

France-Metz: Commissioning of heating installations**OJ S 111/2023 12/06/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SEM EUROMETROPOLE DE METZ HABITAT

National registration number: 90878042200014

Postal address: 10 rue du Chanoine Collin BP 20725

Town: METZ CEDEX 01

NUTS code: FRF33 Moselle

Postal code: 57025

Country: France

Contact person: www.marches-securises.frE-mail: marches@sem-emh.fr

Telephone: +33 387750340

Internet address(es):Main address: <http://sem-emh.fr>Address of the buyer profile: www.marches-securises.fr**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SEM logement social

I.5. Main activity

Other activity: logement social

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

EXPLOITATION DES INSTALLATIONS COLLECTIVES DE CHAUFFAGE, DE DISTRIBUTION D'EAU FROIDE D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET DE TRAITEMENT D'EAU

II.1.2. Main CPV code

50721000 Commissioning of heating installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet de faire réaliser par le titulaire pour le compte de l'Acheteur, l'exploitation des installations collectives de chauffage, de distribution d'eau froide d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau (P1, P2,P3)

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 927 834,65 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 1 - Agence Bellecroix Centre/Patrotte Woippy

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF33 Moselle

Main site or place of performance: Metz et environs

II.2.4. Description of the procurement

- Fourniture et gestion de l'approvisionnement de combustible gaz indexé PEG NORD, flexibilité de résiliation sans frais avec possibilité de passage à prix fixe à tout moment. Toutefois, EMH se réserve le droit d'imposer un fournisseur en cas de passage à prix fixe si l'offre d'EMH est inférieure au prix proposé par le titulaire du marché → P1
- La surveillance, la conduite, l'entretien et les dépannages des installations concernées → P2
- Les prestations de gros entretien, de garantie totale et de renouvellement des mêmes installations → P3

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: organisation pour la gestion du marché / Weighting: 5

Quality criterion - Name: pertinence et niveau de détail au niveau des redevances P2 /

Weighting: 15

Quality criterion - Name: pertinence et niveau de détail au niveau des redevances P3 /

Weighting: 15

Quality criterion - Name: plan de progrès technique et financier / Weighting: 20

Quality criterion - Name: gestion des déchets et action pour l'environnement / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Conformément à l'article R 2194-1 du CCP, la clause de réexamen permet de se dispenser de remise en concurrence quel que soit le montant de la modification qui en résulte.

Des clauses de réexamen pour tenir compte des aléas techniques ou financiers sont prévues dans le cadre du marché et seront mises en œuvre sur demande de l'acheteur. Elles portent sur les modifications visées ci-après :

- En cas d'évolution importante de la législation ou de la réglementation, notamment de la législation fiscale, de la législation du travail, des règles de sécurité ou de la législation relative à la protection de l'Environnement.
- Si l'application des formules de révision prévues au C.C.P. fait apparaître une variation de plus de 15 % par rapport au prix initial
- Si la définition de l'un des indices de la formule de révision venait à être modifiée ou si l'un des indices cessait d'être publié

- Selon l'évolution du patrimoine (construction acquisition, vente...) de l'acheteur et de son organisation notamment en cas d'exécution ou de non-exécution du nettoyage pas nos concierges et/ ou gardiens, des sites pourront être supprimés et/ou ajoutés. Chaque modification fera l'objet d'un avenant sur la base des prix issus du marché

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

marché mixte Forfait annuel pour les prestations P2 et P3 PU pour le P1 / Prix unitaire pour les prestations non comprises au P3 sur bons de commande au fur et à mesure de nos besoins pas de minimum mais un maximum de 100 000 € HT par an

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 2 - Agence Metz Nouvelle/Souvenir français
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF33 Moselle
Main site or place of performance: Metz et environs

II.2.4. Description of the procurement

Le marché a pour objet l'exécution par le TITULAIRE des prestations suivantes :

- Fourniture et gestion de l'approvisionnement de combustible gaz indexé PEG NORD, flexibilité de résiliation sans frais avec possibilité de passage à prix fixe à tout moment. Toutefois, EMH se réserve le droit d'imposer un fournisseur en cas de passage à prix fixe si l'offre d'EMH est inférieure au prix proposer par le titulaire du marché → P1
- La surveillance, la conduite, l'entretien et les dépannages des installations concernées → P2
- Les prestations de gros entretien, de garantie totale et de renouvellement des mêmes installations → P3

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: organisation pour la gestion du marché / Weighting: 5

Quality criterion - Name: pertinence et niveau de détail au niveau des redevances P2 / Weighting: 15

Quality criterion - Name: pertinence et niveau de détail au niveau des redevances P3 / Weighting: 15

Quality criterion - Name: plan de progrès technique et financier / Weighting: 20

Quality criterion - Name: gestion des déchets et action pour l'environnement / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Conformément à l'article R 2194-1 du CCP, la clause de réexamen permet de se dispenser de remise en concurrence quel que soit le montant de la modification qui en résulte.

Des clauses de réexamen pour tenir compte des aléas techniques ou financiers sont prévues dans le cadre du marché et seront mises en œuvre sur demande de l'acheteur. Elles portent sur les modifications visées ci-après :

- En cas d'évolution importante de la législation ou de la réglementation, notamment de la législation fiscale, de la législation du travail, des règles de sécurité ou de la législation relative à la protection de l'Environnement.
- Si l'application des formules de révision prévues au C.C.P. fait apparaître une variation de plus de 15 % par rapport au prix initial
- Si la définition de l'un des indices de la formule de révision venait à être modifiée ou si l'un des indices cessait d'être publié
- Selon l'évolution du patrimoine (construction acquisition, vente...) de l'acheteur et de son organisation notamment en cas d'exécution ou de non-exécution du nettoyage pas nos concierges et/ ou gardiens, des sites pourront être supprimés et/ou ajoutés. Chaque modification fera l'objet d'un avenant sur la base des prix issus du marché

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

marché mixte Forfait annuel pour les prestations P2 et P3 PU pour le P1 / Prix unitaire pour les prestations non comprises au P3 sur bons de commande au fur et à mesure de nos besoins pas de minimum mais un maximum de 100 000 € HT par an

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 050-144601](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023022

Lot No: 1

Title:

Lot 1 - Agence Bellecroix Centre/Patrotte Woippy

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ENERLOR SAS

National registration number: 49069805700018

Postal address: 12 Rue de la Seille

Town: MAXEVILLE

NUTS code: FR France

Postal code: 54320

Country: France

E-mail: contact@enerlor.com

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 310 535,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 927 834,65 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2023023

Lot No: 2

Title:

Lot 2 - Agence Metz Nouvelle/Souvenir français

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SAS HERVE THERMIQUE

National registration number: 62722004901371

Postal address: 4 rue de la Gillière

Town: NORROY-LE-VENEUR

NUTS code: FRF33 Moselle

Postal code: 57140

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 224 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 656 640,30 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Metz

Postal address: 3 rue Haute Pierre BP 81022

Town: METZ

Postal code: 57036

Country: France

E-mail: accueil-metz@justice.fr

Telephone: +33 387567500

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal judiciaire de Metz

Postal address: 3 rue Haute Pierre BP 81022

Town: METZ

Postal code: 57036

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal judiciaire de Metz

Postal address: 3 rue Haute Pierre BP 81022

Town: METZ

Postal code: 57036

Country: France

E-mail: accueil-metz@justice.fr

Telephone: +33 387567500

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2023