

Belgium-Ninove: Construction work

OJ S 132/2021 12/07/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ninove

National registration number: 0207.441.527_22277

Postal address: Centrumlaan 100

Town: Ninove

NUTS code: BE231 Arr. Aalst

Postal code: 9400

Country: Belgium

Contact person: Pascal De Klerck

E-mail: logistiek@ninove.be

Telephone: +32 54505050

Fax: +32 54323849

Internet address(es):

Main address: <http://www.ninove.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=416905>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=416905>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Ninove-2021030-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot deelneming voor het ontwerpen en uitvoeren van de renovatie van het Zwembad De Kleine Dender te Ninove, met de verplichte optie tot het onderhouden en exploiteren van het zwemwater

Reference number: Ninove-2021030-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De Aanbesteder wenst een publiek private samenwerking aan te gaan tot het ontwerpen (Design) en uitvoeren (Build) van de renovatie van het Zwembad De Kleine Dender in Ninove, met de verplichte optie tot het onderhouden (Maintenance) en exploiteren (Operate) van het zwemwater.

Hierbij kan de Aanbesteder binnen de verplichte optie een beroep doen op de weerhouden inschrijver voor het onderhoud en de exploitatie van het zwemwater als dienstverlening. De weerhouden inschrijver zal voor het onderhoud en de exploitatie van het zwemwater per kwartaal in dat geval een nog te bepalen vergoeding ontvangen van de Aanbesteder. De inkomsten met betrekking tot het zwembadcomplex komen toe aan de Aanbesteder. Deze laatste is nooit verplicht de optie te lichten.

Deze opdracht betreft dan ook een DB(MO)-project, namelijk:

- a) de opmaak van een architecturaal ontwerp voor de renovatie van het Zwembad De Kleine Dender in Ninove, inclusief de beperkte buitenaanleg;
 - b) het uitvoeren van de renovatie van het Zwembad De Kleine Dender, inclusief de beperkte buitenaanleg;
 - c) het onderhoud zowel technisch als bouwfysisch van het gerenoveerde zwembadcomplex, inclusief de beperkte buitenaanleg (verplichte optie); en
 - d) het exploiteren van het gerenoveerde zwembadcomplex, inclusief de beperkte buitenaanleg (verplichte optie);
4. Het programma van eisen voor de renovatie bestaat indicatief uit de volgende technische en infrastructurele bepalingen:
- a) nieuw instructiebad met beweegbare bodem bouwen. Dit kan dienen voor zwemles, alsook voor therapiezwemmen, kiné, enz - afmeting nog te bepalen;
 - b) bovenop het instructiebad komt een spiegelzaal met houten vloer voor dans, yoga, gevechtssport, ... - afmeting nog te bepalen;
 - c) er moet een nieuw onthaal gebouwd worden en ook nieuwe kleedkamers (indien het instructiebad in de bestaande kleedkamers wordt gebouwd);
 - d) de nieuwe kleedkamers moeten voldoen aan de nieuwe capaciteit van het bad en de spiegelzaal;
 - e) voorzien van afzonderlijke kleedkamers en douches voor de spiegelzaal;
 - f) het recreatief gedeelte moet integraal gerenoveerd worden;
 - g) alle vloertegels moeten vervangen worden en de onderliggende basislaag moet opnieuw opgebouwd worden;
 - h) de volledige faience in de zwemhal moet vernieuwd worden of tot op zekere hoogte faience en daarboven afwerking met waterafstotende verf zwemhal;
 - i) de ramen van de zwemhal moeten vervangen worden of de afbladerende folie van de ramen moet verwijderd en vervangen worden;
 - j) vernieuwing van de whirlpools inclusief technische installatie en PLC, of vervangen door een waardig alternatief i.f.v. de recreatie;
 - k) ledverlichting onder water moet overal functioneel zijn;
 - l) elektronisch informatiebord in de zwemhal;
 - m) de huidige straalverlichting in de zwemhal en de kleedkamers vervangen (ledstralers);
 - n) bovenste lagen filters hernieuwen (actief kool);

- o) poolpacks hernieuwen (automatische sturing waterbehandeling);
- p) displays bediening recreatie-gedeelte en waterbehandeling kelder vernieuwen (PLC);
- q) de branders op de 1e verdieping vervangen (407 kW);
- r) kleedkamerruimte inclusief verlaagde plafonds vernieuwen;
- s) elektronisch informatiebord in de inkomhal;
- t) digitaliseren kassa-systeem;
- u) de muziekinstallatie moet vervangen worden en uitgerust zijn met voldoende luidsprekers verspreid over het hele zwembad en de kleedkamers, zodat bezoekers op alle locaties bereikbaar zijn. Deze is bedienbaar vanaf het onthaal;
- v) camerasysteem vernieuwen;
- w) de inkomhal moet in zijn geheel vernieuwd worden, inclusief de kassa-omgeving;
- x) opfrissing sanitair (inkomhal);
- y) renoveren van de horeca;
- z) buitengevel zwembadgebouw opfrissen (herschilderen crepy).

Hierbij zal in de vernieuwingswerken een integrale toegankelijkheid verwerkt dienen te worden. Leidraad hiervoor is het rapport van Inter over de zwembadaccommodatie in Ninove dewelke in een latere fase aan de geselecteerde inschrijvers zal worden overgemaakt.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE231 Arr. Aalst

Main site or place of performance: Parklaan 3, 9400 Ninove.

II.2.4. Description of the procurement

- a) De opmaak van een architecturaal ontwerp voor de renovatie van het Zwembad De Kleine Dender in Ninove, inclusief de beperkte buitenaanleg;
- b) Het uitvoeren van de renovatie van het Zwembad De Kleine Dender, inclusief de beperkte buitenaanleg;
- c) Het onderhoud zowel technisch als bouwfysisch van het gerenoveerde zwembadcomplex, inclusief de beperkte buitenaanleg (verplichte optie); en
- d) Het exploiteren van het gerenoveerde zwembadcomplex, inclusief de beperkte buitenaanleg (verplichte optie).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Selectieleidraad.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Het exploiteren van het gerenoveerde zwembadcomplex, inclusief de beperkte buitenaanleg.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 06/09/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 29/09/2021

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/07/2021