

**Denmark-Odense: Construction work**  
**OJ S 111/2023 12/06/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Civica  
National registration number: 35585885  
Postal address: Carl Nielsens Kvarter 14  
Town: Odense  
NUTS code: DK031 Fyn  
Postal code: 5000  
Country: Denmark  
Contact person: Anders Berg  
E-mail: [anb@civica.dk](mailto:anb@civica.dk)  
Telephone: +45 21897428  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.civica.dk](http://www.civica.dk)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Afd. 317 Åhaven - Totalentreprise  
Reference number: 317

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Dette udbud - kaldet "Afd. 317 Åhaven" - omfatter nedrivning og genopførelse af 363 almene familieboliger, nedrivning af 2 erhvervsbygninger samt opførelse af et nyt fælleshus for afdeling 317 Åhaven og afdeling 323 Vibehaven. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud i totalentreprise. Byggeriet skal minimum certificeres til sølv i henhold til DGNB-kriterierne efter Green Building Council Danmarks certificeringsordning for etageejendomme og rækkehus. Alle 363 boliger skal opføres på same (eksisterende) punktfundamenter.

Bebyggelsen er fordelt på 200 bygningskroppe. Opgaven udbydes i 3 etaper, hvor der indgås kontrakt på etape 1 med etape 2 og 3 som efterfølgende optioner.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 394 000 000,00 DKK / Highest offer: 417 845 000,00 DKK taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Bygge og anlægsarbejderne skal udføres i Åhaven i Dyrup i Odense Kommune.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for Civica's kommende reovering af Afd. 317 Åhaven i Dyrup ved Odense og omfatter nedrivning og genopførelse af 363 almene familieboliger, nedrivning af 2 erhvervsbygninger samt opførelse af et fælleshus.

Udbuddet af bygge- og anlægsarbejderne gennemføres i henhold til proceduren for begrænset udbud i totalentreprise i overensstemmelse med reglerne i lov nr. 1564 af den 15. december 2015 også kaldet "Udbudsloven".

Ordregiver har til hensigt at udvælge 5 egnede tilbudsgivere, der indbyrdes til at afgive tilbud på opgaven og som opfylder ordregivers egnethedskrav

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Organisation, bemanding og tidsplan / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Arkitektur og teknisk kvalitet / Weighting: 20%

Price - Weighting: 50%

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Opgaven udbydes opdelt i 3 hovedentrepriser, hvor der til en start alene indgås totalentreprisekontrakt på den første etape med efterfølgende optioner for de efterfølgende 2 etaper.

De 3 hovedetaper omfatter følgende:

Etape 1: 136 boliger samt et fælleshus

Etape 2: 133 boliger

Etape 3: 94 boliger

Varigheder for etapernes udførelse fremgår af udbudsmaterialet.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Opgaven udbydes som en totalentreprisekontrakt, da denne løsning efter ordregivers opfattelse giver mulighed for at opnå de bedste løsninger indenfor ordregivers økonomiske ramme.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 106-255534](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 1

**Lot No:** 1

**Title:**

Afd. 317 Åhaven - Totalentreprise

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/12/2020

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Enemærke & Petersen A/S

National registration number: 10503698

Postal address: Ole Hansens Vej 1

Town: Ringsted

NUTS code: DK021 Østsjælland

Postal code: 4100

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 424 000 000,00 DKK

Lowest offer: 394 000 000,00 DKK / Highest offer: 417 845 000,00 DKK taken into consideration

## **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [kfu@erst.dk](mailto:kfu@erst.dk)

Telephone: +45 35291095

Internet address: [www.kfu.dk](http://www.kfu.dk)

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Der intet officielt mæglingorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/06/2023