

347672-2026 - Competition

Romania – Project management consultancy services – Servicii de consultanță în managementul de proiect pentru implementarea proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”

OJ S 97/2026 21/05/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Municipiul Iasi

Email: licitatii@primaria-iasi.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de consultanță în managementul de proiect pentru implementarea proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”

Description: Municipiul Iași implementează în parteneriat proiectul integrat „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”, cod SMIS 351666, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7 - O regiune mai atractivă, Obiectiv specific: RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane. În acest sens a fost încheiat contractul de finanțare nr. 858/28.01.2026 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027, denumit în continuare PR NE, Prioritatea 7 – O regiune mai atractivă. În cadrul contractului de finanțare, Municipiul Iași este lider de parteneriat al proiectului integrat, alături de cei doi parteneri: Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și Arhiepiscopia Iașilor. Proiectul face parte din obiectivul mai amplu de reconfigurare spațială completă a zonei, respectiv a axului Catedrala Mitropolitană – Parcul Teatrului – Teatrul Național – Filarmonica. În acest sens a fost încheiat contractul de finanțare nr. 858/28.01.2026 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027, denumit în continuare PR NE, Prioritatea 7 – O regiune mai atractivă. În cadrul contractului de finanțare, Municipiul Iași este lider de parteneriat al proiectului integrat, alături de cei doi parteneri: Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și Arhiepiscopia Iașilor. Proiectul face parte din obiectivul mai amplu de reconfigurare spațială completă a zonei, respectiv a axului Catedrala Mitropolitană – Parcul Teatrului – Teatrul Național – Filarmonica. Municipiul Iași este responsabil de implementarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea spațiilor publice prin amenajarea spațiului verde perimetral Teatrului Național și dotarea cu mobilier urban și iluminat urban”. Proiectul prevede intervenții asupra spațiului verde din jurul Teatrului Național, incluzând strada Matei Milo și un tronson al străzii Cuza Vodă, cuprins între străzile I. C. Brătianu și Mănăstirea Dancu. Se urmărește amenajarea unui parc urban și a unei piațete moderne, adaptate cerințelor actuale ale municipiului Iași și ale locuitorilor săi. Totodată, sunt

prevăzute lucrări de refacere a pavajului, înlocuirea mobilierului urban și a sistemului de iluminat public, extinderea spațiilor verzi și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare. Consiliul Județean Iași este responsabil de implementarea proiectului „Reabilitarea și Modernizarea Filarmonicii Moldova Iași” (rest de executat). Investiția propusă vizează reabilitarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Iași. Proiectul are două componente principale: consolidarea și reabilitarea Tronsonului 2 și reabilitarea/ reconstrucția Tronsonului 3A, care presupun următoarele tipuri de lucrări: lucrări de consolidare, lucrări de reparații a zonelor degradate sau avariate ale construcției, lucrări de intervenție în urma refuncționalizării anumitor spații, lucrări de reparații ale instalațiilor, lucrări de refacere a finisajelor speciale afectate de degradări. Arhiepiscopia Iașilor este responsabilă de implementarea proiectului „Restaurarea și valorificarea culturală și turistică a Catedralei Mitropolitane din Municipiul Iași”, în care sunt vizate lucrări de revitalizare, intervenții pentru creșterea siguranței în exploatare pe categorii de lucrări precum: Arhitectură, Structură, Instalații electrice, Scopul principal al achiziției este asigurarea de Servicii de consultanță în managementul de proiect pe parcursul implementării proiectului: „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic” pentru toți partenerii proiectului.

Procedure identifier: 85f86d6a-47c1-4054-ba81-8614793a9c96

Internal identifier: 4541580/50311/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72224000 Project management consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Iași (RO213)

Country: Romania

Additional information: Iasi

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 255 400,00 RON

2.1.4. General information

Additional information: Modalitatea de plată a contractului: Având în vedere prevederile Ghidului de finanțare pentru Prioritatea 7, punctul 12: Aspecte privind managementul financiar, disponibil la adresa <https://regionordest.ro/prioritatea-7/regenerare-urbana-turism-sustenabil-si-cultura-mrj/> și ținând cont de natura și caracteristicile specifice ale contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și autorități contractante și în strânsă legătură cu termenele utilizate de Autoritatea de Management în mecanismul cererilor de plată, termenul de plată este de maxim 60 de zile calendaristice de la primirea facturii fiscale. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metodă specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". Corespondența și toate documentele depuse de operatorii economici vor fi în limba română, sau însoțite de traducere autorizată în limba română. Solicitățile de clarificări ale potențialilor ofertanți precum și orice alte întrebări cu privire la documentația de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea

„SOLICITĂRI DE CLARIFICARE/ÎNTREBĂRI” din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor este de 21 zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 14-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Clasamentul Ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total. Punctajul total obținut, respectiv 100 puncte, va fi determinat prin însumarea punctajelor obținute pentru fiecare factor de evaluare, respectiv Preț (40 puncte) și Experiența personalului (60 puncte). Ofertantul care are cel mai mare punctaj total va fi declarat câștigător. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare privind ofertele depuse, în SEAP la Secțiunea „SOLICITĂRI DE CLARIFICARE/ÎNTREBĂRI”. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea “SOLICITĂRI DE CLARIFICARE/ ÎNTREBĂRI”), integral în secțiunea corespunzătoare respectivei solicitări, sub forma unui sau a mai multor documente/ fișiere distincte semnate cu semnătura electronică. Declarația DUAE se completează direct în SEAP, iar depunerea acesteia odată cu oferta este obligatorie, în caz contrar, oferta va fi respinsă ca inacceptabilă în conformitate cu art. 137, alin.(2), lit. b) din HG nr. 395/2016. Modificările aduse Contractului fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, aferente opțiunilor de revizuire cuprinse în clauzele contractuale se fac prin Act Adițional cu respectarea legislației în vigoare. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în condițiile prevăzute la art. 221 - 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care oferta desemnată câștigătoare este o asociere, înainte de încheierea contractului se va prezenta acordul de asociere în forma autenticată. Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal Municipiul Iași colectează și prelucrează date cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Prin acest document, Municipiul Iași informează persoanele vizate, ale căror date sunt colectate, cu privire la modul în care sunt utilizate aceste date și, în același timp, informează persoanele vizate despre drepturile care li se cuvin. Autoritatea contractantă informează în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal de următoarele: Prin semnarea contractului se consideră că toate persoanele fizice nominalizate în ofertă/ documentele ce însoțesc oferta respectivă au fost informate de Municipiul Iași cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și sunt de acord în condițiile menționate mai jos: Scopul și destinatarii prelucrării datelor cu caracter personal sunt cele reglementate de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; Legea nr.101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor de achiziții publice și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor; Legea nr.184/2016 privind instituirea unui mecanism de prevenire a conflictului de interese în procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică și Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția

datelor). Destinatari ai datelor cu caracter personal: În fluxul de procesare și stocare, datele cu caracter personal ar putea fi transferate, după caz, următoarelor categorii de destinatari: • Autorități și Instituții ale Statului și/sau autorități/instituții internaționale, având desemnate atribuții/drepturi de verificare/control, etc.; • Instanțe Judecătorești; • Destinatari care cer informații pe baza Legii 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Transferul datelor în afara țării: Datele cu caracter personal colectate de către Municipiul Iași pot fi transmise în afara țării, către Direcțiile din cadrul Comisiei Europene, localizate în Bruxelles (Belgia) și utilizate de acestea în scopurile prelucrării menționate mai sus și a Directivei 2014/25/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 26 februarie 2014 privind achizițiile efectuate de entitățile care își desfășoară activitatea în sectoarele apei, energiei, transporturilor și serviciilor poștale și de abrogare a Directivei 2004/17/CE. Perioada stocării datelor: Datele dumneavoastră personale vor fi păstrate pentru întreaga perioadă de timp în care contractul de achiziție publică produce efecte juridice, incluzând perioada de garanție a contractului respectiv, la care se adaugă o perioadă suplimentară de minim 5 ani după ce contractul respectiv nu mai produce efecte. Termenul legal de prelucrarea a datelor cu caracter personal, cât și perioada de stocare a datelor sunt cele reglementate de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor de achiziții publice și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor; Legea 184/2016 privind instituirea unui mecanism de prevenire a conflictului de interese în procedura de atribuire a contractelor de achiziției publice și Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Drepturile persoanei vizate: Aveți următoarele drepturi asupra datelor cu caracter personal, care vă aparțin, și care sunt prelucrate de către Municipiul Iași: • dreptul de a solicita accesul la datele cu caracter personal; • dreptul de a solicita rectificarea datele cu caracter personal, inexacte sau incomplete; • dreptul de a depune o plângere în fața Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal Temeiul legal pentru prelucrarea datelor personale, pentru fiecare din scopurile definite mai sus, este: - încheierea și executarea Contractului de Achiziție Publică, la care persoana vizată este parte; - obligațiile legale ce îi revin Municipiului Iași conform prevederilor legale aplicabile, dintre care menționăm: Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea 98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 184/2016 privind instituirea unui mecanism de prevenire a conflictului de interese în procedura de atribuire a contractelor de achiziției publice, Ordonanța de Urgență nr. 98/2017 privind funcția de control ex ante al procesului de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Proiectul face parte din obiectivul mai amplu de reconfigurare spațială completă a zonei, respectiv a axului Catedrala Mitropolitană – Parcul Teatrului – Teatrul Național – Filarmonica. Având în vedere complexitatea proiectului, care necesită soluționare la un nivel ridicat ale diverselor probleme, este necesară asigurarea unei activități de consultanță adecvată în managementul de proiect. Prestatorul de servicii de consultanță în managementul

de proiect urmează ca, prin contractul încheiat, să asigure Autorității Contractante asistență și consultanță în domeniul managementului de proiect în vederea implementării în condiții optime a proiectului și atingerea obiectivelor propuse prin acesta și a atingerii indicatorilor de etapă și de rezultat asumați. Proiectul „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic” este format din 3 obiective: 1. Obiectivul „Reabilitarea și modernizarea spațiilor publice prin amenajarea spațiului verde perimetral Teatrului Național și dotarea cu mobilier urban și iluminat urban” prevede intervenții asupra esplanadei Teatrului Național, incluzând strada Matei Milo și un tronson al străzii Cuza Vodă, cuprins între străzile I.C. Brătianu și Mănăstirea Dancu. Această intervenție face parte din obiectivul mai amplu de reconfigurare spațială completă a zonei, respectiv a axului Catedrala Mitropolitană – Parcul Teatrului – Teatrul Național – Filarmonica. Se urmărește amenajarea unui parc urban și a unei piațete moderne, adaptate cerințelor actuale ale municipiului Iași și ale locuitorilor săi. Totodată, sunt prevăzute lucrări de refacere a pavajului, înlocuirea mobilierului urban și a sistemului de iluminat public, extinderea spațiilor verzi și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare. Din perspectiva suprafeței de spațiu verde, propunerea are în vedere conservarea suprafeței actuale. Din punct de vedere constructiv, se propune demontarea aleilor de beton, asfalt sau piatră naturală existente și refacerea acestora, utilizând piatră cubică. 2. Obiectivul „Restaurarea și valorificarea culturală și turistică a Catedralei Mitropolitane din Municipiul Iași” vizează execuția de lucrări de revitalizare, intervenții pentru creșterea siguranței în exploatare pe categorii de lucrări precum: Arhitectură, Structură, Instalații electrice, termice, sanitare, în scopul dezvoltării sustenabile a turismului și a creșterii numărului de vizitatori. Având în vedere limitarea bugetară a Apelului de proiecte PR Nord Est 2021-2027, sunt prevăzute a fi realizate doar acele lucrări ce vizează: Lucrări de Instalații precum și lucrări de Arhitectură și Structură interdependente de acestea. Pentru asigurarea funcționalității instalațiilor sunt prevăzute și echipamente specifice: pentru instalații de desfumare, instalații detecție, semnalizare și alarmare incendiu, control acces, CCTV, date voce, acestea contribuind la optimizarea consumului de resurse și la asigurarea privind securitatea și protecția în exploatare. 3. Obiectivul „Reabilitarea și Modernizarea Filarmonicii Moldova Iași” (rest de executat) are două componente principale: Consolidarea și reabilitarea Tronsonului 2 și Reabilitare/ Reconstrucție Tronson 3A. Pe baza studiilor de specialitate întocmite, anexate documentației - Expertiză Tehnică și Audit energetic, se propun următoarele tipuri de lucrări: lucrări de consolidare; lucrări de reparații a zonelor degradate sau avariate ale construcției; lucrări de intervenție în urma refunctionalizării anumitor spații; lucrări de reparații ale instalațiilor; lucrări de refacere a finisajelor speciale afectate de degradări. Proiectul prevede păstrarea elementelor originale de arhitectură, recondiționarea celor degradate, identificarea altor elemente valoroase păstrate în situ și punerea lor în valoare. Din punct de vedere funcțional anumite părți din clădire vor fi adaptate la cerințele actuale specifice sălilor de concert și ale anexelor acestora. Tronson 3A - Având în vedere gravitatea degradărilor și funcționalul neadecvat, se propune prin expertiza tehnică demolarea tronsonului 3 (casa A) cu păstrarea peretelui de la fațadă principală (str. Stroescu) și integrarea acesteia într-o construcție nouă, asigurată la cutremur conform normelor actualmente în vigoare și funcțională. Soluția de reabilitare prevede o structură nouă care să asigure din punct de vedere al sarcinilor provenite din seism siguranța în exploatare și preluarea eforturilor orizontale date de încărcările gravitaționale. Tronsonul 2 – Arhitectură - prevede reconfigurarea sălii mici pentru concerte - mutarea scenei de pe latura de vest pe cea de est și refacerea structurii scenei; modificarea acceselor existente în sală, demolarea zidurilor de compartimentare de pe suprafețele laterale ale sălii pentru concerte, pentru a se obține foaiere publice generoase; Recompartimentarea interioară a laturii paralele cu strada

Vasile Stroescu, pentru a amenaja spații destinate artiștilor. La parter se vor realiza vestiare și grupuri sanitare pentru artiști, la etajul 1- cabine soliști și dirijori, iar la mansardă săli de repetiție, precum și alte tipuri de lucrări.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72224000 Project management consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Iași (RO213)

Country: Romania

Additional information: Iasi

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 255 400,00 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: În vederea implementării Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Municipiul Iași implementează în parteneriat proiectul integrat „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”, cod SMIS 351666, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7 - O regiune mai atractivă, Obiectiv specific: RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, apel PR/NE/2024/7 /RSO5.1/1/MRJ DESTINAT MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ. În acest sens a fost încheiat contractul de finanțare nr. 858/28.01.2026 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027, denumit în continuare PR NE, Prioritatea 7 – O regiune mai atractivă. În cadrul contractului de finanțare, Municipiul Iași este lider de parteneriat al proiectului integrat, alături de cei doi parteneri: Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și Arhiepiscopia Iașilor. Proiectul face parte din obiectivul mai amplu de reconfigurare spațială completă a zonei, respectiv a axului Catedrala Mitropolitană – Parcul Teatrului – Teatrul Național – Filarmonica. Obiectivele specifice ale proiectului: 1. Obiectivul „Reabilitarea și modernizarea spațiilor publice prin amenajarea spațiului verde perimetral Teatrului Național și dotarea cu mobilier urban și iluminat urban” – prevede intervenții asupra esplanadei Teatrului Național, incluzând strada Matei Milo și un tronson al străzii Cuza Vodă, cuprins între străzile I.C. Brătianu și Mănăstirea Dancu. Se urmărește amenajarea unui parc urban și a unei piațete moderne, adaptate cerințelor actuale ale municipiului Iași și ale locuitorilor săi. Totodată, sunt prevăzute lucrări de refacere a pavajului, înlocuirea mobilierului urban și a sistemului de iluminat public, extinderea spațiilor verzi și reabilitarea infrastructurii

tehnico-edilitare, responsabil Municipiul Iași. 2. Obiectivul „Restaurarea și valorificarea culturală și turistică a Catedralei Mitropolitane din Municipiul Iași” vizează execuția de lucrări de revitalizare, intervenții pentru creșterea siguranței în exploatare pe categorii de lucrări precum: Arhitectură, Structură, Instalații electrice, termice, sanitare, în scopul dezvoltării sustenabile a turismului și a creșterii numărului de vizitatori, responsabil Arhiepiscopia Iașilor. 3. Obiectivul „Reabilitarea și Modernizarea Filarmonicii Moldova Iași” vizează modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, Strada Cuza Vodă numărul 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Iași (rest de executat), responsabil Consiliul Județean Iași. Sursa de finanțare: fonduri UE nerambursabile (85%), buget de stat (13%) și bugetul local (2%).

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și /sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitatea de îndeplinire și aplicabilitatea în cadrul procedurii. Având în vedere prevederile art.193 din Legea nr. 98/2016, cu modificările ulterioare, operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa la Partea IV: Criterii de selecție din DUAE a: INDICATIE GLOBALA PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECTIE prin bifarea răspunsului ” DA” sau ”NU” la întrebarea „Îndeplinirea criteriilor de selecție impuse:” cu informațiile aferente situației lor. Documente justificative: Autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, următoarele documente justificative: • Pentru persoane juridice române: Certificat Constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, cu informații reale / actuale la momentul prezentării, din care să reiasă activitățile autorizate, cu codurile CAEN aferente, corespondente obiectului contractului de achiziție • Pentru persoane juridice străine: prezentarea de documente care dovedesc o formă de înregistrare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu legislația țării de rezidență a operatorului economic și a Certificatului de Rezidență Fiscală (evitarea dublei impuneri) sau o declarație, valabilă pentru anul calendaristic în curs, însoțite de traduceri autorizate. Informațiile se vor verifica și prin accesarea <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search>

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ofertantul va face dovada că a prestat și dus la bun sfârșit servicii similare din punct de vedere al complexității cu cele care fac obiectul achiziției, în ultimii 3 ani, la nivelul a minimum 1 (unu) – maximum 5 (cinci) contracte similare ca anvergură/ complexitate, în valoare cumulată de cel puțin 1.200.000,00 lei fără TVA. Modalitatea de îndeplinire: Având în vedere prevederile art.193 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa la Partea IV: Criterii de selecție din DUAE a: INDICATIE GLOBALA PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECTIE prin bifarea răspunsului „DA” sau „NU” la întrebarea „Îndeplinirea criteriilor de selecție impuse:” cu informațiile aferente situației lor. Ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale contractelor care fac dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară, - certificate/ procese verbale de predare-primire,

recomandări, certificate/ documente constatatoare care să ateste că serviciile au fost duse la bun sfârșit; - certificări de bună execuție. Ofertantul va depune și o Declarație privind lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani care va conține, în mod obligatoriu, numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. Pentru îndeplinirea cerinței referitoare la experiența similară, operatorii economici au posibilitatea de a se asocia în vederea depunerii unei oferte comune sau pot invoca susținerea unor terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din H.G. nr. 395/2016. În cazul în care contractul/contractele prezentate ca experiență similară au fost executate în asociere, valoarea ce va fi luată în considerare pentru îndeplinirea cerinței minime se va calcula în conformitate cu procentul prevăzut în contractul de asociere. În cazul în care contractul/contractele prezentate ca experiență similară au fost executate ca subcontractant, valoarea ce va fi luată în considerare pentru îndeplinirea cerinței minime se va calcula în conformitate cu valoarea contractului de subcontractare. Experiența similară a subcontractanților va fi luată în considerare pentru partea lor de implicare în contractul care urmează a fi atribuit. Pentru contractele privind dovada experienței similare a căror valoare este exprimată în altă valută decât lei se va lua în considerare cursul mediu anual în lei/valută comunicat de Banca Națională a României (B.N. R.), pentru fiecare an în parte. Persoanele juridice străine, vor prezenta documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență. Prin sintagma „servicii similare” din punct de vedere al complexității cu cele care fac obiectul achiziției se va înțelege: acele servicii care implică responsabilități extinse, expertiză specializată, livrabile multiple și etapizate precum și o durată de implementare semnificativă, cum ar fi dar fără a se limita la activități de consultanță, servicii de asistență în verificarea documentațiilor suport (elaborarea rapoartelor de progres, cererilor de prefinanțare, cererilor de plată, cererilor de rambursare în perioada de implementare). Prin sintagma „servicii/ contracte duse la bun sfârșit” se va înțelege: • servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului să reprezinte experiență similară și să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; • servicii recepționate la sfârșitul prestării, cu mențiunea că sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție, respectiv a perioadei de notificare a defectelor în cadrul contractelor de tip FIDIC sau echivalent. Numărul de ani aferenți experienței similare se calculează prin raportare la data-limită de depunere a ofertelor stabilită în anunțul de participare.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Autoritatea contractantă solicită ofertantului/candidatului să precizeze în ofertă ori în solicitarea de participare: a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și valoarea activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Modalitatea de îndeplinire: Având în vedere prevederile art.193 din Legea nr. 98 /2016, cu modificările ulterioare, operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa la Partea IV: Criterii de selecție din DUAE a: INDICATIE GLOBALA PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECTIE prin bifarea răspunsului "DA" sau "NU" la întrebarea "Îndeplinirea criteriilor de selecție impuse:" cu informațiile aferente situației lor. Odată cu oferta se va prezenta și acordul de subcontractare (dacă este cazul) și/sau Acordul de asociere (dacă este cazul) și/sau Angajamentul de susținere (dacă este cazul). Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente

justificative ale acestora, la solicitarea AC. Autoritatea Contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Operatorul economic va face dovada îndeplinirii cerințelor prin prezentarea, următoarelor informații și documente: a) Inițial se va completa și prezenta DUAE de către fiecare operatori economic participant la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. b) Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate în SEAP, semnate electronic, la solicitarea Autorității Contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. c) Acordul de asociere (Secțiunea Formulare) încheiat între membrii asocierii se va prezenta odată cu DUAE și va conține cel puțin informații referitoare la partea din lucrare pe care o va executa fiecare, desemnarea liderului asocierii, răspunderea solidară, modalitatea de plată, etc. Notă: În conformitate cu art. 3 alin.(1) lit. yy) din Legea nr. 98/2016 subcontractant este „orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop”.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența profesională a Managerului de proiect

Description: a) pentru experiența similară la nivelul a 1 (unu) contract se acordă 5 puncte; b) pentru experiența similară la nivelul a 3 (trei) contracte se acordă 10 puncte; c) pentru experiența similară la nivelul a 4 (patru) contracte se acordă 15 puncte; d) pentru experiența similară la nivelul a 5 (cinci) contracte se acordă 20 puncte; e) pentru experiența similară la nivelul a 7 (șapte) sau mai multe contracte se acordă 30 puncte. Documente care atestă experiența, necesare pentru acordarea punctajului, sunt următoarele: • Rapoarte de activitate confirmate de beneficiar; • Procese verbale de recepție a prestării serviciilor; • Recomandări de la beneficiar; • Orice alt document care să ateste participarea în rolul de manager de proiect în contractele similare duse la bun sfârșit, de unde să rezulte în mod concludent: (1) Datele de identificare ale beneficiarului (autoritate contractantă sau un beneficiar privat) (2) care a fost obiectul contractului (3) calitatea avută în acel proiect pentru persoana propusă ca expert pe una din pozițiile solicitate din prezenta procedură precum și atribuțiile/ activitățile îndeplinite în implementarea contractului. Prin sintagma „servicii similare” din punct de vedere al complexității cu cele care fac obiectul achiziției, se va înțelege: acele servicii care implică responsabilități extinse, expertiză specializată, livrabile multiple și etapizate precum și o durată de implementare semnificativă, cum ar fi dar fără a se limita la activități de consultanță, servicii de asistență tehnică în verificarea documentațiilor suport (elaborarea rapoartelor de progres, cererilor de prefinanțare, cererilor de plată, a cererilor de rambursare în perioada de

implementare). Prin sintagma „servicii/contracte duse la bun sfârșit” se va înțelege: a) servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului să reprezinte experiență similară și să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; b) servicii recepționate la sfârșitul prestării, cu mențiunea că sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție, respectiv a perioadei de notificare a defectelor în cadrul contractelor de tip FIDIC sau echivalent.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența profesională a Responsabilului financiar

Description: a) pentru experiența similară la nivelul a 1 (unu) contracte se acordă 2 puncte; b) pentru experiența similară la nivelul a 2 (două) contracte se acordă 4 puncte; c) pentru experiența similară la nivelul a 3 (trei) contracte se acordă 6 puncte; d) pentru experiența similară la nivelul a 4 (patru) contracte se acordă 8 puncte; e) pentru experiența similară la nivelul a 5 (cinci) sau mai multe contracte se acordă 10 puncte. Documentele care atestă experiența, necesare pentru acordarea punctajului, sunt următoarele: • Rapoarte de activitate confirmate de beneficiar; • Procese verbale de recepție a prestării serviciilor; • Recomandări de la beneficiar; • Orice alt document care să ateste participarea în rolul de responsabil financiar în contractele similare duse la bun sfârșit, de unde să rezulte în mod concludent: (1) Datele de identificare ale beneficiarului (autoritate contractantă sau un beneficiar privat) (2) care a fost obiectul contractului (3) calitatea avută în acel proiect pentru persoana propusă ca expert pe una din pozițiile solicitate din prezenta procedură precum și atribuțiile/ activitățile îndeplinite în implementarea contractului

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența profesională a Responsabilului achiziții publice

Description: a) pentru experiența similară la nivelul a 1 (unu) contract se acordă 2 puncte; b) pentru experiența similară la nivelul a 2 (două) contracte se acordă 4 puncte; c) pentru experiența similară la nivelul a 3 (trei) contracte se acordă 6 puncte; d) pentru experiența similară la nivelul a 4 (patru) contracte se acordă 8 puncte; e) pentru experiența similară la nivelul a 5 (cinci) sau mai multe contracte se acordă 10 puncte. Documentele care atestă experiența, necesare pentru acordarea punctajului, sunt următoarele: • Rapoarte de activitate confirmate de beneficiar; • Procese verbale de recepție a prestării serviciilor; • Recomandări de la beneficiar; • Orice alt document care să ateste participarea în rolul de responsabil achiziții publice în contracte similare duse la bun sfârșit, de unde să rezulte în mod concludent: (1) Datele de identificare ale beneficiarului (autoritate contractantă sau un beneficiar privat) (2) care a fost obiectul contractului (3) calitatea avută în acel proiect pentru persoana propusă ca expert pe una din pozițiile solicitate din prezenta procedură precum și atribuțiile/ activitățile îndeplinite în implementarea contractului.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența profesională a Responsabilului tehnic

Description: a) pentru experiența similară la nivelul a 1 (unu) contract se acordă 2 puncte; b) pentru experiența similară la nivelul a 2 (două) contracte se acordă 4 puncte; c) pentru experiența similară la nivelul a 3 (trei) contracte se acordă 6 puncte; d) pentru experiența

similară la nivelul a 4 (patru) contracte se acordă 8 puncte; e) pentru experiența similară la nivelul a 5 (cinci) sau mai multe contracte se acordă 10 puncte. Documentele care atestă experiența, necesare pentru acordarea punctajului, sunt următoarele: • Rapoarte de activitate confirmate de beneficiar; • Procese verbale de recepție a prestării serviciilor; • Recomandări de la beneficiar; • Orice alt document care să ateste participarea în rolul de responsabil tehnic în contractele similare duse la bun sfârșit, de unde să rezulte în mod concludent: (1) Datele de identificare ale beneficiarului (autoritate contractantă sau un beneficiar privat) (2) care a fost obiectul contractului (3) calitatea avută în acel proiect pentru persoana propusă ca expert pe una din pozițiile solicitate din prezenta procedură precum și atribuțiile/activitățile îndeplinite în implementarea contractului.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207143>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: comisia de evaluare

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, obiectiv specific RSO5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane – apel PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/MRJ

Contract de finanțare nr. 858 / 28.01.2026 pentru acordarea finanțării nerambursabile de către AM PR NE pentru implementarea proiectului intitulat „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”, cod SMIS 351666.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 din Legea nr.101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Municipiul Iasi

Organisation providing more information on the review procedures: Municipiul Iasi - Serviciul Achizitii Publice

Organisation receiving requests to participate: Municipiul Iasi

Organisation processing tenders: Municipiul Iasi

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Municipiul Iasi

Registration number: 4541580

Postal address: Strada: Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 11

Town: Iasi

Postcode: 700064

Country subdivision (NUTS): Iași (RO213)

Country: Romania

Contact point: Gabriela Badarau

Email: licitatii@primaria-iasi.ro

Telephone: +40 0232258190

Internet address: <https://www.primaria-iasi.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: 0213104641

Fax: 0213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Municipiul Iasi - Serviciul Achizitii Publice
Registration number: 4541580_3
Postal address: Bulevardul Stefan cel Mare si Sfant nr. 11
Town: Iasi (Iasi)
Postcode: 700064
Country subdivision (NUTS): Iași (RO213)
Country: Romania
Email: licitatii@primaria-iasi.ro
Telephone: 0232264246
Fax: 0232211200
Internet address: www.primaria-iasi.ro

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

4295d26f-f0ba-4b70-8509-85a86c78a599-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Răspuns consolidat nr. 68401/19.05.2016, conf prevederile Lg 98/2016 actualizată, art. 153 alin. (1) lit. a) coroborat cu alin. (3).

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Data deschiderii

Notice information

Notice identifier/version: e3e6ddf8-cb1c-4d72-bb27-21ef64a0b57c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/05/2026 18:07:10 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 19/05/2026 17:00:54 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 347672-2026

OJ S issue number: 97/2026

Publication date: 21/05/2026