

348439-2026 - Competition

Germany – Modular and portable buildings – Container Ersatzbau Hort Schildow

OJ S 97/2026 21/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Mühlenbecker Land

Email: matzke@muehlenbecker-land.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Container Ersatzbau Hort Schildow

Description: Die Gemeinde Mühlenbecker Land plant während des Neubaus des Hortes "Kinderland" im OT Schildow einen Ersatzbau für 89 Kinder. Aufstellung, Anschluss und Miete Container (ab August 2026 Beginn - bis voraussichtlich Oktober 2028 Fertigstellung).

Schnellstmögliche Anlieferung der Container bis 13.08.2026, nachfolgend Ausbau, Nutzungsbeginn spätestens ab 01.11.2026. Der Abbau erfolgt im Anschluss an das Nutzungsende. Miete Containerbauwerk als Hort mit: - 5 x Gruppenräumen (mit max. 18 Kinder je Raum, insgesamt 89 Kinder) - Technik-/Lagerraum - Personalraum - Sanitärräumen - ebenerdige Aufstellung (auf Schotter und Streifenfundamenten)

Procedure identifier: fa32ffc8-c737-4a31-86d5-8efc15140666

Internal identifier: Schi/2026/01-Ö

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44211100 Modular and portable buildings

Additional classification (cpv): 44112000 Miscellaneous building structures, 44211000

Prefabricated buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Franz-Schmidt-Straße 5a

Town: Mühlenbecker Land

Postcode: 16567

Country subdivision (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Country: Germany

Additional information: Als Standort wurde aufgrund der Nähe zum Neubau der Spielplatz direkt an der Sporthalle gewählt.

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YHGHNGV#

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Container Ersatzbau Hort Schildow

Description: Der Leistungsumfang des Bieters beinhaltet die schlüsselfertige Erstellung der Containeranlage (Mietgebäude) inkl. der erforderlichen Gründung, den Zugängen über Rampen und Eingangspodesten. Anlieferung, Montage, Demontage, Rücklieferung und Schlussreinigung des Containerbauwerkes. Die Einzelheiten der zu erbringenden Leistungen und Nebenleistungen sind in den Vergabeunterlagen näher beschrieben und werden hier nicht weiter wiedergegeben.

Internal identifier: Schi/2026/01-Ö

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44211100 Modular and portable buildings

Additional classification (cpv): 44112000 Miscellaneous building structures, 44211000 Prefabricated buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Franz-Schmidt-Straße 5a

Town: Mühlenbecker Land

Postcode: 16567

Country subdivision (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Country: Germany

Additional information: Als Standort wurde aufgrund der Nähe zum Neubau der Spielplatz direkt an der Sporthalle gewählt.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/08/2026

Duration end date: 01/10/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Die Nutzung ist ab Fertigstellung des Ersatzbaus ab dem 01.11.2026 für 24 Monate geplant. Die tatsächliche Nutzungsdauer hängt aber von der Dauer der Arbeiten für den Neubau des Horts ab. Erst wenn diese abgeschlossen sind, kann die Nutzung des temporären Ersatzbaus enden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# 1. Die Angebote sind schriftlich in deutscher Sprache einzureichen. 2. Der Auftraggeber weist daraufhin, dass er sich vorbehält, einzelne Nachweise und Erklärungen nachzufordern, ohne dass hierzu eine Verpflichtung besteht. 3. Der Auftraggeber erstattet keine Kosten, die für die Erstellung der Angebote und die Teilnahme am Vergabeverfahren entstehen. 4. Die Bieterkommunikation während des gesamten Vergabeverfahrens hat über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu erfolgen. Dazu benutzen Sie den Button "Kommunikation". Rückfragen zur Erstellung des Angebotes sind bis spätestens 15.04.2026 zustellen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Mittels Eigenerklärung Nachweis über die Beschäftigtenzahl durch Angabe der im Jahresdurchschnitt beschäftigten Mitarbeiter mit entsprechender Qualifikation in den Kalenderjahren 2023 - 2025. Die Vergabestelle fordert zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit Angaben zur grundsätzlichen personellen Ausstattung des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft, insbesondere Angaben über die Zahl der beschäftigten Kräfte, gegliedert nach Berufsgruppen und zur Verfügung stehendem, qualifizierten Fachpersonal. Die Vergabestelle fordert als Mindestbedingung eine durchschnittliche Mitarbeiterzahl in den Kalenderjahren 2023 - 2025 von 20 für den Ausbau und/oder die Montage der Container geeigneten Mitarbeitern

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Mittels Dritterklärung Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handelsregister, d.h. nicht älter als 12 Monate vor Ablauf der Angebotsfrist.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Mittels Eigenerklärung Aktueller Nachweis (nicht älter als 12 Monate und noch gültig) über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung (mind. 2 Mio. EUR für Personenschäden und mind. 1 Mio. EUR für sonstige Schäden). Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der Versicherungssumme beträgt, d. h. die Versicherung muss bestätigen, dass für den Fall, dass bei dem Bewerber mehrere Versicherungsfälle in einem Jahr eintreten (z.B. aus Verträgen mit anderen Auftraggebern), die Obergrenze für die Zahlungsverpflichtung der Versicherung bei mindestens dem Zweifachen der obenstehenden Versicherungssummen liegt. Alternativ ist die Abgabe einer Absichtserklärung möglich, dass vor Aufnahme der Leistungen eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen und der geforderten Maximierung abgeschlossen wird. Versicherungsnachweise bei Bewerber-/Bietergemeinschaften müssen von jedem Mitglied einzeln und jeweils in voller Deckungshöhe nachgewiesen werden.

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Mittels Eigenerklärung Darstellung von mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Referenzprojekten inkl. Eigenerklärung zur Leistungserbringung oder Referenzschreiben einschließlich Angaben zu den Mindestanforderungen: Die Vergabestelle fordert den Nachweis von vergleichbaren Referenzen mit mindestens folgenden Eigenschaften: Mindestens fünf Referenzprojekte über die Beschaffung und Errichtung von Containergebäuden - mit mindestens zwei Stockwerken, - mit mindestens 500 m2 BGF, - für den gleichzeitigen Aufenthalt von mindestens 80 Personen zugelassen. Die Referenzprojekte müssen innerhalb der letzten drei Jahre vor Angebotsfrist begonnen und abgeschlossen worden sein.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Mittels Eigenerklärung Die Vergabestelle fordert zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit die Vorlage einer Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Die Vergabestelle fordert als Mindeststandard (Mindestbedingung) in den drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahren einen durchschnittlichen Jahresumsatz von 200.000,00 EUR netto für Leistungen, die mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHGHNGV/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHGHNGV>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHGHNGV>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderung ist ausgeschlossen, soweit das nach dem Vergaberecht untersagt ist. Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes wegen fehlender Informationen zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt möglichst vollständig bei.

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gemeinde Mühlenbecker Land FD Bau Mühlenbeck Liebenwalder Straße 1 16567 Mühlenbecker Land

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Information about review deadlines: Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in §§ 160 ff GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Auf die Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Nachprüfungsantrages zur Vergabekammer gemäß §§ 160 ff GWB wird hingewiesen, namentlich auf die Regelung des § 160 Abs. 3 GWB, die folgenden Wortlaut hat: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagengerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer

Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Mühlenbecker Land

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeinde Mühlenbecker Land

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Mühlenbecker Land

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Mühlenbecker Land

Registration number: 12-121068442827461-02

Postal address: Liebenwalder Straße 1

Town: Mühlenbecker Land

Postcode: 16567

Country subdivision (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Country: Germany

Contact point: FD Bau

Email: matzke@muehlenbecker-land.de

Telephone: +49 33056-84155

Fax: +49 33056-84170

Internet address: <https://www.muehlenbecker-land.de/>

Buyer profile: <https://www.muehlenbecker-land.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Gemeinde Mühlenbecker Land

Registration number: 12-121068442827461-02

Postal address: Liebenwalder Straße 1

Town: Mühlenbecker Land

Postcode: 16567

Country subdivision (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Country: Germany

Contact point: FD Bau

Email: matzke@muehlenbecker-land.de

Telephone: +49 33056-84155

Fax: +49 33056-84170

Internet address: <https://www.muehlenbecker-land.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registration number: t:03318661719

Town: Potsdam

Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telephone: 03318661719
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

f8fdb22e-62f3-4994-bbf4-bd5df852332d-01

Main reason for change

:

Information now available

Description

:

Nach Prüfung des Brandschutzkonzeptes wird vom Prüfenieur für Brandschutz eine Vorhabenbezogene Bauartgenehmigung gefordert. Um den Bietern die Möglichkeit zu geben, dies in die Angebotserstellung einzubeziehen, wird die Angebotsfrist angemessen verlängert.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Nach Prüfung des Brandschutzkonzeptes wird vom Prüfenieur für Brandschutz eine Vorhabenbezogene Bauartgenehmigung gefordert. Um den Bietern die Möglichkeit zu geben, dies in die Angebotserstellung einzubeziehen, wird die Angebotsfrist angemessen verlängert.

Notice information

Notice identifier/version: f8b39ea9-978b-4e6a-bcbe-418507727a50 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/05/2026 14:04:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 348439-2026

OJ S issue number: 97/2026

Publication date: 21/05/2026