

Belgium-Merksplas: Restoration work

OJ S 193/2015 06/10/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Merksplas

Postal address: Markt 1

Town: Merksplas

Postal code: 2330

Country: Belgium

For the attention of: De heer Alex Peeters

E-mail: alex.peeters@merksplas.be

Telephone: +32 14639437

Fax: +32 14639401

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.merksplas.be

Additional information can be obtained from:

Official name: TV Erfgoed en Visie BVBA en Kurt Loomans

Postal address: Lierselei 84

Town: Malle

Postal code: 2390

Country: Belgium

Contact person: De heer Kurt Loomans

E-mail: kurt@erfgoed-en-visie.be

Telephone: +32 33090993

Fax: +32 33090459

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Internet address: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/965/0D/2015>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Gemeente Merksplas

Postal address: Markt 1

Town: Merksplas

Postal code: 2330

Country: Belgium

Contact person: De heer Alex Peeters

E-mail: alex.peeters@merksplas.be

Telephone: +32 14639437

Fax: +32 14639401

Internet address: www.merksplas.be

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Merksplas-Kolonie: fase 4 — restauratie en herbestemming paardenstallen en binnenplein.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Kapelstraat z/n.

NUTS code BE213 Arr. Turnhout

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Merksplas-Kolonie: fase 4 — restauratie en herbestemming paardenstallen en binnenplein.

II.1.6. CPV code(s)

45454100 Restoration work, 45233120 Road construction works

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Perceel 1 — restauratie gebouwen

1) Short description

Perceel 1 — restauratie gebouwen.

2) CPV code(s)

45454100 Restoration work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

De werken omvatten:

Afbraakwerken, ruwbouwwerken, herstel metselwerken, voegwerken, stabiliteitsherstel, herstel houten dak- en vloerstructuren, herstel troggewelven, plaatsen van dak- en vloerisolatie, herplaatsen van boomse pannen, smeedwerk, nieuwe bepleistering, plaatsen van nieuwe vloeren, schrijnwerk (ramen en poorten), binnenschrijnwerk, sanitair, elektriciteit, HVAC en schilderwerken.

Lot No: 2

Lot title: Perceel 2 — aanleg omgeving en parking

1) Short description

Perceel 2 — aanleg omgeving en parking.

2) CPV code(s)

45233120 Road construction works

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

De werken omvatten:

Graafwerken en bestratingswerken (fundering, toplaag in halfverharding of kasseien) voor binnenplein, toegangsweg en parking.

Herstel grachten en verwijderen bomen en opschothout.

Verlichting domein, plaatsen van oplaadpalen en besproeiing grasvelden.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 20 §§ 1

en 1/1 van de wet van 15.6.2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en artikel 61 tot en met 66 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Naam van de rechtsvorm van het bedrijf.

Naam van de vertegenwoordiger en handtekenbevoegdheid.

De inschrijver die personeel tewerkstelt dat onder de Belgische RSZ valt voegt een origineel RSZ-atteest toe bij zijn offerte. Dit attest toont aan dat de inschrijver minstens aan de RSZ-verplichting tot en met het voorlaatste vervallen kalenderkwartaal heeft voldaan.

De buitenlandse inschrijver, alsook de Belgische inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie, voegt bij zijn offerte een attest of een verklaring volgens de bepalingen van art. 62 § 2.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De inschrijver voegt bij zijn offerte een attest waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn beroepsmatige fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Het attest heeft betrekking op de laatste afgelopen fiscale periode vóór de uiterste datum voor ontvangst van de offertes.

Minimum level(s) of standards possibly required: Aanwezigheid van vereist attest.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Bewijs van erkenning als aannemer.

Voor perceel 1 dient de inschrijver overeenkomstig het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten van 14.1.2001, aan te tonen dat hij over de nodige technische bekwaamheid of de beroepsbekwaamheid beschikt. De inschrijver dient dit op volgende manieren aan te tonen:

1) Aan hand van de studie- of beroepskwalificaties van de aannemer of het kaderpersoneel van de onderneming en in het bijzonder van degenen die met de leiding van de restauratiewerken worden belast. De leidinggevend (projectleider en/of werfleider) wordt bij de offerte reeds opgegeven.

2) Opsomming van alle restauratiewerkzaamheden die door de aannemer worden uitgevoerd. De aannemer stelt een verklaring op waarin hij garant staat dat hij minstens 50 % van de restauratiewerken, bepaald op basis van de kostprijs, met eigen personeel zal uitvoeren (volgens 6.2). Bij niet naleving ervan ziet de aannemer af van de betaling van één derde van de kostprijs van de helft (of één zesde) van de restauratie-werkzaamheden (volgens 6.3.). Deze attesten worden afgeleverd en ondertekend door de bevoegde overheid. Wanneer de opdrachtgever een privépersoon is, worden ze door hem afgeleverd en ondertekend, zo niet wordt een eenvoudige verklaring van de aannemer aanvaard. Deze attesten vermelden het bedrag van de werken, de plaats en het tijdstip waarop ze werden uitgevoerd. Voorts wordt aangegeven of de werken volgens de regels van de kunst zijn uitgevoerd en regelmatig tot een goed einde zijn gebracht. In voorkomend geval worden de attesten door de bevoegde instantie rechtstreeks aan de aanbestedende overheid toegezonden.

Voor perceel 2 dient de inschrijver aan te tonen dat hij de nodige technische bekwaamheid heeft voor de uitvoering van de semi-verharding (zie bestek, hoofdstuk 9 — art. 22 semiverharding).

Perceel 1+2: bijkomend worden uitsluitend de aannemers geselecteerd die het bewijs van plaatsbezoek toevoegen aan hun offerte.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Voor perceel 1: vijf relevante referenties van de voorbije 3 jaar met attesten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, die een duidelijk beeld geven van de

vakkennis van de aannemer en eventuele onderaannemers. Met specifieke aandacht voor: referenties inventaris en herplaatsen spreken (art. 14.92 en 93.31), voor herstel metselwerken aan historische gebouwen (art. 23.2), voegwerken (art. 24.4), zinken ornamenten (art. 34.4), zwam- en insectenbehandeling (art. 29.5) en restauratie en reconstructie historisch schrijnwerk en trappen (art. 5).

Vereiste erkenning: Voor perceel 1: D24 (Restauratie van monumenten), Klasse 6 of hoger (op basis van de kostenraming).

Voor perceel 2: C (Wegenbouwkundige werken), Klasse 5 (op basis van de kostenraming).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

1.853/15/40 - 097/MKf4

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 30.10.2015

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.11.2015 - 10:00

IV.3.5.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 16.11.2015 - 10:00

Place:

Gemeentehuis Merksplas, Markt 1 te 2330 Merksplas, raadzaal 1e verdieping.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Programma voor Plattelandsontwikkeling PDPO III 2014–2020.

VI.3. Additional information

Categorie en klasse:

— perceel 1: (onder-) categorie D24 (Restauratie van monumenten), klasse 6 of hogere (op basis van de kostenraming);

— perceel 2: (onder-) categorie C (Wegenbouwkundige werken), klasse 5 (op basis van de kostenraming).

Tijdens de openingszitting worden de offertes van ieder perceel afzonderlijk geopend:

10:00 u: perceel 1

10:30 u: perceel 2

Uitvoeringstermijn: zie bestek.

Plaatsbezoek vereist:

Een plaatsbezoek is verplicht.

De gebouwen kunnen na afspraak bezocht worden op volgende data:

— perceel 1: dinsdag 20 + 27 oktober + 3.11.2015 in de voormiddag;

— perceel 2: dinsdag 27.10.2015 om 9:00 u.

Dit na telefonische afspraak met architect Kurt Loomans (architectenbureau Erfgoed en Visie BVBA — +32 33128233).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

1.10.2015