

Denmark-Tilst: Construction work

OJ S 132/2021 12/07/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AL2bolig

National registration number: 39745216

Postal address: Langkærvej 2 F

Town: Tilst

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8381

Country: Denmark

Contact person: Kristina Rytter

E-mail: kry@al2bolig.dk

Telephone: +45 60294294

Internet address(es):

Main address: www.al2bolig.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://al2bolig.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/c256bdba-2228-471c-a426-c9aacbff0dc9>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://al2bolig.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/c256bdba-2228-471c-a426-c9aacbff0dc9>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Alment Boligselskab

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

AL2bolig afd. 149, Nybyggeri, "Thorasdal". Udbud af totalentreprise

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Boligorganisationen AL2bolig ønsker at opføre 75 almene boliger (støtteberettiget areal: 6 100 m²) som familieboliger udført som etagebebyggelse på Ådalsvej/Fredensgade og Østergade i Hinnerup, Favrskov Kommune.

Bygherre har et stort ønske om at byggeriet certificeres til minimum sølv i henhold til DGNB-kriterierne efter Green Building Council Denmarks certificeringsordning for etageejendomme og rækkehuse, dog er dette udbudt som en konkurrencepakke.

Vi gør opmærksom på, at opgaven kun kan løses ved at der etableres en parterreetage til parkering mm. og at denne skal være indeholdt i totalentreprisen. Der henvises til Byggeprogram (bilag 02-01) og AL2boligs Designoplæg (bilag 03-02).

Med nærværende udbudsbekendtgørelse opfordres interesserede til at anmode om deltagelse i udbuddet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

44100000 Construction materials and associated items, 45100000 Site preparation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71247000 Supervision of building work, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Ådalsvej/Fredensgade og Østergade i Hinnerup, Favrskov Kommune.

II.2.4. Description of the procurement

Der konkurreres ikke på pris. Anlægssummen er angivet til 94,25 mio. DKK inkl. moms, derfor konkurreres der ikke på prisen men på bedste opfyldelse af bygherrens ønsker og krav på grundlag af de angivne underkriterier.

Der ønskes indkøbt totalrådgiverydelser, herunder hovedsageligt arkitektydelser og ingeniørydelser i henhold til udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet af det tilbudte løsningsforslag / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Procesbeskrivelse, organisation og CVér / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Bæredygtighed og DGNB / Weighting: 20

Price - Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt flere end 4 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 4 bedst egnede. Ved vurdering heraf vil ordregiver lægge vægt på:

De oplyste referencers relevans i forhold til lignende opgaver som den udbudte.

Referenceprojekter med stor lighed af den udbudte opgave vægtes højere end andre referencer. Referenceprojekter som er afsluttet vægtes højere end referenceprojekter som endnu ikke er afsluttet. Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering.

Med lignende opgaver menes opgaver der:

- er gennemført som totalentreprise (gælder for totalentreprenør)
- nybyggeri af almene familieboliger
- DGNB certificeret eller kommende DGNB certificerede projekter
- etagebyggeri fra 3 etager.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioner jf. tilbudslisten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Til dokumentation for ansøgers økonomiske og finansielle formåen, skal ansøger oplyse økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår vedr.:

- Egenkapital
- Omsætning
- Soliditetsgrad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der er fastsat følgende mindstekrav som gennemsnit af seneste 3 årsregnskab:

- Egenkapital på min. 15 mio. DKK
- Omsætning min. 100 mio. DKK
- Soliditetsgrad på min. 15 %.

Ved sammenslutninger/konsortier beregnes både egenkapital og omsætning som ansøgers samlede egenkapital og omsætning. Kravet til soliditetsgrad skal opfyldes af hver af sammenslutningens/konsortiets deltagere. En ansøger kan basere sig på tredjemands økonomiske og finansielle formåen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der må maksimalt angives 6 referencer inkl. referencer fra andre enheder (f.eks. underrådgivere), ansøger baserer sig på.

Referencer bør fordeles således på de efterspurgte ydelser:

— Min. 1 stk. fra totalentreprenør

— Min. 1 stk. reference fra hvert fag, som dokumenterer erfaring med arkitekt-, ingeniør- og landskabsfaglige ydelser

— Min. 1 stk. reference fra DGNB certificeret projekter eller kommende DGNB certificeret projekter.

Referencer udover de første 6 vil ikke blive taget i betragtning. Referencer må ikke være mere end 5 år gamle, referencer fra byggeri, der er afleveret for mere end 5 år siden vil ikke blive tillagt vægt.

Ansøger skal dokumentere tilstrækkelig kapacitet ved at oplyse følgende:

Referenceprojekter med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som tilbudsgiver helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af:

- Kort beskrivelse af opgaven, herunder angivelse af entrepriseform, nybyggeri/ ombygning/ renovering, etagemeter, type af byggeri (benyttelse)

- Anlægssum

- Ansøgerens rolle (hvilket faser ansøger har udført) / funktion og hvem opgaven blev udført for

- Udførelsestidsperiode

- Ordregiver.

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der er følgende mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet:

- Ansøger (totalentreprenøren) skal kunne påvise mindst 1 reference på varetagelse af totalentreprise i forbindelse med almene projekter (renovering, ombygning af boliger eller nybyggeri).

Vi gør opmærksom på, at denne reference skal være afsluttet / afleveret jf. kravet i udbudslovens § 155, stk. 1, nr. 1 - det er i relation til mindstekravet ikke tilstrækkeligt, at det er delvist udført.

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/08/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet og al information i prækvalifikationsperioden vil kunne findes på <https://al2bolig.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/c256bdba-2228-471c-a426-c9aacbff0dc9>

Der henvises til udbudsbetingelserne for nærmere oplysninger om proceduren for afgivelse af ansøgning.

Spørgsmål i prækvalifikationsperioden skal fremsættes senest den 11. august 2021 kl. 10.00.

Der gives et vederlag for udarbejdelse og aflevering af et første konditionsmæssigt totalentreprisetilbud på 30 mio. DKK inkl. moms. Derudover gives der et vederlag for udarbejdelse og aflevering af et endeligt konditionsmæssigt totalentreprisetilbud på 20 000 DKK inkl. moms.

Den tilbudsgiver, der får opgaven overdraget, modtager ikke vederlag.

Efter udbudslovens § 151 stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, ordregiveren har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægger dokumentation for de oplysninger givet i ESPD. For at sikre at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud, at dokumentationen fremlægges af tilbudsgiver ved tilbudsafgivelse. Følgende ønskes fremlagt som dokumentation ved tilbudsafgivelse:

- En serviceattest (det skal være den nye udvidede serviceattest, der ligeledes dækker ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer). Forældelsesfristen for serviceattesten er 6 måneder. https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest
- Dokumentation for økonomiske nøgletal jf. udvælgelseskriterierne. Med mindre ordregiver selv kan indhente disse oplysninger, skal tilbudsgiver fremsende godkendte årsregnskaber for de seneste 3 år eller revisorpåtegnet erklæring om de relevante nøgletal.
- Teknisk kapacitet. Ordregiver anser referencebeskrivelsen i ESPD'et og/eller i det selvstændige bilag iht. afsnit 10.2 (i udbudsbetingelserne) som den endelige dokumentation, herunder med angivelse af kontaktperson for referencen.

I øvrigt henvises til udbudsmaterialet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www-kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/07/2021