

Italy-Mola di Bari: Welfare services for the handicapped

OJ S 192/2015 03/10/2015

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Mola di Bari

Postal address: Via De Gasperi 135/137

Town: Mola di Bari

Postal code: 70042

Country: Italy

Contact person: Settore Servizi Sociali del Comune di Mola di Bari

E-mail: ufficiodipiano.mola@pec.rupar.puglia.it, molaufficiodipiano@libero.it

Telephone: +39 0804738601

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.comune.moladibari.ba.it>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: ente pubblico

I.3. Main activity**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities****Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Affidamento in concessione di un centro diurno riabilitativo per persone diversamente abili e di una casa famiglia con orientamento per le autonomie in edificio di proprietà. Codice CIG: 6334973917 — Codice CUP: E49D15000470006.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 25: Health and social services

Main site or place of performance: Centro diurno riabilitativo per persone diversamente abili con annessa Casa Famiglia per le autonomie in edificio di proprietà del Comune di Mola di Bari.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

La concessione riguarda la gestione del Centro Diurno Riabilitativo per persone diversamente abili con una ricettività pari a n. 30 persone diversamente abili, e della Casa Famiglia con una ricettività pari a n. 4 (quattro) persone (posti letto) nel rispetto delle finalità, degli standard e dei criteri di funzionamento del servizio definiti dalle leggi di settore, dalla normativa regionale vigente e da eventuali disposizioni che potrebbero essere emanate in materia.

Per la gestione delle attività inerenti la concessione, l'Ente mette a disposizione del concessionario i locali necessari e conformi ai requisiti strutturali previsti dal Regolamento Regionale n. 4/2007.

Il concessionario dovrà garantire, per conto dell'Ente concedente, ma in nome proprio e a proprio rischio, la gestione sociale del Centro Diurno Riabilitativo per persone diversamente abili con annessa Casa Famiglia per le autonomie.

In linea generale il Centro Diurno Riabilitativo per persone diversamente abili pianifica le attività diversificandole in base alle esigenze dell'utenza e assicura l'apertura per almeno 8 ore al giorno, per 5 giorni a settimana. Tutte le attività sono aperte al territorio e organizzate attivando le risorse della comunità locale.

Il centro deve, in ogni caso, organizzare:

- attività educative indirizzate all'autonomia,
- attività di socializzazione ed animazione,
- attività espressive, psico-motorie e ludiche,
- attività culturali e di formazione.
- prestazioni sociosanitarie e riabilitative eventualmente richieste per utenti con disabilità psico-sensoriali ovvero con patologie psichiatriche stabilizzate.

Deve, altresì, assicurare l'assistenza nell'espletamento delle attività e delle funzioni quotidiane anche attraverso prestazioni a carattere assistenziale (igiene personale), nonché la somministrazione dei pasti, in relazioni agli orari di apertura.

Il centro diurno socio-educativo assicura l'erogabilità delle prestazioni riabilitative, nel rispetto del modello organizzativo del Servizio sanitario regionale.

Il centro può assicurare il servizio di trasporto sociale, previo accordo specifico con l'Ambito e con la ASL.

Le attività funzionali nella Casa Famiglia per le autonomie, alle quali sono preposte le famiglie o persone che vivono nella casa famiglia anche se non sposate, come soggetti responsabili della gestione, a condizione che diano garanzia di permanenza non occasionale, sono:

- assistenza diurna e notturna nelle 24 ore, per 365 giorni anno,
- attività educative indirizzate all'autonomia,
- attività mirate all'acquisizione e al mantenimento delle capacità comportamentali, cognitive ed affettivo-relazionali,
- attività di socializzazione,
- somministrazione pasti.

II.1.6. CPV code(s)

85311200 Welfare services for the handicapped, 85320000 Social services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Il fatturato presunto per cinque anni di gestione è pari a 2 947 252 EUR (due milioni novecentoquarantasettemiladuecentocinquantadue).

Detto valore è così determinato:

a) Centro Diurno Riabilitativo: (anni 5 x 280 (giorni/anno) x 30 (ospiti) x 62,24 EUR/giorno = valore stimato della concessione) 2 614 080 EUR (due milioni seicentoquattordicimilazeroottanta);

b) Casa Famiglia per le autonomie (anni 5 x 365 (giorni/anno) x 4 (ospiti) x 45,64 EUR/giorno = valore stimato della concessione) 333 172 EUR (trecentotrentatremilacentosettantadue).

Al Concessionario competono tutte le entrate derivanti dalla gestione della predetta struttura. L'importo a base di gara, con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto del capitolato, riviene dalle seguenti specifiche:

— il Centro Diurno Riabilitativo garantirà l'apertura per almeno 8 ore al giorno per 5 giorni a settimana, con retta giornaliera ad utente pari a 62,24 EUR comprensiva del pasto,

— la Casa Famiglia garantirà l'apertura per 365 giorni all'anno per 24 h con retta giornaliera pari a 45,64 EUR.

Inoltre i costi per la sicurezza derivanti dalla valutazione dei rischi interferenziali, vengono valutati complessivamente in 500 EUR.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 60 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di 58 945,04 EUR pari al 2 % del valore complessivo della concessione costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e s.m.i. L'importo della garanzia è ridotto del 50 % per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e s.m.i.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Gli oneri finanziari per la gestione del servizio in concessione saranno assicurati come segue:

a) Onere a carico delle famiglie pari alla tariffa di aggiudicazione;

b) Contributo sulla tariffa erogato attraverso i buoni servizio di conciliazione e determinato in relazione alle condizioni economiche dei nuclei richiedenti così come rilevato da attestazione ISEE regolarmente rilasciate ed in corso di validità, oppure attraverso fondi di bilancio comunale, di Ambito Territoriale, qualora i buoni servizio di conciliazione non dovessero essere più erogati dalla Regione.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Sono ammessi a partecipare i soggetti individuati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. iscritti alla CCIAA per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Se Cooperative sociali iscrizione ai rispettivi albi. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorzarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e s.m.i.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e s.m.i.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: a) Dichiarazione di almeno 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo 1.9.1993, n. 385 attestanti la solidità economico-finanziaria dell'operatore economico;

b) Al fine di garantire una corretta gestione della complessa attività organizzativa ed operativa presupposta dalla regolare esecuzione delle prestazioni in siffatti contesti l'operatore economico deve aver maturato una esperienza nella gestione di servizi socio sanitari ed assistenziali di cui al Regolamento Regione Puglia n. 4/2007 e ss. mm. ii, per un periodo di almeno 2 anni;

c) Aver realizzato complessivamente negli ultimi 2 esercizi finanziari approvati (2013-2014) un fatturato per servizi socio sanitari ed assistenziali per un importo pari o superiore ad 1 178 900,80 EUR. I servizi richiesti nel presente appalto sono considerati cumulativamente in quanto non sono scindibili;

d) In caso di raggruppamento temporaneo di imprese le referenze bancarie dovranno essere presentate preferibilmente da ciascun componente il raggruppamento o in mancanza almeno dalla mandataria. Mentre i requisiti relativi al fatturato globale e specifico devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40 % e la restante parte cumulativamente dalle mandanti. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

a) Aver gestito con buon esito, negli ultimi 2 anni antecedenti la pubblicazione del presente bando, centri e/o servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura indicando committenti (enti pubblici o privati), tipologia del servizio svolto, importi e periodi di esecuzione;

b) Disporre di personale adeguato a svolgere i servizi oggetto della presente concessione di cui agli articoli 60 e 60 bis del Regolamento Regionale n. 4 del 2007 e ss. mm. ii.;

c) In caso di raggruppamento temporaneo di imprese il requisito di cui alla lett. a) deve essere posseduto almeno dalla mandataria, mentre il requisito di cui alla lettera b) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Offerta tecnico-gestionale. Weighting 90

2. Offerta economica riferita al costo giornaliero della retta sociale per entrambi i servizi.
Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 13.11.2015

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.11.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 17.11.2015 - 10:00

Place:

Presso la sede della Stazione Appaltante Via De Gasperi 135 (c/o Uffici Servizi Sociali del Comune di Mola di Bari — 6° piano) — 70042 Mola di Bari (BA).

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Avranno diritto di parola durante le sedute di gara i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e s.m.i.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e s.m.i. risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1, lettere da a) a g) dell'art. 49 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e s.m.i., e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente.

Per i consorzi stabili la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 277 del D. P.R. n. 207/2010, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

Dovrà essere versata la somma di 140 EUR (centoquaranta) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.avcp.it. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 6334973917.

Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi previa prenotazione al seguente indirizzo molaufficiodipiano@libero.it fino al decimo giorno antecedente la scadenza del bando.

Attesa la particolare natura dei servizi oggetto della concessione, è fatto divieto al Concessionario di cedere o sub-concedere in tutto o in parte il servizio assunto.

Le controversie insorte durante l'esecuzione dell'appalto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario.

Il concessionario dovrà sostenere le spese di registrazione del contratto.

L'aggiudicazione da parte della Commissione di gara è provvisoria e la sua efficacia è subordinata all'approvazione definitiva da parte della stazione appaltante previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'aggiudicatario.

c) I dati e le informazioni sono raccolti e trattati nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196 /2003 e ai soli fini utili all'espletamento della gara d'appalto — responsabile del trattamento: dott. Luigi Caccuri;

d) Le comunicazioni e gli scambi di informazioni avvengono mediante posta e mediante e-mail certificata ai seguenti indirizzi ufficiodipiano.mola@pec.rupar.puglia.it — molaufficiodipiano@libero.it

e) L'uso della posta elettronica è limitato alla richiesta e all'invio del solo bando di gara e del capitolato speciale d'appalto e dei relativi allegati: i quesiti posti a chiarimento dai potenziali concorrenti vengono, in modo anonimo, pubblicati sui siti web dei comuni facenti parte dell'Ambito Territoriale n. 11, congiuntamente alle risposte date dal competente ufficio, sempre che siano pervenuti almeno 6 giorni prima della data di scadenza di presentazione delle domande di partecipazione;

- f) La pubblicazione del presente bando avviene:
- per estratto sul sito dell'Unione Europea all'uopo destinati,
 - per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana,
 - per estratto su due quotidiani nazionali,
 - per estratto su due quotidiani regionali,
 - in forma integrale agli albi pretori on-line e sui siti web dei Comuni di Mola di Bari Rutigliano e Noicattaro,
 - il bando integrale sul sito del quotidiano on line Aste ed Appalti Pubblici,
 - per estratto, sul sito dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici;
- g) Il Responsabile del procedimento è il dott. Luigi Caccuri.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Body responsible for mediation procedures

Country: Italy

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

30.9.2015