawie EXPO 2020 w Dubaju, Wykonawca będzie odpowiedzialny za realizację następujących zadań:

a) zapewnienie usług niezbędnych do zapewnienia utrzymania funkcjonowania Pawilonu Polski;

b) zabezpieczenie logistyczno-organizacyjne funkcjonowania Pawilonu Polski oraz organizowanych przez Zamawiającego wydarzeń.

3. Wykonawca obowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszym SWZ w tym zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”), stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 20/08/2021 End: 30/06/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia warunków w tym kryterium

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 1 000 000 PLN oraz posiadanie polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 2 000 000,00 PLN.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

W zakresie zdolności technicznej Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:

a) 2 usługi, z których każda polegała na obsłudze (tj. zarządzanie, administrowanie lub dostawy towarów i usług zapewniających funkcjonowanie), przez okres przynajmniej 6 miesięcy, nieruchomości mającej charakter obiektu budowlanego typu kongresowego /kulturalnego/wystawowego/eventowego o powierzchni przynajmniej 500 m² i o wartości co najmniej 200 000 PLN każda usługa

(Zamawiający uzna za zrealizowanie 1 usługi w/w typu również wykazanie przez Wykonawcę doświadczenia polegającego na obsłudze nieruchomości własnej ww. typu);

lub

b) 2 usługi, z których każda polegała na kompleksowej organizacji międzynarodowego wydarzenia /wystawy/kongresu /targów/eventu innego rodzaju i obejmowała co najmniej zabezpieczenie terenu, obsługę (np. sprzątnięcie, ochrona, zapewnienie dostaw towarów i usług) zapewniającą prawidłowy przebieg wydarzenia /wystawy/kongresu/targów/eventu innego rodzaju, o wartości co najmniej 200 000 PLN brutto każda usługa.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentu lub oświadczenia na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, z którego będą wynikać kwoty wyrażone w innej walucie niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia, w którym opublikowano ogłoszenie o zamówieniu w Urzędzie Publikacji Unii Europejskiej. Jeżeli dniem publikacji ogłoszenia będzie sobota lub dzień wolny od pracy, wówczas jako kurs przeliczeniowy waluty Zamawiający przyjmie średni kurs Narodowego

Banku Polskiego z pierwszego dnia roboczego po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Urzędzie Publikacji Unii Europejskiej.

W zakresie zdolności zawodowej Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że do zadań dotyczących koordynacji realizacji zamówienia dysponuje osobą, posiadającą następujące kompetencje i doświadczenie:

- a) wykształcenie wyższe I lub II stopnia, preferowane kierunki: ekonomia, zarządzanie, administracja, zarządzanie nieruchomościami, kierunki techniczne;
- b) minimum 3-letnie doświadczenie w pracy przy kompleksowej organizacji międzynarodowych wydarzeń/wystaw/kongresów/targów/eventów innego rodzaju lub 3-letnie doświadczenie w pracy przy obsłudze (np. administrowanie, zarządzanie, dokonywanie zamówień usług i towarów zapewniających funkcjonowanie nieruchomości) obiektów typu biurowego/kongresowego/kulturalnego/wystawowego/eventowego;
- c) biegła znajomość języka angielskiego na poziomie przynajmniej B2 zgodnie z europejskim systemem opisu kształcenia językowego.

Uwaga: Zamawiający nie wymaga, aby osoba wskazana powyżej była zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, dopuszcza natomiast inne formy zatrudnienia (np. umowa cywilno-prawna, kontrakt menedżerski).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/08/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/11/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/08/2021 Local time: 11:00

Place:

Oferty należy złożyć za pośrednictwem platformy pod adresem: <https://platforma.eb2b.com.pl> lub <https://xx.eb2b.com.pl> przy użyciu zakładki „Załączniki”. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy. Otwarcie ofert na platformie dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem na platformie Zamawiającego

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1, a także art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7–10 Ustawy Pzp.

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, złoży na wezwanie Zamawiającego zgodnie z art. 139 ust. 2 aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ) – złożony zgodnie z informacjami określonymi w Załączniku nr 4 do SWZ.

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona a który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów oraz zamieszcza informacje o tych podmiotach w JEDZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, na wezwanie Zamawiającego JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcom i innym podmiotom przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale IX ustawy, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2021