

348250-2026 - Competition

Netherlands – Construction work – Gevelherstel Flux

OJ S 97/2026 21/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Technische Universiteit Eindhoven

Email: b.s.ritmeester@tue.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gevelherstel Flux

Description: Gebouw Flux op de TU/e-campus (opgeleverd in 2014) heeft een tweede huidgevel van circa 9.700 m². In 2024 is vastgesteld dat rubbers van het buitenste glasprofiel loslaten en enkele glaspanelen zijn verzakt, wat een hoog risico op uitval van glas veroorzaakt. Het gebouw (29.630 m² BVO, 10 verdiepingen, ca. 41 m hoog) heeft een onderwijs- en kantoorfunctie met enkele labs. Onderzoek door derden en een extern adviesbureau leidde tot een herstelrapportage en technische omschrijving. Omdat de gevelconstructie niet aantoonbaar veilig is, voert TU/e periodieke inspecties uit, plaatst zekeringen op glasplaten en gebruikt drones voor puntenwolkmetingen. Uiteindelijk moet de volledige tweede huidgevel worden vervangen. Gebouw Flux is 29.630m² BVO, telt 10 verdiepingen en is +/- 41m hoog. Het gebouw heeft een onderwijs- en kantoorfunctie waar enkele labs aanwezig zijn welke gebruikt worden door diverse Faculteiten. De tweede huidgevel van Flux is +/- 9.700m².

Procedure identifier: 91ae7fe8-6282-4e57-9287-2a91786266b2

Internal identifier: PCM 2025-10046-SL

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Additional information: Eindhoven

2.1.4. General information

Additional information: De behoefte en daarmee ook de invulling van de opdracht is gewijzigd, waardoor een aanbesteding niet meer opportuun is. Indien u zich niet kunt vinden in de onderhavige mededeling van de vroegtijdige beëindiging dient u – op straffe van niet-ontvankelijkheid en verval van recht - binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen na

verzending van deze mededeling, door betekening van een dagvaarding, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen voornoemde beslissing van de TU/e, bij de (voorzieningenrechter van de) Rechtbank te Oost-Brabant.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gevelherstel Flux

Description: Gebouw Flux op de TU/e-campus (opgeleverd in 2014) heeft een tweede huidgevel van circa 9.700 m². In 2024 is vastgesteld dat rubbers van het buitenste glasprofiel loslaten en enkele glaspanelen zijn verzakt, wat een hoog risico op uitval van glas veroorzaakt. Het gebouw (29.630 m² BVO, 10 verdiepingen, ca. 41 m hoog) heeft een onderwijs- en kantoorfunctie met enkele labs. Onderzoek door derden en een extern adviesbureau leidde tot een herstelrapportage en technische omschrijving. Omdat de gevelconstructie niet aantoonbaar veilig is, voert TU/e periodieke inspecties uit, plaatst zekeringen op glasplaten en gebruikt drones voor puntenwolkmetingen. Uiteindelijk moet de volledige tweede huidgevel worden vervangen. Gebouw Flux is 29.630m² BVO, telt 10 verdiepingen en is +/- 41m hoog. Het gebouw heeft een onderwijs- en kantoorfunctie waar enkele labs aanwezig zijn welke gebruikt worden door diverse Faculteiten. De tweede huidgevel van Flux is +/- 9.700m².

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Additional information: Eindhoven

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 31/03/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 16/12/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425764>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 25/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425764>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 31/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Technische Universiteit Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technische Universiteit Eindhoven

Organisation providing more information on the review procedures: Technische Universiteit Eindhoven

Organisation receiving requests to participate: Technische Universiteit Eindhoven

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Technische Universiteit Eindhoven

Registration number: 381687890

Postal address: Groene Loper 5

Town: Eindhoven

Postcode: 5612 AE

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Contact point: Bob Ritmeester

Email: b.s.ritmeester@tue.nl

Telephone: +31 0402472395

Internet address: <http://www.tue.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Postal address: Leeghwaterlaan 8

Town: Den Bosch

Postcode: 5223 BA

Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Country: Netherlands

Contact point: -

Email: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883621000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

ca4f532c-04a1-4982-9e0e-371d576256b0-01

Main reason for change

:

Notice information

Notice identifier/version: 9357386e-076e-43ac-a474-b3f3cd7bb2f8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/05/2026 10:48:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 348250-2026

OJ S issue number: 97/2026

Publication date: 21/05/2026