

348287-2026 - Competition

Poland – Building construction work – Budowa Budynku Wysokich Technologii IT wraz z Centrum Przetwarzania Danych w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o. o.

OJ S 97/2026 21/05/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Email: e.krzesaj@pnt.opole.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa Budynku Wysokich Technologii IT wraz z Centrum Przetwarzania Danych w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o. o.

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych, zgodnie z ofertą Wykonawcy, sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia zobowiązuje się do wykonania przedsięwzięcia (Inwestycji) pod nazwą: „PNT eXperience – rozbudowa Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu w zakresie przestrzeni centrum przetwarzania danych i utworzenia platformy chmurowej”. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH DLA OPOLSKIEGO 2021-2027 w ramach naboru numer: FEOP.01.08-IP.01-001/25; Priorytet programu FEO 2021–2027: 01 – Fundusze Europejskie na rzecz wzrostu innowacyjności i konkurencyjności opolskiego. Działanie: 01.08 – Wsparcie instytucji otoczenia biznesu. Cel polityki: bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa dzięki wspieraniu innowacyjnej i inteligentnej transformacji gospodarczej oraz regionalnej łączności cyfrowej. Cel szczegółowy: wzmacnianie trwałego wzrostu i konkurencyjności MŚP oraz tworzenie miejsc pracy w MŚP, w tym poprzez inwestycje produkcyjne. Cel operacyjny Strategii „Opolskie 2030”: silne branże.
Procedure identifier: ad449c4f-77c0-4779-be59-66efd5079bd2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45311200 Electrical fitting work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45111200 Site preparation and clearance work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

2.1.4. General information

Additional information: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności: 5.1. Nie podlegają wykluczeniu 5.1.1. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy), 5.1.2. na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, 5.1.3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 1497), dalej jako ustawa o szczególnych rozwiązaniach, 5.1.4. Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762, lub nie będą wykonywać przedmiotu zamówienia z udziałem podmiotów, o których mowa w art. 5k rozporządzenia. Wykluczenie obejmuje również wykonawców, którzy zamierzają wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolnościach wykonawca polega, o ile przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, a podmioty te spełniają przesłanki określone w art. 5k ust. 1 lit. a–c rozporządzenia 833/2014.

9.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie żądał dostarczenia: 9.2.1. Aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanym dalej JEDZ, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia na dzień składania ofert. Oświadczenie składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

9.2.1.1. W części IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca ogranicza się do wypełniania sekcji α: części IV JEDZ. Wykonawca nie wypełnia sekcji A, B, C i D w części IV.

9.2.1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.1 SWZ – wynikające z art. 125 ust. 1 ustawy, składane zgodnie z załącznikiem nr 2 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

9.2.1.3. Informacje o podstawach wykluczenia z art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zawierają się w JEDZ w części III – podstawy wykluczenia, sekcja D: Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym.

9.2.2. Aktualnego na dzień składania oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o

szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.2 SWZ – składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 9.2.3. Aktualnej na dzień składania informacji z Krajowego Rejestru Karnego [KRK] Wykonawcy, w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 9.2.4. Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2024.1616), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 9.2.5. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 9.2.6. Aktualnego na dzień składania ofert oraz aktualnego na dzień składania oświadczenia w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 6.1. Zamawiający informuje, że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. 6.2. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej. 6.3. W celu umówienia wizji należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami w pkt. 13 SWZ. 6.4. Każdy z wykonawców winien zgłosić zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej na co najmniej jeden dzień przed terminem wizji poprzez wiadomość na platformie zakupowej lub na e-mail przetargi@pnt.opole.pl. 6.5. Koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca. 15.4. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 6. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy (tj. tzw. procedurę odwróconą). W pierwszej kolejności Zamawiający dokonana badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa Budynku Wysokich Technologii IT wraz z Centrum Przetwarzania Danych w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o. o.

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych, zgodnie z ofertą Wykonawcy, sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia zobowiązuje się do wykonania przedsięwzięcia (Inwestycji) pod nazwą: „PNT eXperience – rozbudowa Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu w zakresie przestrzeni centrum przetwarzania danych i utworzenia platformy chmurowej”. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH DLA OPOLSKIEGO 2021-2027 w ramach naboru numer: FEOP.01.08-IP.01-001/25; Priorytet programu FEO 2021–2027: 01 – Fundusze Europejskie na rzecz wzrostu innowacyjności i konkurencyjności opolskiego. Działanie: 01.08 – Wsparcie instytucji otoczenia biznesu. Cel polityki: bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa dzięki wspieraniu innowacyjnej i inteligentnej transformacji gospodarczej oraz regionalnej łączności cyfrowej. Cel szczegółowy: wzmacnianie trwałego wzrostu i konkurencyjności MŚP oraz tworzenie miejsc pracy w MŚP, w tym poprzez inwestycje produkcyjne. Cel operacyjny Strategii „Opolskie 2030”: silne branże.

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1A do SWZ.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: zamawiający nie przewiduje opcji

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Opolski (PL524)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH DLA OPOLSKIEGO 2021-2027 w ramach naboru numer: FEOP.01.08-IP.01-001/25; Priorytet programu FEO 2021–2027: 01 – Fundusze Europejskie na rzecz wzrostu innowacyjności i konkurencyjności opolskiego. Działanie: 01.08 – Wsparcie instytucji otoczenia biznesu. Cel polityki: bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa dzięki wspieraniu innowacyjnej i inteligentnej transformacji gospodarczej oraz regionalnej łączności cyfrowej. Cel szczegółowy: wzmacnianie trwałego wzrostu i konkurencyjności MŚP oraz tworzenie miejsc pracy w MŚP, w tym poprzez inwestycje produkcyjne. Cel operacyjny Strategii „Opolskie 2030”: silne branże.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 5.2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: nie dotyczy 5.2.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości co najmniej 10 000 000,00 zł. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - warunek określony powyżej musi spełniać w całości co najmniej jeden z Wykonawców. 5.2.3. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: nie dotyczy 5.2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej: 5.2.4.1. Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca w okresie ostatnich 11 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje minimum: A. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 12 000 m³; B. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie obiektu typu CPD/serwerowni (Centrum Przetwarzania Danych) do standardu klasy 3 zgodnie z normą EN 50600 lub TIA-942 (ANSI /TIA-942, 942-2, 942A- Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) lub TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute - o mocy IT co najmniej 300kW, obejmującą zakres - łącznie: a. Instalacje techniczne dedykowane DC: 1. klimatyzacji precyzyjnej, 2. wentylacji mechanicznej; 3. elektro-energetyczne; b. Instalacje teletechniczne (niskoprądowe), w tym : 1. Systemy okablowania strukturalnego 2. AKPiA (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka) zintegrowana z systemem 3. BMS (Building Management System) lub podobne systemy zarządzania; 4. SKD (System Kontroli Dostępu), 5. SSWiN (System Sygnalizacji Włamania i Napadu); 6. CCTV (Closed-Circuit TeleVision) 7. Stałe urządzenie gaśnicze (SUG) gazowe; C. jedną dokumentację projektową, w której zakres wchodziły: projekt budowlany, projekty wykonawcze, informacja BIOZ oraz STWiOR dla budowy budynku użyteczności publicznej obejmującą co najmniej branżę: architektoniczną, konstrukcyjną, instalacje sanitarne oraz elektryczne wraz z projektem zagospodarowania terenu. D. Jedną dokumentację techniczną (projektową) budowy i/lub przebudowy serwerowni (centrum przetwarzania danych) do standardu klasy 3 zgodnie z normą EN 50600 lub TIA-942 (ANSI /TIA-942, 942-2, 942A- Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) lub TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute - o projektowanej mocy IT co najmniej 300 kW. 5.2.4.2. Wymagany zakres doświadczenia opisany powyżej może być wykazany w jednym zadaniu łącznie lub w kilku zadaniach oddzielnie. Poszczególne zakresy doświadczenia wskazane w lit. A, B, C oraz D muszą być wykazane w ramach każdej litery w całości – niedopuszczalne jest wykazywanie spełniania jednego zakresu (np. B) poprzez dzielenie tego doświadczenia na mniejsze/pojedyncze (sumowanie doświadczeń cząstkowych). . 5.2.4.3. Pod pojęciem budynku użyteczności publicznej Zamawiający rozumie: budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. 5.2.4.4. Pod pojęciem budowa, przebudowa rozumie się pojęcia zdefiniowane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418, t.j. ze zm.). 5.2.4.5. Pod pojęciem projektu budowlanego rozumie się opracowania wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021, poz. 2454, ze zm.). 5.2.5. Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.

zespołem osób, składającym się co najmniej z:

5.2.1.1 Projektant branży architektonicznej - 1 osoba posiadająca: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności architektonicznej liczone od momentu uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – na stanowisku projektanta.

5.2.1.2 Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej - 1 osoba posiadająca: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności konstrukcyjno-budowlanej liczone od momentu uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – na stanowisku projektanta.

5.2.1.3 Kierownik Projektu - 1 osoba posiadająca: doświadczenie zawodowe, w roli Kierownika Projektu/Menadżera Projektu/Kierownika Kontraktu/Koordynatora Projektu/, tj. kierowała zespołem ludzi sprawujących wykonawstwo realizacji zakończonej inwestycji polegającej na budowie i/lub przebudowie obiektu CPD/serwerowni (Centrum Przetwarzania Danych) do standardu klasy 3 zgodnie z normą EN 50600 lub TIA-942 (ANSI/TIA-942, 942-2, 942A-Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) lub TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute o projektowanej mocy IT co najmniej 300kW., obejmującą zakres:

a. Instalacje techniczne dedykowane DC:

1. elektro-energetyczne; b. Instalacje teletechniczne (niskoprądowe), w tym :

1. Systemy okablowania strukturalnego

2. AKPiA (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka) zintegrowana z systemem

3. BMS (Building Management System) lub podobne systemy zarządzania;

4. SKD (System Kontroli Dostępu),

5. SSWiN (System Sygnalizacji Włamania i Napadu);

6. CCTV (Closed-Circuit TeleVision);

5.2.1.4 Kierownik budowy - 1 osoba posiadająca: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie jako kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej liczone od momentu uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym doświadczenie jako kierownik budowy przy realizacji zakończonej inwestycji polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 12 000 m³.

5.2.1.5 Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż dziesięć [10] dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj.:

9.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający będzie żądał dostarczenia podmiotowych środków dowodowych, tj.:

9.1.1. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

9.1.2. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie

wcześniej niż w okresie ostatnich 11 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty zgodnie z treścią załącznika nr 4 do SWZ. 9.1.3. Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z treścią załącznika nr 5 do SWZ.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 60 co równa się wartości punktowej dla badanej oferty.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: okres gwarancji producenta na system klimatyzacji precyzyjnej

Description: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ: $G_k = [(G_o - G_{wym}) / (G_{max} - G_{wym})] \times W G_k$ gdzie: G_k – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium, G_o – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach), G_{wym} – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ tj. 60 mies.(za który wykonawca otrzymuje 0 pkt), G_{max} – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu, $W G_k$ – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji na system zasilania rezerwowego (UPS)

Description: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ: $G_z = [(G_o - G_{wym}) / (G_{max} - G_{wym})] \times W G_z$ gdzie: G_z – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium, G_o – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach), G_{wym} – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ tj 60 mies. (za który wykonawca otrzymuje 0 pkt), G_{max} – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu, $W G_z$ – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji na całość inwestycji

Description: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ: $Gsz = [(Go - Gwym) / (Gmax - Gwym)] \times WGsz$ gdzie: Gsz – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium, Go – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach), Gwym – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ (za który wykonawca otrzymuje 0 pkt), Gmax – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu, WGsz – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Efektywność energetyczna systemu klimatyzacji – PPUE cooling

Description: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisane w SWZ: $Gppuecooling = ((PPUEgraniczne - PPUEoferta) / (PPUEgraniczne - PPUEmin)) \times WGppuecooling$ gdzie: Gppuecooling - liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium. PPUEgraniczne - wartość graniczna określona przez Zamawiającego, tj. 1,090. PPUEoferta - wartość współczynnika PPUE cooling zaoferowana w badanej ofercie. PPUEmin - najniższa wartość współczynnika PPUE cooling spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. WGppuecooling - maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium, tj. 20 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Zużycie energii elektrycznej UPS

Description: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ: $Ze = ((Zmax - Zo) / (Zmax - Zmin)) \times WZe$ Ze – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium. Zmax – najwyższe, tj. najgorsze, dobowe zużycie energii [kWh/24h] spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Zmin – najniższe, tj. najlepsze, dobowe zużycie energii [kWh/24h] spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Zo – dobowe zużycie energii [kWh/24h] oferowane w badanej ofercie. WZe – maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium, tj. 5 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254441>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254441>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: 14.1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium w wysokości 1 000 000,00 zł. 20. Wykonawca, najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Deadline for receipt of tenders: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-08-26

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation receiving requests to participate: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Organisation processing tenders: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587840
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.
Registration number: 7543069732
Postal address: Technologiczna 2
Town: Opole
Postcode: 45-839
Country subdivision (NUTS): Opolski (PL524)
Country: Poland
Email: e.krzesaj@pnt.opole.pl
Telephone: +48 884 883 627
Internet address: <https://pnt.opole.pl>
Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/pnt_opole
Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/pnt_opole

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

335284-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie terminu składania, otwarcia i związania ofertą oraz kryteriów oceny ofert.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Jest: Termin składania ofert: 29/05/2026 10:00 +01:00 Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni. Informacje na temat publicznego otwarcia: Data otwarcia: 29/05/2026 11:00 +01:00. Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026.08.26. Kryteria udzielenia zamówienia Kryterium: Rodzaj: Cena Nazwa: Cena Opis: punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 60 co równa się wartości punktowej dla badanej oferty. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 60 Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: okres gwarancji producenta na system klimatyzacji precyzyjnej Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ: $G_k = [(G_o - G_{wym}) / (G_{max} - G_{wym})] \times WG_k$ gdzie: G_k – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium, G_o – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach), G_{wym} – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ tj. 60 mies.(za który wykonawca otrzymuje 0 pkt), G_{max} – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu, WG_k – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 5 Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: Okres gwarancji na system zasilania rezerwowego (UPS) Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ: $G_z = [(G_o - G_{wym}) / (G_{max} - G_{wym})] \times WG_z$ gdzie: G_z – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium, G_o – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach), G_{wym} – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ tj 60 mies. (za który wykonawca otrzymuje 0 pkt), G_{max} – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu, WG_z – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 5 Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: Okres gwarancji na całość inwestycji Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ: $G_{sz} = [(G_o - G_{wym}) / (G_{max} - G_{wym})] \times WG_{sz}$ gdzie: G_{sz} – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium, G_o – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach), G_{wym} – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ (za który wykonawca otrzymuje 0 pkt), G_{max} – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu, WG_{sz} – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 5 Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: Efektywność energetyczna systemu klimatyzacji – PPUE cooling Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisane w

SWZ: $G_{ppuecooling} = ((PPUE_{graniczne} - PPUE_{oferta}) / (PPUE_{graniczne} - PPUE_{min})) \times WG_{ppuecooling}$ gdzie: $G_{ppuecooling}$ liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium. $PPUE_{graniczne}$ wartość graniczna określona przez Zamawiającego, tj. 1,090. $PPUE_{oferta}$ wartość współczynnika PPUE cooling zaoferowana w badanej ofercie. $PPUE_{min}$ najniższa wartość współczynnika PPUE cooling spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. $WG_{ppuecooling}$ maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium, tj. 20 pkt. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 20 Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: Zużycie energii elektrycznej UPS Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ: $Z_e = ((Z_{max} - Z_o) / (Z_{max} - Z_{min})) \times WZ_e$ Z_e – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium. Z_{max} – najwyższe, tj. najgorsze, dobowe zużycie energii [kWh/24h] spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Z_{min} – najniższe, tj. najlepsze, dobowe zużycie energii [kWh/24h] spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Z_o – dobowe zużycie energii [kWh/24h] oferowane w badanej ofercie. WZ_e – maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium, tj. 5 pkt. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 5

Notice information

Notice identifier/version: ecb393f6-649e-4b33-87d1-d962e73e04a1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/05/2026 19:50:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 348287-2026

OJ S issue number: 97/2026

Publication date: 21/05/2026