

Germany-Dinkelsbühl: Architectural and related services
OJ S 142/2020 24/07/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Dinkelsbühl

Postal address: Segringer Straße 30

Town: Dinkelsbühl

NUTS code: DE256 Ansbach, Landkreis

Postal code: 91550

Country: Germany

Contact person: Stadtbauamt – Stadtbaumeisterin Gerhild Vonhold

E-mail: gerhild.vonhold@dinkelsbuehl.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.dinkelsbuehl.de>

Address of the buyer profile: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av108e2f>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl – Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 2-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Dinkelsbühl plant die Sanierung und Neunutzung des ehem. Waisenhauses bzw. Museums (Haus B) innerhalb der Anlage des ehem. Spitals Heilige Maria und Heiliger Geist, Dr. Martin-Luther-Straße 6b in Dinkelsbühl.

Das Heiliggeistspital wurde bereits 1282 urkundlich erwähnt und zählt zu den frühen Gründungen im bayrisch-schwäbischen Raum. Aus dieser Zeit, der 2. Hälfte des 13. Jhdts.,

zeugen noch das Kellergewölbe des im östlichen Teil unterkellerten Gebäudes und einzelne Abschnitte der Außenmauern im Erdgeschoß. Das Erdgeschoß, das 1. und 2. Obergeschoß wurden 1599/1600 errichtet.

Die Gesamtkosten werden auf der Basis der Bruttogrundfläche nach DIN 276 für Kostengruppe 100 bis 700 auf 6 Mio. EUR geschätzt. Für die Kostengruppen 300 und 400 beläuft sich die Schätzung von 2018 auf ca. 4,5 Mio. EUR.

Es ist beabsichtigt mit dieser Ausschreibung folgende Leistungen (stufenweise) zu beauftragen:

Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 2 bis 9 gemäß §§ 33 ff. HOAI.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 617 074,39 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE256 Ansbach, Landkreis

Main site or place of performance: Dr. Martin-Luther-Straße 6b 91550 Dinkelsbühl

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Dinkelsbühl plant die Sanierung und Neunutzung des ehem. Waisenhauses bzw. Museums (Haus B) innerhalb der Anlage des ehem. Spitals Heilige Maria und Heiliger Geist, Dr. Martin-Luther-Straße 6b in Dinkelsbühl.

Das Heiliggeistspital wurde bereits 1282 urkundlich erwähnt und zählt zu den frühen Gründungen im bayrisch-schwäbischen Raum. Aus dieser Zeit, der 2. Hälfte des 13. Jhdts., zeugen noch das Kellergewölbe des im östlichen Teil unterkellerten Gebäudes und einzelne Abschnitte der Außenmauern im Erdgeschoß. Das Erdgeschoß, das 1. und 2. Obergeschoß wurden 1599/1600 errichtet.

Die Gesamtkosten werden auf der Basis der Bruttogrundfläche nach DIN 276 für Kostengruppe 100 bis 700 auf 6 Mio. EUR geschätzt. Für die Kostengruppen 300 und 400 beläuft sich die Schätzung von 2018 auf ca. 4,5 Mio. EUR.

Es ist beabsichtigt mit dieser Ausschreibung folgende Leistungen (stufenweise) zu beauftragen:

Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 2 bis 9 gemäß §§ 33 ff. HOAI.

Die grobe Zeitplanung zur Umsetzung des Projekts sieht vor:

— 2020 – VgV-Verfahren und Start der Planung bis Abschluss von Leistungsphase 4 (Vorlage Bauantrag) zur Jahreswende;

— 2021 – Baubeginn;

— 2023 – Baufertigstellung.

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

Zunächst wird in der Beauftragungsstufe 1 die Leistungsphase 2 (Vorplanung) gemäß § 34 HOAI beauftragt.

Die Leistungsphasen 3-9 werden stufenweise in den weiteren Beauftragungsstufen abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personelle Besetzung / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Fachtechnische Lösungsansätze / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Projektanalyse / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Konzept / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

— Beauftragungsstufe 2: Leistungsphasen 3+4 gemäß § 34 HOAI;

— Beauftragungsstufe 3: Leistungsphase 5-7 gemäß § 34 HOAI;

— Beauftragungsstufe 4: Leistungsphasen 8+9 gemäß § 34 HOAI;

— ggf. besondere Leistungen gem. Anlage 10 HOAI.

Die Planungsleistungen werden stufenweise beauftragt, soweit erwartete Fördermittel für die jeweilige Stufe bewilligt werden, soweit die Finanzierung gesichert ist und soweit keine schwerwiegenden Gründe gegen eine Weiterbeauftragung vorliegen. Hierbei handelt es sich um solche Gründe, die im Falle einer bereits erfolgten Beauftragung den Auftraggeber zu einer außerordentlichen Kündigung berechtigen würden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der Auftraggeber bzw. dessen Verfahrensbetreuer korrespondiert vorzugsweise über die Vergabepattform.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 064-153268](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 2-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/07/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Grellmann Kriebel Teichmann & Partner

Postal address: Kaiserstraße 33

Town: Würzburg

NUTS code: DE263 Würzburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 97070

Country: Germany

Internet address: <https://www.gkt-architekten.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 667 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 617 074,39 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Es wird auf die Rügeobliegenheit des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft bzw. des Bieters /der Bietergemeinschaft gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1-4 GWB hingewiesen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern der Regierung von Mittelfranken

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 98153-1277

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Dinkelsbühl

Postal address: Segringer Straße 30

Town: Dinkelsbühl

Postal code: 91550

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2020