

Germany-Berlin: Caretaker services
OJ S 152/2018 09/08/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Katja Lenz
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661637
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: <https://bim-berlin.de>
Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Katja Lenz
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661637
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandgrundstücke des Landes Berlin (SODA) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178

Country: Germany
Contact person: Katja Lenz
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661637
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement
The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vermögen des Landes Berlin; Landesgesellschaften

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Hausmeisterdienste_Hausmeisterleistungen THV_SODA
Reference number: V-2017-000044

II.1.2. Main CPV code

98341140 Caretaker services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist die Erbringung von Hausmeisterleistungen in den Objekten des Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, der Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG

C/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH sowie Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA)

C/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH.

Derzeit umfasst der Gesamtbestand der zu begehenden Objekte ca. 1518 Objekte inkl. Teilflächen.

Die verschiedenen Liegenschaften unterscheiden sich sowohl in ihrer Nutzungsintensität als auch in Größe, Lage, Zugänglichkeit und insbesondere der Ausstattung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 539 994,24 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Diverse

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftragnehmer übernimmt in eigener Verantwortung die Hausmeisterdienste in den Objekten zur Sicherstellung der Gebäudelfunktionen mit festgelegten Einsatzzeiten und Nachfolgend beschriebenen grundsätzlichen Tätigkeitsschwerpunkten:

- Organisatorische Aufgaben,
- ggf. Terminvereinbarungen mit den Mietern,
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht,
- Kontrollaufgaben und Funktionsprüfungen,
- Reinigungsdienste (nur in bestimmten Objekten der Kategorie A),
- Pflege und Reinigung der Außen- und Grünflächen (nur in bestimmten Objekten der Kategorie A),
- Gewährleistung einer 24 Stunden Notrufbereitschaft (nur in bestimmten Objekten der Kategorie A),
- Sonstige Arbeiten.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 103-235715](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/07/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RUWE GmbH

Postal address: Warschauer Str.38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10243

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 539 994,24 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/08/2018