

France-Paris: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 141/2019 24/07/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Établissement de retraite additionnelle de la fonction publique (ERAFP)

Postal address: 12 rue Portalis

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75008

Country: France

Contact person: Direction juridique

E-mail: veronique.nansot@erafp.fr**Internet address(es):**Main address: www.rafp.frAddress of the buyer profile: www.achatpublic.com**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.achatpublic.com

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Établissement public à caractère administratif

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sélection d'un prestataire chargé de la maintenance multitechnique des parties privatives de l'ERAFP et de prestations multiservices

Reference number: FMT 2019-09

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'ERAFP souhaite sélectionner dans les meilleurs délais un prestataire qui sera chargé d'assurer la maintenance multitechnique des installations des parties privatives occupées par l'ERAFP, et qui aura également en charge d'assurer des prestations de multiservices pour le compte de l'ERAFP. Le titulaire assurera une qualité de service tant au niveau du fonctionnement des installations que des prestations multiservices qui lui seront confiées.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Siège de l'ERAFP au 12 rue Portalis 75008 Paris, France.

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance multitechnique des locaux loués par l'ERAFP:

- maintenance technique des parties privatives de l'ERAFP, notamment: sécurité des parties privatives/travaux de maintenance/assistance aux contrôles réglementaire électriques,
- nettoyage des parties privatives de l'ERAFP, notamment: propreté et hygiène des locaux, désinfection, dératisation, désinsectisation (3D), nettoyage de la vitrerie intérieure et des sols.

Un personnel d'encadrement devra superviser et piloter les maintenances multitechniques pour le compte du titulaire.

Prestations de multiservices pour le compte de l'ERAFP:

- réception, vérification de la conformité des livraisons à la commande et distribution des livraisons, stockage des livraisons, préparation et suivi des commandes, collecte du courrier et distribution du courrier, suivi et alertes des consommations de toutes natures et suivi d'autres fournisseurs (Une liste exhaustive des prestations de services sera fournie en phase 2 de la procédure),
- suivi des activités de maintenance multitechnique: contrôle et reporting d'exécution de ces activités de maintenance multitechnique pour le compte de l'ERAFP,
- Informer et faire remonter au mainteneur multitechnique des parties communes de l'immeuble les problèmes dont il a connaissance.

Ces prestations de services nécessitent une présence sur site en matinée d'un collaborateur du prestataire dans les locaux de l'ERAFP.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le présent marché est conclu pour une durée de 1 an à compter de la date de sa notification. À l'expiration de cette durée initiale, le présent marché pourra être reconduit 3 fois, à l'initiative de l'ERAFP, pour une période de 1 an dans les mêmes conditions portant sa durée totale à 4 ans.

L'ERAFP notifiera par écrit au titulaire du marché sa décision de reconduire le marché.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le dossier d'appel à candidatures est accessible sur le site www.achatpublic.com.

Les candidatures devront impérativement être réceptionnées par l'ERAFP au plus tard, le 20.9.2019 à 12:00 (heure de Paris).

La transmission des plis doit être faite par voie dématérialisée sur le portail suivant: www.achatpublic.com

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le titulaire en tant que professionnel s'engage au respect de la législation et de la réglementation du travail, de même qu'au respect de toute réglementation applicable à la propreté, l'hygiène et à la sécurité des locaux. Les produits utilisés devront être homologués en France.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.4.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/09/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Seront admis à présenter une offre les candidats présentant les meilleures garanties techniques, professionnelles économiques et financières sur la base des critères ci-dessus indiqués. Il est prévu de retenir 3 candidats pour la phase 2 de négociation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/07/2019