

Germany-Weinsberg: Structural shell work
OJ S 193/2015 06/10/2015
Contract notice
Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Klinikum am Weissenhof, Zentrum für Psychiatrie Weinsberg
Postal address: Weissenhof
Town: Weinsberg
Postal code: 74189
Country: Germany
For the attention of: Herrn Fliß
Telephone: +49 7134754000
Fax: +49 7134754090

Additional information can be obtained from:

Official name: Jeggle Architekten
Postal address: Hindenburgstraße 37
Town: Kernen-Stetten
Postal code: 71394
Country: Germany
For the attention of: Gerhard Jeggle
E-mail: mail@jeggle-architekten.de
Telephone: +49 7151209970
Fax: +49 71512099720

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Jeggle Architekten- PKM Projektserver
Postal address: Hindenburgstraße 37
Town: Kernen-Stetten
Postal code: 71394
Country: Germany
E-mail: mail@jeggle-architekten.de

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Jeggle Architekten
Postal address: Hindenburgstraße 37
Town: Kernen-Stetten
Postal code: 71394
Country: Germany
E-mail: mail@jeggle-architekten.de

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Generalsanierung Motivationszentrum Sucht – Station 13 + 14.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: 74189 Weinsberg, Weissenhof.

NUTS code DE118 Heilbronn, Landkreis

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Bei den Stationen 13 und 14 handelt es sich um ein Ensemble aus drei Gebäuden. Die 2-geschossigen, „ursprünglichen“ Gebäude wurden im Zeitraum zwischen 1903-1914 errichtet (im weiteren Text als Altbauten). Diese erfuhren 1973 eine Instandsetzung und wurden um einen eingeschossigen Baukörper im südlichen Teil des Grundstückes ergänzt.

Die Bauten dienen der Unterbringung, Betreuung und Pflege psychiatrisch behandlungsbedürftiger Patienten.

Betreiber der Einrichtung ist das Klinikum am Weissenhof in Weinsberg.

Die Kapazitäten der 3 Gebäude sind im vollen Umfang ausgeschöpft und müssen auf Grund der überholten Strukturen und technischen Überalterung modernisiert und erweitert werden.

Die Obergeschosse der Altbauten sollen einen behindertengerechten Zugang erhalten, um auch von Patienten genutzt werden zu können.

Der 70er Jahre Bau im Süden wird aufgrund der Unwirtschaftlichkeit abgebrochen und durch einen zeitgemäßen, funktionalen eingeschossigen Pavillonbau als Bettenstation ergänzt.

Die Altbauten sollen die Tagesnutzung (Speisen, Aufenthalt und Therapie) und der Neubau die Nachtnutzung (Bettenzimmer) beherbergen.

II.1.6. CPV code(s)

45223220 Structural shell work, 45261210 Roof-covering work, 42417000 Elevators and conveyors, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 44115220 Heating materials, 45331210 Ventilation installation work, 45311200 Electrical fitting work, 44221100 Windows, 45262320 Screed works, 44113200 Flagstones, 45324000 Plasterboard works, 44221220 Fire doors, 45443000 Facade work, 44111700 Tiles

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

1. 329.0 Abbruch/Aushub/Rohbau 30 EUR

a. Abbrucharbeiten:

Gesamtgebäudevolumen für Teilabbruch

(einschl. Fundamenten) ca.150 m³

Asphaltflächen ca.120 m²

Demontage Pumpen, Armaturen DN 50-DN100 ca.10 St..

Demontage von Stahl- und Gussradiatoren ca.89 St..

Demontage schwarzes Stahlrohr DN15-DN100 mit

Wärmedämmung ca.1 260 m

Demontage Brandschutzklappen ca.2 St..

Demontage Luftauslässe ca.10 St..

Demontage verzinkte Blechkanäle mit Isolierung ca.50 m²

Demontage Wickelfalzrohre DN100-DN400 ca.15 m

Einrichtungsgegenstände mit Zubehör ca. 65 St..

TW-Leitungen inkl. Wärmedämmung ca.650 m

Absperrarmaturen, Regelarmaturen DN12-50 ca.30 St..

Schmutz – und Regenwasserleitungen inkl.

Wärmedämmung ca. 350 m

b. Erdarbeiten:

Aushub ca. 1 850 m³

c. Rohbau:

Entwässerungskanalarbeiten und Verfüllungen

Unterkellerung als Kriechkeller, h = 1,8 m

Ortbeton- u. StB-Fertigteilkonstruktionen

Flachdecken auf Stützen und aussteifenden Wänden ca. 7 500 m³

2. 336.0 Zimmerer/Dachdecker 20 EUR

Umdecken Ziegeldach 1 300 m²

Neuer Dachstuhl mit Abbund 6 m³

Dachflächenfenster neu 7 St.

Schleppgauben neu 10 St.

Holzkastenelemente Decken und Dächer

inkl. Dämmung und Abdichtung 100 m²

3. 364.0 Dachabdichtungsarbeiten 25 EUR

Umkehrdach auf bituminöser Verbundabdichtung 1 700 m²

Shedoberlichter 5 St.

Lichtkuppeln 6 St.

Extensive Begrünung 1 350 m²

4. 461 Aufzug 25 EUR

Seilaufzug, Durchlader mit 3 Haltestellen 1 St.

Tragkraft 1 050 kg

Förderhöhe vom EG ins OG ca. 5 m

Kabinengröße B x L = 1,10 x 2,10 m

3. Paket

1. 410 Sanitär 30 EUR

Einrichtungsgegenstände mit Zubehör ca. 150 St..

Durchlauferhitzer und

Warmwasserspeicher ca. 27 St..

Tw-Leitungen inkl. Wärmedämmung ca. 3 000 m
 Absperrarmaturen, Regelarmaturen DN 12 – DN 50 ca. 160 St..
 Schmutz- und Regenwasserleitungen
 inkl. Wärmedämmung ca. 1 300 m
 2. 420 Heizung 30 EUR
 Anschluss an best. Fernwärme 1 St..
 Pumpen, Absperr- und Regelarmaturen
 DN 15 – DN 65 ca. 180 St..
 Schwarzes Stahlrohr DN 15 – DN 100
 mit Wärmedämmung ca. 1 200 m
 C-Stahlrohr DN 15-DN32 mit Wärmedämmung ca. 2 200 m
 Heizkörper ca.160 St.
 3. 430 Lüftung 30,00 EUR
 Zu- / Abluftanlagen mit WRG, 3 800 m³/h 1 St.
 Abluftanlage ohne WRG 600 m³/h 1 St.
 Brandschutzklappen ca. 24 St.
 Luftauslässe ca. 54 St.
 Verzinkte Blechkanäle mit Isolierung ca. 600 m²
 Wickelfalzrohre DN 100 – DN 560 ca. 300 m
 Außenluftturm aus Edelstahl DN 560 1 St.
 4. 440/450 Elektroanlagen 30,00 EUR
 Starkstromkabel ca. 36 000 m
 Schalter u. Steckdosen ca.1300 St.
 Leuchten ca. 600 St.
 Schwachstromkabel ca. 25 000 m
 BMA-Melder ca.330 St.
 5. 334.0 Fenster 20 EUR
 Holz- Fenster ca. 200 m²
 Holz-Aluminium Rahmenfenster ca. 240 m²
 Holzfensterlaibungen innen ca. 280 m
 Holzfenstersimse ca. 40 m
 6. 342.1 Trockenbau/Türen 30 EUR
 Stahlzargen mit Holztürblättern, Stahltüren
 und Glastüren, z.T. T30-RS ca.170 St.
 Trennwände und Sanitärständerwände ca. 2 000 m²
 Vorsatzschalen ca.130 m²
 Abgehängte Decken als GK-Decken ca.1 650 m²
 GK-Rasterdecken ca. 240 m²
 Stahltüren in Stahlzargen z. T. T30-RS ca.15 Stk
 7. 344.4 Stahl-Glas-Elemente 20 EUR
 Holz-Aluminium Pfosten-Riegelkonstruktionen ca. 150 m²
 Aluminium-Türelemente außen ca. 55 m²
 8. 345.2 Fliesenarbeiten 25 EUR
 Fliesen ca. 950 m²
 Zementfliesen ca. 200 m²
 9. 352.1 Estricharbeiten 20 EUR
 Calciumsulfatestrich ca. 1 150 m²

Zementestrich ca. 380 m²
10. 352.3 Natur-/Betonwerkstein 20 EUR
Betonwerkstein ca. 150 m²
Betonstufen, 20x30x100 cm ca. 30 m
Naturstein Fenster- und Türleibungen ca. 15 St..
11. 372 Verblendmauerwerk 25 EUR
Vorsatzschale Ziegelmauerwerk einschl.
Wärmedämmung ca. 320 m².

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 31.1.2016. Completion 1.8.2017

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Für die Vertragserfüllung wird eine Bürgschaft eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Geldinstitutes in Höhe von 10 % der Auftragssumme verlangt, für die Gewährleistung 5 % der Abrechnungssumme.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Zahlungen nach VOB.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Rechtsform von Arbeitsgemeinschaften, gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Nachweis von Leistungen, die nicht im eigenen Betrieb durchgeführt werden. Nachweis über technische Eignung. Vom Bieter sind Eignungsnachweise gemäß VOB/A zu erbringen, sowie die Vorlage einer Bescheinigung der Berufsgenossenschaft. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben eine Bescheinigung der für sie zuständigen Versicherungsträger beizulegen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Freistellungsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes, Haftpflichtversicherungsbestätigung, Verzeichnis Nachunternehmer (falls zutreffend).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Nachweis der Leistungsfähigkeit anhand von Lohnlisten und Referenzlisten mit gleichwertigen Projekten.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 184-333284](#) of 23.9.2015

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 23.10.2015 - 18:00

Payable documents: yes

Price: 30,00 EUR

Terms and method of payment: Der Erhalt der Unterlagen ist kostenpflichtig. Der Betrag ist auf das Konto

„Klinikum am Weissenhof/Weinsberg – Motivationszentrum Sucht – Station 13 + 14“,

Konto-Nr. 1001234977 bei der Kreissparkasse Waiblingen

BLZ 602 500 10 einzuzahlen.

(BIC = SOLADES1WBN, IBAN = DE73 6025 0010 1001 2349 77)

Überweisung nur mit Angabe des genauen Firmennamens (falls verschiedene Standorte bitte

den Standort angeben), einer E-Mailadresse, an die der Zugangscode geschickt werden soll und des Gewerkes einschließlich der zugehörigen DIN -Nummer.

Danach erhalten Sie per E-Mail den elektronischen Zugangscode für die Selbstregistrierung zum Download der Vergabeunterlagen.

Für das Paket 2 müssen die Beträge bis spätestens 19.10.2015 überwiesen sein.

Für das Paket 3 müssen die Beträge bis spätestens 15.1.2016 überwiesen sein.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

13.11.2015 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 13.11.2015 - 10:00

Place:

Klinikum am Weissenhof Zentrum für Psychiatrie, Weinsberg, Weissenhof, 74189

Weinsberg; Cafeteria – Lädle im Park, 1. OG

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter und Bevollmächtigten, die sich als solche ausweisen können.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden Württemberg

Postal address: Schlossplatz 1-3

Town: Karlsruhe

Postal code: 76247

Country: Germany

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden Württemberg

Postal address: Schlossplatz 1-3

Town: Karlsruhe
Postal code: 76247
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice
1.10.2015