

Belgium-Courtrai: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 141/2019 24/07/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wonen Regio Kortrijk

National registration number: 0405.342.610_22469

Postal address: Nieuwstraat 13

Town: Kortrijk

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk

Postal code: 8500

Country: Belgium

Contact person: Ilse Piers

E-mail: onderhoudscontract.wrk@gmail.com

Telephone: +32 56260220

Internet address(es):Main address: <http://wonenregiokortrijk.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=348224>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=348224>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Goedkope+Woning-18-085-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Onderhoudscontract technische installaties

Reference number: Goedkope Woning-18-085-F02_0

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Het betreft een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het afsluiten van een onderhoudscontract voor alle technische installaties van Wonen Regio Kortrijk voor een initiële periode van drie (3) jaar, met de mogelijkheid tot jaarlijkse verlenging (met een maximum van zeven (7) keer).

Deze opdracht is een opdracht voor diensten in de zin art. 2, 21o van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17.6.2016.

De opdracht omvat zowel het technisch beheer als het onderhoud van de technische installaties van Wonen Regio Kortrijk. Het betreft het preventief onderhoud van de technische installatie van zowel de stookplaatsen, de gemeenschappelijke als privatieve delen in de appartementen en de privatieve technische installatie in de woningen.

Naast het preventief onderhoud is er ook een correctief onderhoud voorzien. Dit na het ontvangen van een technische melding op een bepaald adres. Tot slot maakt ook het modificatief onderhoud deel uit van de opdracht.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Main site or place of performance: Regio Kortrijk.

II.2.4. Description of the procurement

Het betreft een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het afsluiten van een onderhoudscontract voor alle technische installaties van Wonen Regio Kortrijk voor een initiële periode van drie (3) jaar, met de mogelijkheid tot jaarlijkse verlenging (met een maximum van zeven (7) keer).

Deze opdracht is een opdracht voor diensten in de zin art. 2, 21o van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17.6.2016.

De opdracht omvat zowel het technisch beheer als het onderhoud van de technische installaties van Wonen Regio Kortrijk. Het betreft het preventief onderhoud van de technische installatie van zowel de stookplaatsen, de gemeenschappelijke als privatieve delen in de appartementen en de privatieve technische installatie in de woningen.

Naast het preventief onderhoud is er ook een correctief onderhoud voorzien. Dit na het ontvangen van een technische melding op een bepaald adres. Tot slot maakt ook het modificatief onderhoud deel uit van de opdracht.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De looptijd van de opdracht bedraagt initieel drie (3) jaar met ingangsdatum 1.1.2020 en is door Wonen Regio Kortrijk. Om het jaar stilzwijgend verlengbaar met 1 jaar (met een maximum van 7 keer).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

De opdrachtdocumenten kunnen verkregen worden verkregen via [onderhoudscontract.
wrk@gmail.com](mailto:wrk@gmail.com)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zie bestek.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/09/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 10/09/2019 Local time: 14:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows
Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: Rechtbank eerste aanleg West-Vlaanderen afdeling Kortrijk
Postal address: Burgemeester Nolfstraat 10A
Town: Kortrijk
Postal code: 8500
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice
23/07/2019