

348665-2026 - Contract modification

Poland – Construction work – Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 (...) – Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej (...) – Zadanie B.

OJ S 97/2026 21/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.

Email: zamowienia_publiczne@fabrykapelnazycia.eu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 (...) – Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej (...) – Zadanie B.

Description: Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej na obiekt gastronomiczno-usługowy w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie zaprojektuj i wybuduj – Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II Etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie wybuduj – Zadanie B. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ i dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik nr 2.

Procedure identifier: 74803eef-5ac1-4a31-b72a-c9697e2c141b

Internal identifier: ZP/01/2025

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work, 45112210 Topsoil-stripping work, 45223000 Structures construction work, 45233120 Road construction works, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71221000 Architectural services for buildings, 71324000 Quantity

surveying services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71350000 Engineering-related scientific and technical services, 71340000 Integrated engineering services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71320000 Engineering design services, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 71200000 Architectural and related services, 45111291 Site-development work, 79932000 Interior design services, 39150000 Miscellaneous furniture and equipment

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kościuszki 3
Town: Dąbrowa Górnicza
Postcode: 41-300
Country subdivision (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kościuszki 3
Town: Dąbrowa Górnicza
Postcode: 41-300
Country subdivision (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: c.d. 2.1. Procedura. Tytuł: Pełna nazwa: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej na obiekt gastronomiczno-usługowy w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie zaprojektuj i wybuduj–Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II Etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie wybuduj – Zadanie B. I. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO. 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie są zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. 3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub ich pełnomocnika). 4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane /usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, dotyczy także spółek cywilnych). Zamawiający dopuszcza złożenia tego oświadczenia na formularzu ofertowym w Zał.nr 5 do SWZ. II. WYKONAWCY MAJĄCY SIEDZIBĘ POZA GRANICAMI RP 1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej

Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie określonym w Rozdziale XV, ust.3, ppkt.3.1.1) SWZ powyżej składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w Rozdziale XV, ust. 3, ppkt. 3.1.1) SWZ powyżej. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdziale XII ust. 3 pkt 3.3. powyżej lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. III. WYKONAWCY POLEGAJĄCY NA ZASOBACH INNYCH WYKONAWCÓW 1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale XV, ust.3, ppkt.3.1.1 oraz pkt.3.1.3 SWZ dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przepis Rozdziału XV, ust.3, pkt 3.3., pkt 3.4., pkt 3.5. SWZ powyżej stosuje się odpowiednio. IV. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art.214 ust.1 pkt 7) ustawy Pzp polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Zakres zamówień podobnych polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót co w zamówieniu podstawowym w pełnym jego zakresie i zgodnych rodzajowo z robotami ujętymi w przedmiarach i dokumentacji projektowej zamówienia podstawowego (...). Pozostałe informacje w rozdziale V SWZ. V. Szczegółowe informacje dotyczące RODO zawarte zostały w Rozdziale XXXI SWZ. VI. Wykonawca najpóźniej w chwili zawarcia umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy (brutto), w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 Pzp. VII. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w Zał. nr 6 do SWZ. VIII. Zgodnie z art. 126 ust. 1 Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych opisanych w pkt. 2.1.6 (Podstawy wykluczenia) z wyłączeniem JEDZ oraz w pkt.5.1.9(Kryteria kwalifikacji). IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ: 1.1. 1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale XIV ust. 2 i ust. 3. – JEDZ (Załącznik nr 3 do SWZ). 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z

2022 r., poz. 835) . oraz niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 1.2.W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ppkt 2.1.1).- 2.1.2). powyżej, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 1.3.W przypadku podmiotów udostępniających zasoby, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnieni warunków udziału w postępowaniu Wykonawca przedkłada również oświadczenia, o których mowa w ppkt 2.1.1).- 2.1.2). powyżej, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wykonawca może ograniczyć się do wypełniania sekcji α części IV formularza JEDZ. 1.4.odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, i o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp;1.5. pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów opisanych w Rozdziale XV, pkt 2.4. SWZ. Stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp. 1.6. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdziale XI, ust. 3 i 4 SWZ w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy, 1.7.w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1)pełnomocnictwo, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,2) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale X pkt 8 SWZ. 1.8.wadium. X. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego o wartości przekraczającej progi unijne, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.).XI. (ZMIANA) Termin związania ofertą upływa w dniu 06.10.2025r.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7

(...) – Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej (...) – Zadanie B.

Description: Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej na obiekt gastronomiczno-usługowy w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie zaprojektuj i wybuduj – Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II Etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie wybuduj – Zadanie B. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ i dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik nr 2.

Internal identifier: ZP/01/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work, 45112210 Topsoil-stripping work, 45223000 Structures construction work, 45233120 Road construction works, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71221000 Architectural services for buildings, 71324000 Quantity surveying services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71350000 Engineering-related scientific and technical services, 71340000 Integrated engineering services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71320000 Engineering design services, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 71200000 Architectural and related services, 45111291 Site-development work, 79932000 Interior design services, 39150000 Miscellaneous furniture and equipment

Options:

Description of the options: nie dotyczy

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kościuszki 3

Town: Dąbrowa Górnicza

Postcode: 41-300

Country subdivision (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Country: Poland

Additional information: I. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Zakres zamówień podobnych polegać będzie na: powtórzeniu podobnych robót, co w zamówieniu podstawowym w pełnym jego zakresie i zgodnych rodzajowo z robotami ujętymi w przedmiarach i dokumentacji projektowej zamówienia podstawowego. Zamawiający informuje, że zamówienia podobne obejmą m.in. stworzenie przestrzeni narracyjnej (wystawienniczo-

muzealnej) we wnętrzach realizowanych obiektów poprzez umieszczenie w nich historycznych artefaktów przemysłowych pochodzących z Fabryki Obrabiarek Defum, ale także udostępnionych przez np. Muzeum Miejskie lub inne instytucje kultury z Dąbrowy Górniczej. Obejmą też uzupełnienie zestawu artefaktów już zawartych w projekcie zagospodarowania terenu (PZT) o obiekty, które dopiero będą przekazane FPŻ przez wskazane pow. instytucje do wyeksponowania na terenie Fabryki, w zewnętrznej przestrzeni publicznej nowego centrum miasta. Katalog tych obiektów ma charakter otwarty. Kiedy zamawiający będzie dysponował zweryfikowanym wykazem obiektów narracyjnych i scenariuszem wystawy, Wykonawca może otrzymać zlecenie na umieszczenie tych artefaktów we wnętrzach i w otoczeniu budynków. II. Uszczegółowienie Terminu wykonania zamówienia – do 21 miesięcy od daty podpisania umowy, przy czym nie później niż do dnia 30.06.2027 r., w zależności od tego co nastąpi wcześniej.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: c.d. 2.1. Procedura. Tytuł: Pełna nazwa: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej na obiekt gastronomiczno-usługowy w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie zaprojektuj i wybuduj–Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II Etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie wybuduj – Zadanie B I. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO. 1.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie są zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. 3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub ich pełnomocnika). 4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane /usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane / usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, dotyczy także spółek cywilnych). Zamawiający dopuszcza złożenia tego oświadczenia na formularzu ofertowym w Zał. nr 5 do SWZ. II. WYKONAWCY MAJĄCY SIEDZIBĘ POZA GRANICAMI RP 1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie określonym w Rozdziale XV, ust. 3, ppkt. 3.1.1) SWZ powyżej składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub

miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w Rozdziale XV, ust. 3, ppkt. 3.1.1) SWZ powyżej. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdziale XII ust. 3 pkt 3.3. powyżej lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.

III. WYKONAWCY POLEGAJĄCY NA ZASOBACH INNYCH WYKONAWCÓW

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale XV, ust. 3, ppkt 3.1.1 oraz pkt 3.1.3 SWZ dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przepis Rozdziału XV, ust. 3, pkt 3.3., pkt 3.4., pkt 3.5. SWZ powyżej stosuje się odpowiednio.

IV. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Zakres zamówień podobnych polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót co w zamówieniu podstawowym w pełnym jego zakresie i zgodnych rodzajowo z robotami ujętymi w przedmiarach i dokumentacji projektowej zamówienia podstawowego (...). Pozostałe informacje w rozdziale V SWZ.

V. Szczegółowe informacje dotyczące RODO zawarte zostały w Rozdziale XXXI SWZ.

VI. Wykonawca najpóźniej w chwili zawarcia umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy (brutto), w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 Pzp.

VII. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w Załączniku nr 6 do SWZ.

VIII. Zgodnie z art. 126 ust. 1 Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych opisanych w pkt. 2.1.6 (Podstawy wykluczenia) z wyłączeniem JEDZ oraz w pkt. 5.1.9 (Kryteria kwalifikacji).

IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:

1.1. 1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale XIV ust. 2 i ust. 3. – JEDZ (Załącznik nr 3 do SWZ).

2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) . oraz niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym

rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ppkt 2.1.1).- 2.1.2). powyżej, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 1.3.W przypadku podmiotów udostępniających zasoby, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca przedkłada również oświadczenia, o których mowa w ppkt 2.1.1).- 2.1.2). powyżej, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wykonawca może ograniczyć się do wypełniania sekcji α części IV formularza JEDZ. 1.4.odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, i o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp;1.5. pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów opisanych w Rozdziale XV, pkt 2.4. SWZ. Stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp. 1.6. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdziale XI, ust. 3 i 4 SWZ w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy, 1.7.w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1)pełnomocnictwo, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,2) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale X pkt 8 SWZ. 1.8. wadium. X.Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego o wartości przekraczającej progi unijne, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.).XI. (ZMIANA)Termin związania ofertą upływa w dniu 06.10.2025r.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a)5 dni od

dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2)5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2)5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation signing the contract: Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 63 000 000,01 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BUDECON S.A.

Tender:

Tender identifier: BUDECON S.A. Ul. Braci Mieroszewskich 126B 41-219 Sosnowiec

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 63 000 000,01 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: ZP/01/2025

Title: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 (...) – Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej (...) – Zadanie B.

Date on which the winner was chosen: 11/09/2025

Date of the conclusion of the contract: 02/10/2025

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: Just Transition Fund (2021/2027)

Identifier of EU funds: FESL.10.09.IZ.01.0743/23

Further details of EU funds: Zamówienie współfinansowane z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027. Priorytet FESL.10.09 „Fundusze Europejskie na transformację”. Działanie FESL.10.09 „Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu”. Numer naboru: FESL.10.09-IZ.01-061/23. Numer wniosku: FESL.10.09-IZ.01-0743/23.

Organisation signing the contract: Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 120529-2025

Identifier of the modified contract: ZP/01/2025

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Uzasadnienie prawne: Modyfikacja zostaje wprowadzona na podstawie § 25 ust. 7 Umowy w związku z pismami Wykonawcy z dnia 12.03.2026 r. oraz 25.03.2026r., w których wniósł o zmianę podwykonawcy z Grupy Borys Sp. z o.o. na Karczyński Konstrukcje Stalowe Sp. z o.o., a następnie dokumentacją złożoną wraz z pismem z dnia 05.05.2026r. wykazał spełnianie przez niego warunków udziału w postępowaniu stopniu wymaganym przez SWZ. Zmiana jest dopuszczalna na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, ponieważ została przewidziana w pierwotnej dokumentacji zamówienia. Modyfikacja ta nie wpływa na zakres świadczenia, wynagrodzenie Wykonawcy oraz charakter Umowy. Wszystkie pozostałe warunki Umowy pozostają bez zmian.

7.1.1. Change

Description of modifications: Zamawiający i Wykonawca w dniu 02.10.2025 r. zawarli Umowę nr UM/FPŻ/01/10/2025, której przedmiotem jest: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej na obiekt gastronomiczno-usługowy w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie zaprojektuj i wybuduj – Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II Etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie wybuduj – Zadanie B. Strony zawarły Aneks nr 3 z dnia 08.05.2026r. postanawiając co następuje: 1. §18 ust. 6 poprzez zastąpienie dotychczasowej treści następującą treścią: „6. Wykonawca, który powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu zobowiązuje się do realizacji zakresu Przedmiotu Umowy obejmującego: wykonanie napraw i wzmocnień konstrukcji stalowych za pomocą (nazwa i adres podmiotu udostępniającego) Karczyński Konstrukcje stalowe sp. z o. o., 43-392 Międzyrzecze Dolne, Międzyrzecze Dolne 298”. Zmiana ta nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy ani nie zmienia równowagi ekonomicznej na korzyść Wykonawcy.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.

Registration number: 6292495720
Department: polska
Postal address: Kościuszki 3
Town: Dąbrowa Górnicza
Postcode: 41-300
Country subdivision (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Country: Poland
Contact point: Dział Zamówień Publicznych
Email: zamowienia_publiczne@fabrykapelnazycia.eu
Telephone: +48518 270 465
Internet address: <https://bip.fabrykapelnazycia.eu/>
Information exchange endpoint (URL): <https://fabrykapelnazycia.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: BUDECON S.A.
Registration number: NIP: 6441010663 REGON: 27244588900000
Department: polska
Postal address: ul. Braci Mieroszewskich 126 B
Town: Sosnowiec
Postcode: 41-219
Country subdivision (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Department: polska
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +224587805

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fdd1d96b-9df5-4356-b275-4bca695243fd - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 20/05/2026 06:32:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 348665-2026
OJ S issue number: 97/2026
Publication date: 21/05/2026