

**France-Meaux: Architectural, construction, engineering and inspection services****OJ S 111/2023 12/06/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Pays de Meaux Habitat

Postal address: Bd des Cosmonautes CS 90381

Town: Meaux cedex

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77334

Country: France

Contact person: Monsieur Christophe Maurice - Directeur général

E-mail: [a.public@paysdemeauxhabitat.fr](mailto:a.public@paysdemeauxhabitat.fr)

Telephone: +33 160233725

**Internet address(es):**Main address: <http://www.pays-de-meaux-habitat.fr/>Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2023\\_jS8vA4W65M](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_jS8vA4W65M)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société anonyme d'économie Mixte locale

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché maîtrise d'oeuvre pour réfection de l'isolation thermique des façades Résidence Charcot (17 bâtiments) et prestations associées Quartier de Beauval à Meaux  
Reference number: 23-01

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réfection de l'isolation thermique des façades de la résidence Charcot (17 bâtiments) et prestations associées dans le cadre d'une procédure

d'expertise judiciaire - Quartier de Beauval à Meaux Il s'agit d'un appel d'offres ouvert en application des articles R2124-2 1° et R 2161-2 et suivants du Code de la Commande Publique.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 179 500,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Main site or place of performance: Résidence Charcot à Meaux

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réfection de l'isolation thermique des façades Résidence Charcot. Le marché de maîtrise d'oeuvre comprend : - une tranche ferme : mission DIAG-une tranche optionnelle n°1 : missions de maîtrise d'oeuvre pour les éléments APS, APD et PRO-une tranche optionnelle n°2 : mission ACT- une tranche optionnelle n°3 : missions de maîtrise d'oeuvre pour les éléments, VISA, DET, AOR. En plus de ces missions classiques de maîtrise d'oeuvre, le maître d'oeuvre devra assister, le cas échéant, aux réunions d'expertise judiciaire et produire les documents d'études spécifiques qui pourraient être demandés par l'expert judiciaire ou le maître d'ouvrage au cours de l'expertise judiciaire (voir article 2.2 du CCT).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, Pays de Meaux

Habitat se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 018-049898](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

#### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 24/2023

**Title:**

Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réfection de l'isolation thermique des façades Résidence Charcot

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/05/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: PHARE ARCHITECTURE

Postal address: 57 rue benoit malon

Town: GENITLLY

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94250

Country: France

Internet address: <https://www.darchitectures.com>

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: COSEBA

Postal address: 57 rue benoit Malon

Town: GENTILLY

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94250

Country: France

Internet address: <http://www.coseba.fr>

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 179 500,00 EUR

## **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Judiciaire de Meaux

Postal address: 44 avenue Salvador Allende BP 230

Town: Meaux cedex

Postal code: 77109

Country: France

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Les candidats ont la possibilité d'introduire :- un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-1 et 1441-2 du Code de Procédure Civile, référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché- un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-3 du Code de Procédure Civile, référé contractuel après la date de signature du marché- un recours de pleine juridiction contre le marché dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis de signature du marché.

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/06/2023