

Denmark-Aarhus: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 202/2013 17/10/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Arbejdernes Andels Boligforening

Postal address: Langelandsgade 50

Town: Aarhus C

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Arbejdernes Andels Boligforening

For the attention of: Carsten Kjær Christensen

E-mail: ckc@aabnet.dk

Telephone: +45 89313123

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.aabnet.dk/>

Additional information can be obtained from:

Official name: Bascon

Postal address: Åboulevarden 21

Town: Aarhus

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Bascon

For the attention of: Lars Holst Hansen

E-mail: lh@bascon.dk

Telephone: +45 52191617

Internet address: <http://bascon.dk/da/>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Bascon

Postal address: Åboulevarden 21

Town: Aarhus

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Bascon

For the attention of: Lars Holst Hansen

E-mail: lh@bascon.dk

Telephone: +45 52191617

Internet address: <http://http://bascon.dk/da/>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Bascon

Postal address: Åboulevarden 21

Town: Aarhus

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Bascon
For the attention of: Lars Holst Hansen
E-mail: lh@bascon.dk
Telephone: +45 52191617
Internet address: <http://http://bascon.dk/da/>

I.2. Type of the contracting authority

Other: Almennyttig Boligforening

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Udbud af totalrådgivning i forbindelse med en renovering af Afdeling 25, Klostervangen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Aarhus.

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Arbejdernes Andels Boligforening, Århus, ønsker at indgå en aftale om totalrådgivning med henblik på at varetage rollen som totalrådgiver i forbindelse med de forventede renoveringsarbejder der skal udføres i afdeling 25, Klostervangen.

Renoveringsarbejderne skal delvis finansieres af projektmidler fra Lands-byggefondens, og der skal udarbejdes en fysisk helhedsplan der omfatter alle de nødvendige renoverings- og vedligeholdelsesarbejder samt om- og tilbygningsarbejder som beboerdemokratiet vælger til. Den fysiske helhedsplan kan eksempelvis omfatte bygnings- og anlægsarbejder i forbindelse med brandaltaner, stabiliserende bygningsdele, skimmelsvamp, opgradering af brandstrategien, klimaskærme, bærende bygningsdele, solcelleanlæg. Boligforeningen har udført en række indledende forundersøgelser som totalrådgiveren kan tage udgangspunkt i, endvidere supplere i forbindelse med udarbejdelse af den fysiske helhedsplan. Det endelige omfang og indhold af bygnings- og anlægsarbejder defineres i forbindelse med udarbejdelsen af den fysiske helhedsplan. Det forventes, at den fysiske helhedsplan kan udarbejdes på 3 - 5 måneder, hvor der endvidere forventes at der afholdes 3 workshops.

Den fysiske helhedsplan skal kunne danne grundlag for en ansøgning vedr. endeligt tilsagn på projektmidler fra Landsbyggefondens, og Landsbyggefondens regulativer og forretningsgange er gældende for den fysiske helhedsplan.

Udarbejdelsen af den fysiske helhedsplan er defineret som fase 1, og Arbejdernes Andels

Boligforening forventer at fase 1 efterfølges af fase 2, der omfatter programmerings-, projekterings- og udførelsesfasen i forbindelse med realiseringen af den fysiske helhedsplan. Det forventes, at programmerings-, projekterings- og udførelsesfasen kan gennemføres på 18-24 måneder.

Aftale om rådgivning i fase 2 er en option til aftalen om rådgivning i fase 1.

Bygherrens anvendelse af optionen til fase 2 er afhængig af om beboerne i afdeling 25 stemmer for den fysiske helhedsplan, og at der kan opnås et endeligt tilsagn fra Landsbyggefonden.

Det samlede anslåede anlægsbudget for fase 1 og 2 er 250-300 000 000 DKK inkl. moms. I forbindelse med udarbejdelse af den fysiske helhedsplan i fase 1 udarbejdes der et nyt samlet anlægsbudget der i mere eller mindre grad kan afvige fra det samlede anslåede anlægsbudget på 250-300 000 000 DKK inkl. moms. Såfremt beboerne i afdeling 25 godkender den fysiske helhedsplan, og der opnås tilsagn fra Landsbyggefonden, bliver anlægsbudgettet udarbejdet i fase 1 styrende for totalrådgiveren i programmerings-, projekterings- og udførelsesfasen.

Arbejdernes Andels Boligforening, Århus, ønsker at tilknytte et totalrådgiver-team med aktuel og indgående kendskab til, og konkret erfaring, med udarbejdelse af en fysisk helhedsplan der kan opnå tilsagn om projektmidler fra Landsbyggefonden, herunder konkret erfaring med gennemførelse af programmerings-, projekterings- og udførelsesfasen. Endvidere indgående og konkret erfaring med beboerproces og -kommunikation i både fase 1 og 2.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 250 000 000 and 300 000 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Fase 2 jf. beskrivelse i II.1.5).

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 29 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Ingen.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Oplyses i udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Der kræves ingen særlig retsform. Ved eventuel sammenslutning af økonomiske aktører skal disse hæfte direkte, solidarisk og ubegrænset for tilbuddet og opfyldelse af den tildelte kontrakt. Der skal i anmodning om deltagelse oplyses, hvem der har beføjelse til at disponere på vegne af sammenslutningen.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Det skal tydeligt fremgå, hvem der er henholdsvis ansøger, og hvem der evt. er underrådgiver, ligesom det tydeligt skal fremgå, om der ansøges som konsortium.

2. Der skal oplyses firmanavn, angivelse af virksomhedens juridiske form, ejerforhold, antal ansatte, adresse, CVR-nr., telefonnr. og e-mailadresse samt kontaktperson og dennes e-mail.

3. Erklæring på tro og love om, at ansøger ikke har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger.

Ansøgere, der har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige på 100 000 DKK eller derover, vil ikke blive taget i betragtning.

4. Tro og love erklæring om at ansøger ikke befinder sig i nogle af Rådets direktiv 2004/18/EF af 31.3.2004 (Udbudsdirektivet), artikel 45, stk. 1 og 2 nævnte situationer.

5. Faktablade med nøgletal om kundetilfredshed for tidligere gennemførte evalueringer efter reglerne i bekendtgørelse nr. 675 om nøgletal for almene boliger. Hvis ansøger har fået beregnet nøgletal for mindst 3 tidligere gennemførte rådgivningsopgaver skal tillige afleveres karakterbog med vægtet gennemsnit for nøgletallene samt oplysning om helt eller delvist afbrudte evalueringssager. Hvis ansøger ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal ansøger aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af en uvildig tredjepart.

Oplysningerne i pkt. 1 skal gives af totalrådgiveren og dennes tilknyttede underrådgiver.

Oplysningerne i pkt. 2-5 skal alene afleveres for den totalrådgiver, der anmoder om prækvalifikation og ikke evt. tilknyttede underrådgivere.

Såfremt anmodningen om prækvalifikation afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, eksempelvis et konsortium, skal hver af sammenslutningens deltagere aflevere oplysningerne i pkt. 2-5.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 6. Økonomiske nøgletal.

Oplysning om virksomhedens omsætning, resultat og egenkapital for de seneste 3 regnskabsår.

7. Erklæring om væsentlige ændringer. Erklæring om at der ikke er sket væsentlige ændringer

i virksomhedens balance og egenkapital siden seneste regnskabsår (denne dokumentation afleveres kun, såfremt årsregnskabet er afsluttet mere end 6 måneder før ansøgningsfristen). Oplysningerne i pkt. 6-7 skal alene afleveres for den totalrådgiver, der anmoder om prækvalifikation og ikke evt. tilknyttede underrådgivere.

Såfremt ansøgningen indleveres af et konsortium skal ovenstående oplysninger gives for samtlige medlemmer af konsortiet.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

8. Referencer.

Fase 1: Fysisk helhedsplan: Maksimum 10 referencer fra sammenlignelige opgaver. Ved sammenlignelige referencer forstås rådgiver-opgaver med udarbejdelse af en fysisk helhedsplan for almene boligforeninger der kan danne grundlag for en ansøgning vedr. endeligt tilsagn på projektmidler fra Landsbyggefonden, herunder håndtering af Landsbyggefondens regulativer og forretningsgange samt beboerproces.

Fase 2: Projekterings- og udførelsesfasen: Maksimum 10 referencer fra sammenlignelige opgaver. Ved sammenlignelige referencer forstås rådgiveropgaver med gennemførelsen af fysiske helhedsplaner for almene boligforeninger i projekterings- og udførelsesfasen, herunder beboerproces og kommunikation.

Referencerne for fase 1 og 2 skal være fra igangværende byggerier eller byggerier afleveret indenfor de sidste 5 år. Referencer fra ikke-vundne konkurrencer eller fra vundne, men ikke realiserede opgaver, vil ikke blive taget til vurdering. Referencerne for fase 1 og 2 skal indeholde en kort beskrivelse af opgaven samt oplysninger om rådgiverens ydelser i forbindelse med op-gaven, ydelsesperioden, kundens navn, opgavens lokalisering og størrelse (opgivet i m² og kr.).

Der er tale om referencer fra både totalrådgiveren der anmoder om prækvalifikation og tilknyttede underrådgivere.

Såfremt anmodningen om prækvalifikation afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, eksempelvis et konsortium, skal hver af sammenslutningens deltagere aflevere oplysningerne i pkt. 8.

Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ordregiver vil udvælge tilbudsgivere ud fra en samlet vurdering af ansøgernes personlige forhold, samt økonomiske og tekniske kapacitet. Herudover vil der ved udvælgelsen blive taget hensyn til opnåelsen af det tilbudsgiverfelt, der efter ordregivers bedste skøn, må antages at give den bedste konkurrence ved tilbudsgivningen.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: yes

Additional information about electronic auction: Bygherren forventer at tilbudsafgivelse er via iBinder.

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

14.11.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerup Pakhus, Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager over prækvalifikation skal indgives inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgere. Klager over udbud skal indgives inden 6 måneder efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt. Tidsfristen regnes fra den dag, hvor bekendtgørelsen offentliggøres.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14.10.2013