

Germany-Haar: Building-cleaning services
OJ S 111/2023 12/06/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Haar

Postal address: Bahnhofstraße 7

Town: Haar

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 85540

Country: Germany

E-mail: s.ekici@gemeinde-haar.de

Telephone: +49 8946002326

Internet address(es):

Main address: <https://www.gemeinde-haar.de/willkommen>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ausschreibung Gebäudereinigung - Gemeinde Haar

Reference number: 2023/150

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Haar benötigt die Unterhaltsreinigung (UR), die Vertretungsreinigung (VR), die Abrufreinigung (AR) sowie die Grundreinigung (GR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten und unterteilt in 4 Lose:

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 10,00 EUR

II.2. Description**II.2.1. Title**

Los 1: UR, GR

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Haar benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und Grundreinigung (GR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten. Das Los 1 umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Grundschule am Jagdfeldring - Altbau, Jagdfeldring 80, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 6.612,13 m² Grundschule am Jagdfeldring - Neubau, Jagdfeldring 80, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 5.009,61 m² Dreifachturnhalle Jagdfeld - Bestand, Jagdfeldring 80, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 1.883,30 m² Dreifachturnhalle Jagdfeld - Neubau, Jagdfeldring 80, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 2.435,30 m² _____ Gesamtbodenfläche: 15.940,34 m²

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Aufsichts- und Kontrollstunden / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeitskonzept / Weighting: 10

Price - Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Los 2: UR, GR

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Haar benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und Grundreinigung (GR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten. Das Los 2 umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Grundschule St. Konrad - Altbau, St.-Konrad-Straße 7, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 2.686,69 m² Grundschule St. Konrad - Neubau, St.-Konrad-Straße 7, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 1.866,76 m² Mittelschule St. Konrad, St.-Konrad-Straße 7, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 4.509,14 m² Einfahturnhalle St. Konrad, St.-Konrad-Straße 7, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 466,10 m² Kindertagesstätte Edith-Hecht-Straße, Edith-Hecht-Straße 2, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 1.823,86 m² _____ Gesamtbodenfläche: 11.352,55 m²

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 35
Quality criterion - Name: Aufsichts- und Kontrollstunden / Weighting: 5
Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 15
Quality criterion - Name: Nachhaltigkeitskonzept / Weighting: 10
Price - Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3: UR, GR, VR
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis
Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Haar benötigt die Unterhaltsreinigung (UR), Vertretungsreinigung (VR) und Grundreinigung (GR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten. Das Los 3 umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Seniorenclub, Kirchenplatz 2, 85540 Haar Leistung: UR Bodenfläche: 220,55 m² Kulturzentrum Poststadl (Allgemeinfl.), Münchener Straße 3, 85540 Haar Leistung: UR Bodenfläche: 984,15 m² Bauhof, Feldkirchener Straße 2, 85540 Haar-Ottendichl Leistung: UR Bodenfläche: 532,32 m² Kindergarten Ottendichl, Feldkirchener Straße 14, 85540 Haar-Ottendichl Leistung: UR, GR Bodenfläche: 292,36 m² Kindergarten Heimgartenstraße, Heimgartenstraße 30, 85540 Haar-Gronsdorf Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 357,89 m² Kindertagesstätte Casinostraße, Casinostraße 10, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 1.296,75 m² Kindergarten Salmdorf, Seidlhofstraße 22, 85540 Haar-Salmdorf Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 129,83 m² Kindergarten

Wieselweg (Container), Wieselweg 1b, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 233,30 m² Jugendtreff Dino, Wieselweg 1a, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 388,64 m² Jugendkulturhaus Route 66, Vockestraße 11, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 610,94 m² Feuerwehr, Vockestraße 42, 85540 Haar Leistung: UR Bodenfläche: 3.030,96 m² Feuerwehr Außenstelle, Blumenstraße 9, 85540 Haar Leistung: UR Bodenfläche: 40,83 m² Rathaus, Bahnhofstraße 7, 85540 Haar Leistung: VR Bodenfläche: 2.822,59 m² Rathaus Nebengebäude (Maria-Stadler-Haus), Salmendorfer Straße 2, 85540 Haar Leistung: VR Bodenfläche: 5.076,02 m² _____ Gesamtbodenfläche: 16.017,13 m²

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Aufsichts- und Kontrollstunden / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeitskonzept / Weighting: 10

Price - Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 4: UR, GR, AR

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Haar benötigt die Unterhaltsreinigung (UR), Abrufreinigung (AR) und Grundreinigung (GR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten. Das Los 4 umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Kindergarten Eglfing, Neithardtstraße 6, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 1.156,63 m² Hallenbad am Jagdfeldring, Jagdfeldring 82, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 468,56 m² Hallenbad St. Konrad, St.-Konrad-Straße 7, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 273,04 m² Freibad, Freibadstraße 1, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 266,60 m² Dreifachturnhalle Eglfing, Höglweg 3, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 3.461,78 m² öffentliche WCs - S-Bahn-Station, Bahnhofplatz 1, 85540 Haar Leistung: UR Bodenfläche: 12,37 m² Baseballumkleide Eglfing, Höglweg 3, 85540 Haar Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 252,20 m² Fußballumkleide TSV Haar, Höglweg 3, 85540 Haar Leistung: AR Bodenfläche: 515,10 m² _____ Gesamtbodenfläche: 6.406,28 m²

II.2.5.

Award criteria

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Aufsichts- und Kontrollstunden / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeitskonzept / Weighting: 10

Price - Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 046-136541](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Lot No: 1

Title:

Los 1: UR, GR

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 26

Number of tenders received from SMEs: 8

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 26
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: A. Greitner Gebäudereinigung + Service GmbH, Peter-Anders-Straße 5, 81245 München
Town: München
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Postal code: 81245
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Los 2: UR, GR

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 25
Number of tenders received from SMEs: 8
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 25
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SLR-Gebäudereinigung, Paul-Keller-Weg 4H, 85540 Haar
Town: Haar
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Postal code: 85540
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Los 3: UR, GR, VR

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Fiederer Gebäudemanagement GmbH, Adalperostraße 29

Town: Ismaning

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 85737

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Los 4: UR, GR, AR

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SLR-Gebäudereinigung, Paul-Keller-Weg 4H, 85540 Haar

Town: Haar

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 85540

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bei den Angaben unter II.1.7) und V.2.4) handelt es sich um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse, die nicht bekanntgegeben werden, da die Formularfelder aber einen Eintrag erfordern, wurde 1,00 EUR/2,00 EUR/3,00 EUR/4,00 EUR im jeweiligen Los eingetragen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Regierung von Oberbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 498921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
- (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2023

