

Poland-Wroclaw: Real estate services with own property

OJ S 111/2023 12/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

National registration number: REGON 367849538

Postal address: Mińska 60

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 54-610

Country: Poland

Contact person: Karolina Przybysz

E-mail: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

Telephone: +48 713563919

Internet address(es):

Main address: <https://kowr.eb2b.com.pl/>

Address of the buyer profile: <https://kowr.eb2b.com.pl/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://kowr.eb2b.com.pl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Other activity: Agencja Wykonawcza

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Usługi lustracji, monitorowania oraz obsługi nieruchomości wchodzących w skład Zasobu

WRSP na terenie działania KOWR OT we Wrocławiu, przeznaczonych do zagospodarowania

Reference number: WRO.WOP.260.12.2023

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia podzielono na 6 części. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

- 1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży/do oddania w dzierżawę,
- 2) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw,
- 3) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład ZWRSP na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
- 4) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania, zgłoszonych do płatności bezpośrednich, do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
- 5) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
- 6) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie
- 7) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,
- 8) ustalanie danych osobowych bezumownych użytkowników nieruchomości
- 9) doręczanie wykazów i ogłoszeń

Szczegółowy opis w SWZ pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl>

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 989 755,32 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: oławskiego, strzelińskiego, wrocławskiego, oleśnickiego i m. Wrocław.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL51 Dolnośląskie

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

NUTS code: PL518 Wrocławski

Main site or place of performance: na terenie powiatów: oławskiego, strzelińskiego, wrocławskiego, oleśnickiego i m. Wrocław.

II.2.4. Description of the procurement

Lustracje, monitorowanie, obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lustracje nieruchomości związane z realizacją prawa pierwokupu oraz inne czynności, o których mowa w ust. 3.4 SWZ. Usługi dotyczą nieruchomości położonych na terenie powiatów: oławskiego, strzelińskiego, wrocławskiego, oleśnickiego i m. Wrocław. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

- 1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
- 2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,

- 3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
- 4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład ZWRSP a na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
- 5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
- 6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
- 7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
- 8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
- 9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
- 10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,
- 11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,

Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2
- 2) wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze 150 godzin miesięcznie.
- 3) zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:
 - a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, kopiarki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,
 - b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,
 - c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy
- 5) zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu. Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.
- 6) przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.
- 7) zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.
- 8) pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załącznik 9 do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

W oparciu o art. 121 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Kluczową częścią zamówienia dla Zamawiającego są czynności wymienione w ust. 3.4 pkt. 8-12 SWZ. Kluczowe części zamówienia mogą być wykonywane przez maksymalnie jedną osobę.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia /

Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 164 959,22 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: wołowskiego, średzkiego, trzebnickiego, milickiego

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL518 Wrocławski

Main site or place of performance: na terenie powiatów: wołowskiego, średzkiego, trzebnickiego, milickiego

II.2.4. Description of the procurement

Lustracje, monitorowanie, obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lustracje nieruchomości związane z realizacją prawa pierwokupu oraz inne czynności, o których mowa w SWZ. Usługi dotyczą nieruchomości położonych na terenie powiatów: wołowskiego, średzkiego, trzebnickiego, milickiego. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

- 1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
- 2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
- 3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
- 4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład ZWRSP a na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
- 5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
- 6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
- 7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
- 8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
- 9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,

10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,

11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,

Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

1) świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2

2) wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze 150 godzin miesięcznie.

3) zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:

a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń

technicznych, w tym komputera, kopiarki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,

b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,

c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.

4) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy

5) zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu.

Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.

6) przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.

7) zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.

8) pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załącznik 9 do SWZ.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

W oparciu o art. 121 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Kluczową częścią zamówienia dla Zamawiającego są czynności wymienione w ust. 3.4 pkt. 8-12 SWZ. Kluczowe części zamówienia mogą być wykonywane przez maksymalnie jedną osobę.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia /

Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 164 959,22 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: górowskiego, głogowskiego, polkowickiego, lubińskiego, legnickiego i m. Legnica.

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL516 Legnicko-głogowski

Main site or place of performance: na terenie powiatów: górowskiego, głogowskiego, polkowickiego, lubińskiego, legnickiego i m. Legnica.

II.2.4. Description of the procurement

Lustracje, monitorowanie, obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lustracje nieruchomości związane z realizacją prawa pierwokupu oraz inne czynności, o których mowa w SWZ. Usługi dotyczą nieruchomości położonych na terenie powiatów: górowskiego, głogowskiego, polkowickiego, lubińskiego, legnickiego i m. Legnica. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

- 1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
- 2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
- 3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
- 4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład ZWRSP a na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
- 5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
- 6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
- 7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
- 8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
- 9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
- 10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,
- 11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,

Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 199
- 2) wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze 150 godzin miesięcznie.

3) zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:

- a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, koparki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,
- b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,
- c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.

4) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy

5) zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu. Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.

6) przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.

7) zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.

8) pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załącznik 9 do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

W oparciu o art. 121 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Kluczową częścią zamówienia dla Zamawiającego są czynności wymienione w ust. 3.4 pkt. 8-12 SWZ. Kluczowe części zamówienia mogą być wykonywane przez maksymalnie jedną osobę.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia /

Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 164 959,22 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: jaworskiego, świdnickiego, dzierzoniowskiego, ząbkowickiego, kłodzkiego, wałbrzyskiego i m. Wałbrzych.

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL51 Dolnośląskie

Main site or place of performance: na terenie powiatów: jaworskiego, świdnickiego, dzierzoniowskiego, ząbkowickiego, kłodzkiego, wałbrzyskiego i m. Wałbrzych.

II.2.4. Description of the procurement

Lustracje, monitorowanie, obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lustracje nieruchomości związane z realizacją prawa pierwokupu oraz inne czynności, o których mowa w SWZ. Usługi dotyczą nieruchomości położonych na terenie powiatów: jaworskiego, świdnickiego, dzierzoniowskiego, ząbkowickiego, kłodzkiego, wałbrzyskiego i m. Wałbrzych. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

- 1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
- 2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
- 3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
- 4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład ZWRSP a na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
- 5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
- 6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
- 7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
- 8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
- 9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
- 10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,
- 11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,

Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej w Świdnicy przy ul. Kliczkowskiej 28
- 2) wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze 150 godzin miesięcznie.
- 3) zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:
 - a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, kopiarki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,
 - b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,
 - c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy

5) zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu. Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.

6) przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.

7) zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.

8) pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załącznik 9 do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

W oparciu o art. 121 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Kluczową częścią zamówienia dla Zamawiającego są czynności wymienione w ust. 3.4 pkt. 8-12 SWZ. Kluczowe części zamówienia mogą być wykonywane przez maksymalnie jedną osobę.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia /

Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 164 959,22 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: zgorzeleckiego, lubańskiego, bolesławieckiego oraz terenu gminy Mirsk i Gryfów Śląski.

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL51 Dolnośląskie

Main site or place of performance: na terenie powiatów: zgorzeleckiego, lubańskiego, bolesławieckiego oraz terenu gminy Mirsk i Gryfów Śląski.

II.2.4. Description of the procurement

Lustracje, monitorowanie, obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lustracje nieruchomości związane z realizacją prawa pierwokupu oraz inne czynności, o których mowa w SWZ. Usługi dotyczą nieruchomości położonych na terenie powiatów: zgorzeleckiego, lubańskiego, bolesławieckiego oraz terenu gminy Mirsk i Gryfów Śląski. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

- 1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
- 2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
- 3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
- 4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład ZWRSP a na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
- 5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
- 6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
- 7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
- 8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
- 9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
- 10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,
- 11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,

Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej w w Rakowicach Wielkich 15, 59-600 Lwówek Śląski
- 2) wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze 150 godzin miesięcznie.
- 3) zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:
 - a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, kopiarki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,
 - b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,
 - c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy
- 5) zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu. Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.
- 6) przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.
- 7) zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.

8) pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załącznik 9 do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

W oparciu o art. 121 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Kluczową częścią zamówienia dla Zamawiającego są czynności wymienione w ust. 3.4 pkt. 8-12 SWZ. Kluczowe części zamówienia mogą być wykonywane przez maksymalnie jedną osobę.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia /

Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 164 959,22 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: złotoryjskiego, kamiennogórskiego, karkonoskiego, miasta Jelenia Góra, oraz terenu gminy Lwówek Śląski, Lubomierz i Wleń
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL51 Dolnośląskie

Main site or place of performance: na terenie powiatów: złotoryjskiego, kamiennogórskiego, karkonoskiego, miasta Jelenia Góra, oraz terenu gminy Lwówek Śląski, Lubomierz i Wleń

II.2.4. Description of the procurement

Lustracje, monitorowanie, obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lustracje nieruchomości związane z realizacją prawa pierwokupu oraz

inne czynności, o których mowa w SWZ. Usługi dotyczą nieruchomości położonych na terenie powiatów: złotoryjskiego, kamiennogórskiego, karkonoskiego, miasta Jelenia Góra, oraz terenu gminy Lwówek Śląski, Lubomierz i Wleń. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

- 1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
- 2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
- 3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
- 4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład ZWRSP a na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
- 5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
- 6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
- 7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
- 8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
- 9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
- 10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,
- 11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,

Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

1) świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej w w Rakowicach Wielkich 15, 59-600 Lwówek Śląski

2) wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze 150 godzin miesięcznie.

3) zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:

a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, kopiarki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,

b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,

c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.

4) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy

5) zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu.

Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.

6) przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.

7) zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.

8) pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załącznik 9 do SWZ.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

W oparciu o art. 121 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Kluczową częścią zamówienia dla Zamawiającego są czynności wymienione w ust. 3.4 pkt. 8-

12 SWZ. Kluczowe części zamówienia mogą być wykonywane przez maksymalnie jedną osobę.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia /

Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 164 959,22 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

11.1 nie podlegają wykluczeniu - obligatoryjne przesłanki wykluczenia art. 108 ust. 1 ustawy PZP; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (dalej: rozporządzenie 833/2014) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia 833/2014 oraz fakultatywne przesłanki z art. 109 ust.1 pkt 4, 7-8 i 10 ustawy PZP oraz

11.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu - dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej -warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał, usługi w zakresie lustracji/ogłędzin nieruchomości gruntowych, monitorowania oraz obsługi nieruchomości, w ramach których:

a) wykonał min. 10 lustracji nieruchomości gruntowych z ich opisem w protokołach, w tym: spis składników nieruchomości, sposób zagospodarowania nieruchomości, opis stanu formalno-prawnego nieruchomości, dokumentacja fotograficzna itp.,

oraz

b) wykonał min. 10 wydań i/lub przejęć i/lub okazań nieruchomości gruntowych na podstawie protokołów zdawczo odbiorczych,

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z wykonawców wykaże się całym wymaganym doświadczeniem. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie go nie wykaże.

2) dysponuje osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, tj.: co najmniej jedną osobą, która, wykonała należycie, usługi w zakresie lustracji/oględzin nieruchomości, monitorowania oraz obsługi nieruchomości, w ramach których:

a) wykonała min. 10 lustracji nieruchomości gruntowych z ich opisem w protokołach, w tym: spis składników nieruchomości, sposób zagospodarowania nieruchomości, opis stanu formalno-prawnego nieruchomości, dokumentacja fotograficzna itp.,

oraz

b) wykonała min. 10 wydań i/lub przejęć i/lub okazań nieruchomości gruntowych na podstawie protokołów zdawczo odbiorczych;

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz usług dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

11.3 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

11.4 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, tj.

1) wykazu wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie potwierdzającego, należyte wykonanie, usługi w zakresie lustracji/oględzin nieruchomości gruntowych, monitorowania oraz obsługi nieruchomości, w ramach których:

a) wykonał min. 10 lustracji nieruchomości gruntowych z ich opisem w protokołach, w tym: spis składników nieruchomości, sposób zagospodarowania nieruchomości, opis stanu formalno-prawnego nieruchomości, dokumentacja fotograficzna itp.,

oraz

b) wykonał min. 10 wydań i/lub przejęć i/lub okazań nieruchomości gruntowych na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,

wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej

przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz usług dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Wykaz usług winien być zgodny co do treści z załącznikiem nr 5 do SWZ, który zostanie udostępniony Wykonawcy wraz z wezwaniem do złożenia podmiotowych środków dowodowych.

2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, potwierdzającego dysponowanie co najmniej jedną osobą, która, wykonała należycie usługi w zakresie lustracji/ogłędzin nieruchomości, monitorowania oraz obsługi nieruchomości, w ramach których:

a) wykonała min. 10 lustracji nieruchomości gruntowych z ich opisem w protokołach, w tym: spis składników nieruchomości, sposób zagospodarowania nieruchomości, opis stanu formalno-prawnego nieruchomości, dokumentacja fotograficzna itp.,

oraz

b) wykonała min. 10 wydań i/lub przejęć i/lub okazań nieruchomości gruntowych na podstawie protokołów zdawczo odbiorczych;

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykaz osób winien być zgodny co do treści z załącznikiem nr 6 do SWZ, który zostanie udostępniony Wykonawcy wraz z wezwaniem do złożenia podmiotowych środków dowodowych.

3) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 (osoba fizyczna) i 2 (podmiot zbiorowy) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 (osoba fizyczna i podmiot zbiorowy) ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,

– sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

W przypadku oferty wspólnej informację składa każdy z Wykonawców.

c.d. poniżej

Minimum level(s) of standards possibly required:

c.d. III.1.2

4) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – zgodne co do treści z załącznikiem

5) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

W przypadku oferty wspólnej odpis lub informację składa każdy z Wykonawców.

6) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,

- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
 - c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
 - d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,
 - e) art. 109 ust. 1 pkt 7-8 i 10 ustawy,
 - f) art. 5k rozporządzenia 833/2014, o którym mowa w ust. 11.6.1 pkt 3
– zgodnie co do treści z załącznikiem nr 8 do SWZ, który zostanie udostępniony Wykonawcy wraz z wezwaniem do złożenia podmiotowych środków dowodowych.
- 13.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 13.2 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 13.3 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 13.4 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa wyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 13.5 Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu (ust. 11 SWZ), a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy (ust. 11 SWZ).
- 13.6 Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

12.2 Do oferty, każdy wykonawca musi dołączyć następujące oświadczenia:

- 1) oświadczenie w zakresie potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ), sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16) - Załącznik nr 2 do SWZ;

Jednolity Europejski Dokument Zamówienia sporządza się w postaci elektronicznej i podpisuje kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie (JEDZ) składa każdy z wykonawców – oświadczenia te potwierdzają brak podstaw do wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

W przypadku gdy wykonawca przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu powołuje się na zasoby innych podmiotów do oferty należy dołączyć oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby - oświadczenie potwierdza brak podstaw do wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim podmiot udostępniający wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczenia (JEDZ) stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe.

Zamawiający informuje, że Wykonawca przy wypełnianiu oświadczenia na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówień (JEDZ) może wykorzystać narzędzie dostępne na stronie internetowej <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl> lub inne dostępne narzędzia lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie jednolitego dokumentu i utworzeniu dokumentu elektronicznego.

W celu wypełnienia jednolitego dokumentu, korzystając z serwisu ESPD należy wykonać kolejno następujące czynności:

- 1) pobrać na dysk lokalny plik jednolitego dokumentu w formacie XML stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ;
- 2) w pytaniu „Kim jesteś?” zaznaczyć opcję „Jestem wykonawcą”;
- 3) w pytaniu „Co chcesz zrobić?” zaznaczyć opcję „zaimportować ESPD”;
- 4) załadować z dysku lokalnego pobrany plik jednolitego dokumentu;
- 5) w pytaniu „Gdzie znajduje się siedziba Państwa przedsiębiorstwa?” wybrać państwo Wykonawcy i przejść dalej, do wypełniania jednolitego dokumentu.

Instrukcja wypełnienia JEDZ/ESPD, forma, zawartość i inne informacje dostępne są pod linkiem:

<https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/prawo-zamowien-publicznych-regulacje/prawo-krajowe/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>

Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia w części IV sekcji alfa i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV.

- 2) oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 - zgodne co do treści z załącznikiem nr 3 do SWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie (załącznik nr 3 do SWZ) składa każdy z wykonawców.

W przypadku gdy wykonawca przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu powołuje się na zasoby innych podmiotów do oferty należy również dołączyć oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby

ciąg dalszy poniżej

Minimum level(s) of standards possibly required:

12.3 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

12.4 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa wyżej, potwierdza, że sto-sunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

12.5 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w okolicznościach gdy zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zobowiązani są do dołączenia do oferty oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy PZP, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy – zgodnie o do treści z załącznikiem nr 4 do SWZ

12.6 Oferta powinna składać się z:

- 1) Formularza ofertowego wraz z ceną oferty - Załącznik nr 1 do SWZ,
- 2) oświadczenia oraz dowodów potwierdzających należyte wykonanie usług przez osobę wskazaną do realizacji zamówienia na potrzeby kryterium oceny ofert (referencje, zaświadczenia itp.) – jeżeli Wykonawca ubiega się o punkty w kryterium oceny ofert (czytaj ust. 19 SWZ)
- 3) oświadczenia w zakresie potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert (JEDZ) – załącznik nr 2 do SWZ – szczegóły w ust. 12.2 pkt 1 SWZ
- 4) oświadczenia wykonawcy dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 - załączniki nr 3 do SWZ – szczegóły w ust. 12.2 pkt 2 SWZ
- 5) Pełnomocnictwa (jeżeli umocowanie osoby, podpisującej ofertę lub dokumenty /oświadczenia składanie z ofertą, nie wynika z dokumentów rejestrowych),
- 6) Oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp z którego wynika, które usługi wykonają wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie (w tym w formie spółki cywilnej) – załącznik nr 4 do SWZ
- 7) Zobowiązania podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub innego podmiotowego środka dowodowego potwierdzającego, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (jeżeli dotyczy),

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji zamówienia zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załącznik 9 do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy. Załącznik dostępny jest na stronie prowadzonego postępowania razem z ogłoszeniem i pozostałymi dokumentami zamówienia - <https://kowr.eb2b.com.pl/>

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/07/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 07/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/07/2023 Local time: 09:30

Place:

1. Otwarcie ofert nastąpi na platformie zakupowej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/2>. W przypadku awarii platformy zakupowej, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w określonym terminie, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Na podstawie art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy realizowany był przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z zastrzeżeniem ust. 4.2 SWZ. Brak realizacji tego obowiązku stanowi podstawę do naliczenia kary umownej. Obowiązek zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę dotyczy osoby realizującej czynności:

- 1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
- 2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
- 3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,

- 4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
- 5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
- 6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
- 7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
- 8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
- 9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
- 10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,

Wadium nie jest wymagane

Zamawiający przyzna w kryterium "Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia" punkty Wykonawcy, który:

1) wykaże w formularzu ofertowym - Załącznik nr 1 do SWZ należycie wykonane w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, usługi w zakresie lustracji/ogłędzin nieruchomości, monitorowania oraz obsługi nieruchomości, w ramach których:

a) wykonano lustracje nieruchomości gruntowych z ich opisem w protokołach, w tym: spis składników nieruchomości, sposób zagospodarowania nieruchomości, opis stanu formalno-prawnego nieruchomości, dokumentacja fotograficzna itp.,

oraz

b) wykonano wydania i/lub przejęcia i/lub okazania nieruchomości gruntowych na podstawie protokołów zdawczo odbiorczych;

wykonywane przez osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia, wskazaną w formularzu ofertowym, spełniającą minimalny warunek udziału w postępowaniu określony w ust. 11.2.4 pkt 2 SWZ. Wszystkie usługi podlegające ocenie w niniejszym kryterium muszą być wykonane przez jedną i tę samą osobę.

oraz

2) załączy do formularza ofertowego dowody (referencje, zaświadczenia itp.) potwierdzające należyte wykonanie usług, o których mowa w ust. 19.3.1 pkt. 1) SWZ, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

19.3.2 Wykonawca może otrzymać maksymalnie:

1) 20 punktów za wykazane zgodnie z zasadami ust. 19.3.1 pkt. 1 lit. a SWZ usługi lustracji nieruchomości gruntowych – po 1 pkt za każdą usługę,

2) 20 punktów za wykazane zgodnie z zasadami ust. 19.3.1 pkt. 1 lit. b SWZ wydania i/lub przejęcia i/lub okazania nieruchomości gruntowych na podstawie protokołów zdawczo odbiorczych – po 1 pkt za każde wydanie i/lub przejęcie i/lub okazanie.

19.3.3 Zamawiający oceni oferty w niniejszym kryterium na podstawie informacji wskazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym - Załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku braku wymaganych informacji lub dowodów potwierdzających należyte wykonanie usług Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt. w niniejszym kryterium.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
3. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby Odwoławczej.
5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 514 ust. 2-3 ustawy albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 3 i 4 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w Dziale IX ustawy

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice
07/06/2023