

Italy-Rome: Repair and maintenance of plant

OJ S 152/2018 09/08/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Enpam Real Estate S.r.l.

Postal address: Via Torino n. 38

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00184

Country: Italy

Contact person: Marcello Ing. Maroder

E-mail: ere.ufficiogare@pec.it

Telephone: +39 0642150551-569

Fax: +39 0642150567

Internet address(es):

Main address: www.enpamre.it

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.enpamre.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Società sottoposta alla direzione e coordinamento ex art. 2497 bis C.C. da parte del Socio Unico Fondazione Enpam

I.5. Main activity

Other activity: Gestione del Patrimonio Immobiliare del Socio Unico Fondazione Enpam

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Conduzione, manutenzione ordinaria e ruolo di Terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. e della Enpam RE

II.1.2. Main CPV code

45259000 Repair and maintenance of plant

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della «Conduzione, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. e della Enpam RE» siti in Milano e Provincia, Roma e Latina — n. 4 lotti:

- lotto 1/Milano 1 — CIG 75931956BC,
- lotto 2/Milano 2 — CIG 759321466A,
- lotto 3/Roma 1 — CIG 75932281F9,
- lotto 4/Roma 2 — CIG 7593336B16.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 150 728,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 4

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Vedi documentazione di gara.

II.2. Description

II.2.1. Title

Conduzione, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. ed Enpam RE —

lotto 1 — Milano 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259000 Repair and maintenance of plant

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Milano e provincia.

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della «Conduzione, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. e della Enpam RE» — lotto 1 — Milano 1 — CIG 75931956BC

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 599 584,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata dell'appalto è di 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data di stipula del contratto relativo al singolo lotto di riferimento ed eventuale estensione temporale di ulteriori 12 (dodici) mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Conduzione, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile impianti di riscaldamento e condizionamento immobili di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE — lotto 2 — Milano 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259000 Repair and maintenance of plant

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Milano e provincia.

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della «Conduzione, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. e della Enpam RE» — lotto 2 — Milano 2 — CIG 759321466A

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 016 352,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata dell'appalto è di 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data di stipula del contratto relativo al singolo lotto di riferimento ed eventuale estensione temporale di ulteriori 12 (dodici) mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Conduzione, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile impianti di riscaldamento e condizionamento immobili di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE — lotto 3 — Roma 1
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259000 Repair and maintenance of plant

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Roma

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della «Conduzione, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. e della Enpam RE» — lotto 3 — Roma 1 — CIG 75932281F9

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 912 352,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata dell'appalto è di 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data di stipula del contratto relativo al singolo lotto di riferimento ed eventuale estensione temporale di ulteriori 12 (dodici) mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Conduzione, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile impianti di riscaldamento e condizionamento immobili di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE — lotto 4 — Roma 2
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259000 Repair and maintenance of plant

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma
Main site or place of performance: Roma e Latina

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della «Conduzione, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. e della Enpam RE» — Lotto 4 — Roma 2 — CIG 7593336B16

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 622 440,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
La durata dell'appalto è di 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data di stipula del contratto relativo al singolo lotto di riferimento ed eventuale estensione temporale di ulteriori 12 (dodici) mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information**III.1. Conditions for participation****III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:
Vedi Disciplinare di gara.

Minimum level(s) of standards possibly required:
Vedi Disciplinare di gara.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Vedi Disciplinare di gara.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vedi Disciplinare di gara.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Vedi Disciplinare di gara.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/09/2018 Local time: 15:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/09/2018 Local time: 09:30

Place:

Roma — Via Torino n. 38.

Information about authorised persons and opening procedure: Alle sedute di gara aperte al pubblico potrà partecipare un solo incaricato per ciascun concorrente munito di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto del concorrente stesso (legale rappresentante o soggetto suo delegato munito di apposita procura/delega).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Con riferimento all'art. 15 del Disciplinare di gara si precisa che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dei criteri indicati nel medesimo art. 15 punto 4.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

Fax: +39 0632872315

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/08/2018