

France-Marseille: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 142/2019 25/07/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ets Pub Foncier PACA

Postal address: immeuble Le Noailles, 62/64, La Canebière — CS 10474

Town: Marseille

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13207

Country: France

E-mail: servicemarches@epfpaca.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.epfpaca.com>Address of the buyer profile: <http://www.epfpaca.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.epfpaca.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gestion de biens immobiliers bâtis pour le compte de l'établissement Public Foncier de Provence-Alpes-Côte d'Azur dans le cadre de 2 opérations en copropriété dégradée

Reference number: 19S0007

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande sans montant minimum ni maximum relatif à de la gestion de biens immobiliers en copropriété dégradée.

De manière plus précise, la réalisation de la gestion et de l'administration des biens du mandant s'effectue par un ensemble de tâches:

- la visite préalable du bien à chaque acquisition,
- la prise de possession de lot,
- la gestion locative,
- la gestion technique,
- la gestion administrative et juridique,
- la gestion comptable et financière.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 706 280,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Gestion de la copropriété dégradée Maison Blanche à Marseille pour le compte de l'EPF
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

II.2.4. Description of the procurement

Gestion de la copropriété dégradée Maison Blanche à Marseille pour le compte de l'EPF.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: L'approche méthodologique de chaque mission et leurs modèles de documents / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Les moyens mis en œuvre pour l'exécution du marché / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 980 700,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le délai de validité du marché est de 1 an reconductible tacitement 3 fois, pour une durée de 1 an, soit une durée maximale de 4 ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat pourra faire l'objet de marchés complémentaires, de marchés de prestations similaires et de reconductions.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gestion des copropriétés dégradées du secteur Hoche-Versailles à Marseille pour le compte de l'EPF

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

II.2.4. Description of the procurement

Gestion des copropriétés dégradées du secteur Hoche-Versailles à Marseille pour le compte de l'EPF.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: L'approche méthodologique de chaque mission et leurs modèles de documents / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Les moyens mis en œuvre pour l'exécution du marché / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 725 580,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le délai de validité du marché est de 1 an reconductible tacitement 3 fois, pour une durée de 1 an, soit une durée maximale de 4 ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat pourra faire l'objet de marchés complémentaires, de marchés de prestations similaires et de reconductions.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- lettre de candidature (DC1),
- pouvoir de la personne habilitée pour engager le candidat y compris en cas de groupement, le cas échéant, les habilitations nécessaires pour représenter les entreprises,
- déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas prévus aux articles L. 2341-1 à L. 2341-3 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du CCP (DC1),
- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaires.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
- présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé,
- la détention d'une carte de gestion ou équivalent, avec le nom de la préfecture et la date de délivrance pour les administrateurs de biens dont la mission est réglementée par les dispositions de la loi n° 70-9 du 2.1.1970, de son décret d'application n° 72-678 du 20.7.1972 et des textes venant la compléter ou la modifier.

Les organismes d'habitation à loyer modéré sont également autorisés à répondre au présent appel d'offre dans les conditions prévues aux articles L. 421-3 (5°) et L. 422-2 du Code de la construction et de l'habitation (CCH). Il est précisé que si le candidat retenu est un organisme d'habitation à loyer modéré, il prendra le soin de solliciter les accords du maire de Marseille et du préfet du département des Bouches du Rhône pour pouvoir gérer les logements de la copropriété, conformément à l'article R. 442-23 du CCH.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

La détention d'une carte de gestion ou équivalent, avec le nom de la préfecture et la date de délivrance pour les administrateurs de biens dont la mission est réglementée par les dispositions de la loi n° 70-9 du 2.1.1970, de son décret d'application n° 72-678 du 20.7.1972 et des textes venant la compléter ou la modifier. Les organismes d'habitation à loyer modéré sont également autorisés à répondre au présent appel d'offre dans les conditions prévues aux articles L. 421-3 (5°) et L. 422-2 du Code de la construction et de l'habitation (CCH). Il est précisé que si le candidat retenu est un organisme d'habitation à loyer modéré, il prendra le soin de solliciter les accords du maire de Marseille et du préfet du département des Bouches du Rhône pour pouvoir gérer les logements de la copropriété, conformément à l'article R. 442-23 du CCH.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/09/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/09/2019 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Marseille
Postal address: 22, 24 rue Breteuil

Town: Marseille
Postal code: 13006
Country: France
E-mail: greffe.ta-marseille@juradm.fr
Telephone: +33 491134813

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Référé précontractuel conformément aux délais et dispositions de l'article L. 551.1 et s. du code de justice administrative.

Référé contractuel conformément aux délais et dispositions de l'article L. 551.13 et s. du code de justice administrative.

Par recours de plein juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Marseille

Postal address: 22, 24 rue Breteuil

Town: Marseille

Postal code: 13006

Country: France

E-mail: greffe.ta-marseille@juradm.fr

Telephone: +33 491134813

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/07/2019