

Germany-Bad Homburg v. d. Höhe: Caretaker services

OJ S 111/2023 12/06/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Postal address: Bahnhofstraße 16 - 18

Town: Bad Homburg v. d. Höhe

NUTS code: DE718 Hochtaunuskreis

Postal code: 61352

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@bad-homburg.de

Fax: +49 61721003099

Internet address(es):

Main address: www.bad-homburg.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stadtgebiet Bad Homburg v. d. Höhe, diverse städtische Liegenschaften -

Hausmeisterdienstleistungen

Reference number: HG-2023-0043

II.1.2. Main CPV code

98341140 Caretaker services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Stadtgebiet Bad Homburg v. d. Höhe, diverse städtische Liegenschaften -

Hausmeisterdienstleistungen

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Erlenbachhalle

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE718 Hochtaunuskreis

Main site or place of performance: 61352 Bad Homburg v. d. Höhe

II.2.4. Description of the procurement

Hausmeisterdienstleistungen - ganzjährig, nach Bedarf auch an Sonn- und Feiertagen - für die Liegenschaft "Erlenbachhalle", Josef-Baumann-Straße 15, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe.

Die Erlenbachhalle bietet fünf Räume für 16 bis 298 Personen an. Es gibt eine Bühne und zwei der Räume können miteinander verbunden werden. Des Weiteren ist die Halle durch den Pächter der angegliederten Gastronomie bewirtschaftet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Referenzen (Erfahrungen) / Weighting: 20,00

Price - Weighting: 80,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

siehe VI.3) Zusätzliche Angaben

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der AN hat sicherzustellen, dass in der Zeit von 06.00 - 20.00 Uhr für unvorhergesehene Einsätze (z.B. Krankheitsfall) der Einsatz von geeigneten Mitarbeitern innerhalb von 2 Stunden gewährleistet ist.

II.2. Description

II.2.1. Title

Wingert-Sporthalle Ober-Erlenbach

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE718 Hochtaunuskreis

Main site or place of performance: 61352 Bad Homburg v. d. Höhe

II.2.4. Description of the procurement

Hausmeisterdienstleistungen - ganzjährig, nach Bedarf auch an Sonn- und Feiertagen - für die Liegenschaft "Wingert-Sporthalle", Seulberger Straße 75, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe. Die Dreifeld-Sporthalle kann je nach Bedarf mittels Trennvorhängen in 1 bis 3 Spielfelder unterteilt werden. Es gibt eine große Sitztribüne (geeignet für bis zu 360 Zuschauer) und einen direkt gegenüber dem Haupteingang angelegten Parkplatz.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Referenzen (Erfahrungen) / Weighting: 20,00

Price - Weighting: 80,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

siehe VI.3) Zusätzliche Angaben

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der AN hat sicherzustellen, dass in der Zeit von 06.00 - 20.00 Uhr für unvorhergesehene Einsätze (z.B. Krankheitsfall) der Einsatz von geeigneten Mitarbeitern innerhalb von 2 Stunden gewährleistet ist.

II.2. Description

II.2.1. Title

Bürgerhaus Kirdorf

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE718 Hochtaunuskreis

Main site or place of performance: 61350 Bad Homburg v. d. Höhe

II.2.4. Description of the procurement

Hausmeisterdienstleistungen - ganzjährig, nach Bedarf auch an Sonn- und Feiertagen - für die Liegenschaft "Bürgerhaus Kirdorf", Stedter Weg 40, 61350 Bad Homburg v. d. Höhe. Das Bürgerhaus Kirdorf bietet neben Lagerräumen und einer angegliederten, verpachteten Gaststätte eine Bühne und sieben Räume unterschiedlicher Größe an. Die mögliche Personenzahl variiert von 25 bis 400 Personen. Der rückwärtig gelegen Parkplatz bietet Platz für rund 50 Autos.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Referenzen (Erfahrungen) / Weighting: 20,00

Price - Weighting: 80,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

siehe VI.3) Zusätzliche Angaben

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der AN hat sicherzustellen, dass in der Zeit von 06.00 - 20.00 Uhr für unvorhergesehene Einsätze (z.B. Krankheitsfall) der Einsatz von geeigneten Mitarbeitern innerhalb von 2 Stunden gewährleistet ist.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sportzentrum Nordwest
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE718 Hochtaunuskreis
Main site or place of performance: 61350 Bad Homburg v. d. Höhe

II.2.4. Description of the procurement

Hausmeisterdienstleistungen - ganzjährig, nach Bedarf auch an Sonn- und Feiertagen - für die Liegenschaft "Sportzentrum Nordwest", Usinger Weg , 61350 Bad Homburg v. d. Höhe. Das Sportzentrum Nord-West ist ein großer Sportkomplex am Usinger Weg in Kirdorf, der Plätze in verschiedenen Größen und für unterschiedliche Sportarten bietet. Dazu gehören auch vereinseigene Anlagen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Referenzen (Erfahrungen) / Weighting: 20,00
Price - Weighting: 80,00

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
siehe VI.3) Zusätzliche Angaben

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der AN hat sicherzustellen, dass in der Zeit von 06.00 - 20.00 Uhr für unvorhergesehene Einsätze (z.B. Krankheitsfall) der Einsatz von geeigneten Mitarbeitern innerhalb von 2 Stunden gewährleistet ist.

II.2. Description

II.2.1. Title

Vereinshaus Gonzenheim
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE718 Hochtaunuskreis

Main site or place of performance: 61352 Bad Homburg v. d. Höhe

II.2.4. Description of the procurement

Hausmeisterdienstleistungen - ganzjährig, nach Bedarf auch an Sonn- und Feiertagen - für die Liegenschaft "Vereinshaus Gonzenheim", Am Kitzenhof 4, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe.

Das Vereinshaus Gonzenheim bietet neben Lagerräumen eine Bühne und drei

Veranstaltungsräume unterschiedlicher Größe. Die mögliche Personenzahl variiert von 30 bis 250 Personen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Referenzen (Erfahrungen) / Weighting: 20,00

Price - Weighting: 80,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

siehe VI.3) Zusätzliche Angaben

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der AN hat sicherzustellen, dass in der Zeit von 06.00 - 20.00 Uhr für unvorhergesehene Einsätze (z.B. Krankheitsfall) der Einsatz von geeigneten Mitarbeitern innerhalb von 2 Stunden gewährleistet ist.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sonstige Immobilien, Vertretungsdienste

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE718 Hochtaunuskreis

Main site or place of performance: 61348 Bad Homburg v. d. Höhe

II.2.4. Description of the procurement

Die Dienstleistung umfasst die Vertretung der bei der Stadt angestellten Hausmeister sowie Hausmeisterdienste, Platzwart und Schließdienste - ganzjährig, nach Bedarf auch an Sonn- und Feiertagen - in folgenden Liegenschaften: - Rathaus, Rathausplatz 1, 61348 Bad Homburg v. d. Höhe - Technisches Rathaus, Bahnhofstraße 16-18, 61348 Bad Homburg v. d. Höhe - Alte Schweizerei, Leopoldsweg 48, 61348 Bad Homburg v. d. Höhe - Gustavsgarten und Villa Wertheimer, Tannenwaldallee 50, 61348 Bad Homburg v. d. Höhe - Vereinshaus Dornholzhausen, Saalburgstraße 158, 61350 Bad Homburg v. d. Höhe - Beachvolleyballplatz Ober-Erlenbach, Josef-Baumann-Straße, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe - Peter-Schall-Haus, Elisabethenschneise 2, 61350 Bad Homburg v. d. Höhe - Zum grünen Baum, Urseler Str. 22, 61348 Bad Homburg v. d. Höhe - Sportplatz Gonzenheim, Lange Meile, 61352 Bad Homburg

v. d. Höhe - Sportplatz Ober-Eschbach, Massenheimer Weg 2, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe - Bolzplatz Stadtmitte, Mühlweg, 61348 Bad Homburg v. d. Höhe - Vereinshaus Ober-Eschbach, Kirchplatz 3, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Referenzen (Erfahrungen) / Weighting: 20,00

Price - Weighting: 80,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

siehe VI.3) Zusätzliche Angaben

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der AN hat sicherzustellen, dass in der Zeit von 06.00 - 20.00 Uhr für unvorhergesehene Einsätze (z.B. Krankheitsfall) der Einsatz von geeigneten Mitarbeitern innerhalb von 2 Stunden gewährleistet ist.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 048-140818](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1.1

Lot No: 1

Title:

Erlenbachhalle

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOKO Büro- und Gebäudeservice

Postal address: Am Rehlingsbach 37 b

Town: Friedrichsdorf

NUTS code: DE718 Hochtaunuskreis

Postal code: 61381

Country: Germany

E-mail: soko-friedrichsdorf@arcor.de

Telephone: +49 61727898006

Fax: +49 61727898008

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2.1

Lot No: 2

Title:

Wingert-Sporthalle Ober-Erlenbach

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOKO Büro- und Gebäudeservice
Postal address: Am Rehlingsbach 37 b
Town: Friedrichsdorf
NUTS code: DE718 Hochtaunuskreis
Postal code: 61381
Country: Germany
E-mail: soko-friedrichsdorf@arcor.de
Telephone: +49 61727898006
Fax: +49 61727898008
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 3.1

Lot No: 3

Title:

Bürgerhaus Kirdorf

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1
Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOKO Büro- und Gebäudeservice
Postal address: Am Rehlingsbach 37 b
Town: Friedrichsdorf
NUTS code: DE718 Hochtaunuskreis
Postal code: 61381
Country: Germany
E-mail: soko-friedrichsdorf@arcor.de
Telephone: +49 61727898006
Fax: +49 61727898008
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 4.1

Lot No: 4

Title:

Sportzentrum Nordwest

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOKO Büro- und Gebäudeservice

Postal address: Am Rehlingsbach 37 b

Town: Friedrichsdorf

NUTS code: DE718 Hochtaunuskreis

Postal code: 61381

Country: Germany

E-mail: soko-friedrichsdorf@arcor.de

Telephone: +49 61727898006

Fax: +49 61727898008

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 5.1

Lot No: 5

Title:

Vereinshaus Gonzenheim

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOKO Büro- und Gebäudeservice

Postal address: Am Rehlingsbach 37 b

Town: Friedrichsdorf

NUTS code: DE718 Hochtaunuskreis

Postal code: 61381

Country: Germany

E-mail: soko-friedrichsdorf@arcor.de

Telephone: +49 61727898006

Fax: +49 61727898008

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 6.1

Lot No: 6

Title:

Sonstige Immobilien, Vertretungsdienste

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOKO Büro- und Gebäudeservice

Postal address: Am Rehlingsbach 37 b

Town: Friedrichsdorf

NUTS code: DE718 Hochtaunuskreis

Postal code: 61381

Country: Germany

E-mail: soko-friedrichsdorf@arcor.de

Telephone: +49 61727898006

Fax: +49 61727898008

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB).

Ein Antrag ist unzulässig, wenn Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2023