

## 348257-2026 - Result

### Austria – Parking services – Schloß Schönbrunn / Dienstleistungskonzession – Betrieb Bus- und PKW-Parkplatz

OJ S 97/2026 21/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Schloß Schönbrunn Kultur- und Betriebsges.m.b.H.

Email: [ausschreibungen@dsc.at](mailto:ausschreibungen@dsc.at)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Schloß Schönbrunn / Dienstleistungskonzession – Betrieb Bus- und PKW-Parkplatz

Description: Gegenstand des Vergabeverfahrens war der Abschluss eines Dienstleistungskonzessionsvertrags über den Betrieb des Bus- und PKW-Parkplatzes beim Schloss Schönbrunn.

Procedure identifier: 7eb1be8e-83ae-4652-8995-dee0201a516e

Internal identifier: SKB-DLKParking26

Main features of the procedure: Bekanntgabe des vergebenen Dienstleistungskonzessionsvertrags "Betrieb Bus- und PKW-Parkplatz" nach Durchführung eines Vergabeverfahrens mit vorheriger Bekanntmachung nach den für die Vergabe von Dienstleistungskonzessionen im Oberschwelienbereich geltenden Bestimmungen des BVergGKonz 2018.

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 63712400 Parking services

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

#### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 500 000,00 EUR

#### 2.1.4. General information

Additional information: Gemäß Konzessionsvertrag wurde eine variable Umsatzpacht gekoppelt mit einem jährlichen Fixum iHv € 1.500.000 netto vereinbart. Da der Pachtzins damit abhängig vom jährlich erwirtschafteten Nettoumsatz ist, ist die Angabe eines

(endgültigen) Gesamtwerts bzw Auftragswerts nicht möglich. Daher erfolgte die Angabe des jährlichen Fixums multipliziert mit der fünfjährigen Laufzeit des Konzessionsvertrages (1.500.000\*5=7.500.000).

**Legal basis:**

Directive 2014/23/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-6030

Title: Schloß Schönbrunn / Dienstleistungskonzession – Betrieb Bus- und PKW-Parkplatz Schönbrunn

Description: Gegenstand des Vergabeverfahrens war der Abschluss eines Dienstleistungskonzessionsvertrags über den Betrieb des Parkplatzes beim Schloss Schönbrunn. Im Rahmen des Betriebs des Parkplatzes hat der Konzessionär insbesondere auch die folgenden Leistungen zu erbringen: Instandhaltung und Instandsetzung des Parkplatzes (inkl Instandhaltung/Instandsetzung der technischen Anlagen, des zur Verfügung gestellten Büros, des Lagers und der Toilette für das Personal des Konzessionärs); Grünflächenpflege (insb Rasen- und Gehölzpflege, Schnitt und Bewässerung); Reinigung von Frei- und Verkehrsflächen; Winterdienst.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 63712400 Parking services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration: 60 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Betriebskonzept

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

**Criterion:**

Type: Price

Description: Variable Umsatzpacht

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 75

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Siehe BVergGKonz 2018 idgF.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Schloß Schönbrunn Kultur- und Betriebsges.m.b.H.

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesverwaltungsgericht

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 7 500 000,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-6030

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Leader of tendering party: Best in Parking Garagen GmbH & Co KG

Official name: Parcheggi Italia SpA

##### Tender:

Tender identifier: Angebot des Zuschlagsempfängers Bietergemeinschaft Best in Parking Garagen GmbH & Co KG + Parcheggi Italia SpA

Identifier of lot or group of lots: LOT-6030

Value of the tender: 7 500 000,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: Schloß Schönbrunn / Dienstleistungskonzession - Betrieb Bus- und PKW-Parkplatz Schönbrunn

Title: Vertrag "Dienstleistungskonzession - Betrieb Bus- und PKW-Parkplatz Schönbrunn"

Date of the conclusion of the contract: 12/05/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-8113

Official name: Schloß Schönbrunn Kultur- und Betriebsges.m.b.H.

Registration number: 9110015326871

Postal address: Schönbrunner Schloßstraße 47

Town: Wien

Postcode: 1130

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Contact point: DSC Doralt Seist Csoklich Rechtsanwälte GmbH, zHd RA Dr. Dominik Zimm

Email: [ausschreibungen@dsc.at](mailto:ausschreibungen@dsc.at)

Telephone: +43 3194520

Internet address: <https://www.schoenbrunn.at/>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-7147**

Official name: Bundesverwaltungsgericht  
Registration number: 9110008059823  
Postal address: Erdbergstraße 192-196  
Town: Wien  
Postcode: 1030  
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)  
Country: Austria  
Email: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)  
Telephone: +43 160149  
Internet address: <https://www.bvwg.gv.at/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-8131**

Official name: Best in Parking Garagen GmbH & Co KG  
Registration number: FN 6658t  
Postal address: Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Town: Wien  
Postcode: 1030  
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)  
Country: Austria  
Email: [office@bestinparking.com](mailto:office@bestinparking.com)  
Telephone: +43 1 5131241

**Roles of this organisation:**

Tenderer  
Leader of tendering party

**Winner of these lots: LOT-6030**

**8.1. ORG-3380**

Official name: Parcheggi Italia SpA  
Registration number: BZ-113220  
Postal address: Bahnhofsallee 8  
Town: Bozen  
Postcode: 39100  
Country subdivision (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)  
Country: Italy  
Email: [office@bestinparking.com](mailto:office@bestinparking.com)  
Telephone: +43 1 5131241

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-6030**

---

## Notice information

Notice identifier/version: 34ff9618-3c7b-4619-ba5c-e4ccf305f9ab - 01  
Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 32

Notice dispatch date: 20/05/2026 10:44:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 348257-2026

OJ S issue number: 97/2026

Publication date: 21/05/2026