350166-2026 - Competition

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Projektová dokumentace – Novostavba lůžkové části HNsP, Bílina
OJ S 97/2026 21/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Bílina
Email: ePodatelna@bilina.cz
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projektová dokumentace – Novostavba lůžkové části HNsP, Bílina
Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (předprojektová příprava, zpracování dvoustupňové projektové dokumentace - pro povolení záměru včetně pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu a dokumentace pro provedení stavby, včetně soupisu prací a dodávek a zapracování připomínek technického dozoru investora a další související činnosti) pro provedení novostavby lůžkové části Hornické nemocnice s poliklinikou spol. s r.o., IČO: 61325422, se sídlem Pražská 206/95, Pražské Předměstí, 418 01 Bílina. Součástí předmětu veřejné zakázky je i související inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání povolení záměru na uvedenou akci a autorský dozor projektanta (AD) při vlastní realizaci. Detailní specifikace požadavků zadavatele na předmět plnění této veřejné zakázky je obsažena především v závazném vzoru smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.
Procedure identifier: d74f1066-d119-433d-a07f-58fd46a1751f
Internal identifier: Projektová dokumentace – Novostavba lůžkové části HNsP, Bílina
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Podáním nabídky přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách a bude se jimi řídit. Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh je dostupná na adrese profilu zadavatele: https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html. Zadavatel uvádí, že údaje obsažené v zadávací dokumentaci a v jejích přílohách jsou kompletní a plně dostačující k podání nabídky. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Z tohoto důvodu od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, bude vyžadovat po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování všech povinností uvedených v čestném prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze č. 6 zadávací dokumentace, které dodavatel předloží ve své nabídce. Zadávací řízení se řídí ZZVZ a případně dalšími souvisejícími právními předpisy. Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny

v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ. V zadávací dokumentaci a v jejích přílohách uvedené podmínky realizace předmětu plnění jsou uvedeny jako požadavky, které musí účastník zadávacího řízení splňovat. V případě, že nabídka účastníka zadávacího řízení nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může být účastník ze zadávacího řízení vyloučen na základě nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem. Je-li v zadávací dokumentaci nebo v jejích přílohách odkazováno na certifikáty, normy nebo technické dokumenty, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení. Je-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách odkazováno na konkrétní výrobky či dodavatele, jelikož stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, platí ve smyslu ust. § 89 odst. 6 ZZVZ, že dodavatel může nabídnout rovnocenné řešení.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71500000 Construction-related services, 71320000 Engineering design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia
Additional information: Areál Hornické nemocnice s poliklinikou, Bílina, p.p.č. 427/1, 427/4 a 429, k.ú. Bílina.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Projektová dokumentace – Novostavba lůžkové části HNsP, Bílina
Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (předprojektová příprava, zpracování dvoustupňové projektové dokumentace - pro povolení záměru včetně pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu a dokumentace pro provedení stavby, včetně soupisu prací a dodávek a zapracování připomínek technického dozoru investora a další související činnosti) pro provedení novostavby lůžkové části Hornické nemocnice s poliklinikou spol. s r.o., IČO: 61325422, se sídlem Pražská 206/95, Pražské Předměstí, 418 01 Bílina. Součástí předmětu veřejné zakázky je i související inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání povolení záměru na uvedenou akci a autorský dozor projektanta (AD) při vlastní realizaci. Detailní specifikace požadavků zadavatele na předmět plnění této veřejné zakázky je

obsažena především v závazném vzoru smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.
Internal identifier: Projektová dokumentace – Novostavba lůžkové části HNsP, Bílina

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71500000 Construction-related services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71248000 Supervision of project and documentation
Options:
Description of the options: Vyhrazená změna dodavatele Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje nahrazení vybraného dodavatele dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele. Po ukončení smlouvy zadavatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel smlouvy o dílo odpovídající jeho nabídce. Tento postup lze využít opakovaně. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle § 100 odst. 2 ZZVZ k uzavření nové smlouvy o dílo s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele s ohledem na již realizovanou část plnění tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části plnění. Vyhrazená změna doby plnění smlouvy na veřejnou zakázku Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ změnu doby plnění smlouvy na veřejnou zakázku podle skutečností uvedených v čl. V. odst. 5.3. a násl. Přílohy č. 2 – Závazný návrh smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti uvedené v odst. 5.3 Závazního návrhu smlouvy, které budou relevantně prokázány, prodlužují se termíny pro provedení díla o dobu, po kterou budou tyto okolnosti působit. Tato doba bude vzájemně písemně odsouhlasena Smluvními stranami

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia
Additional information: Areál Hornické nemocnice s poliklinikou, Bílina, p.p.č. 427/1, 427/4 a 429, k.ú. Bílina.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives
Description: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Z tohoto důvodu od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, bude vyžadovat po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování všech povinností uvedených v čestném prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze č. 6 zadávací dokumentace, které dodavatel předloží ve své nabídce.
Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH
Description: Celková nabídková cena v Kč bez DPH za celé plnění veřejné zakázky, která bude předmětem hodnocení, musí být zpracována v české měně (Kč), přičemž bude uvedena v Příloze č. 9 ZD - Rozpočet nabídkové ceny.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 70
Criterion:
Type: Quality
Name: Zkušenosti členů realizačního týmu
Description: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny zkušenosti členů realizačního týmu, tedy osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky a které dodavatel uvedl do seznamu členů realizačního týmu za účelem prokázání kvalifikace podle odst. 8.3.2. zadávací dokumentace.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 24/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 0 Day
Information about public opening:
Place: Město Bílina – zasedací místnost v 1. patře, dveře č. 213, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Detailní specifikaci závazných obchodních a platebních podmínek obsahuje závazný návrh smlouvy o dílo, který je obsažen v příloze č. 2 zadávací dokumentace. Závazný návrh Smlouvy o dílo představuje závazné požadavky zadavatele na plnění předmět veřejné zakázky a dodavatelé nejsou oprávněni činit úpravy Smlouvy o dílo s výjimkou údajů, které jsou v závazném návrhu Smlouvy o dílo výslovně označeny k doplnění.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Bílina
Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Bílina
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Di Como s.r.o.
Registration number: 22194291
Postal address: Ladova 1187
Town: Benešov
Postcode: 25601
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Country: Czechia
Contact point: JUDr. Eliška Šafránková
Email: dicomo@email.cz
Telephone: +420 739371709
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: https://uohs.gov.cz
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Bílina
Registration number: 00266230
Postal address: Břežánská 50/4
Town: Bílina
Postcode: 41801
Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Jaroslava Dušková
Email: ePodatelna@bilina.cz
Telephone: +420 417810811
Buyer profile: https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

Notice information

Notice identifier/version: f4ca0686-9554-4f60-812e-3e05f461487f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 20/05/2026 12:23:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 350166-2026
OJ S issue number: 97/2026
Publication date: 21/05/2026