

Belgium-Charleroi: Monitoring and control services

OJ S 193/2015 06/10/2015

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Charleroi c/o Igretec

Postal address: 1 Boulevard Mayence

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

For the attention of: Stéphanie Nourricier (gestionnaire coordinateur adjoint-Igretec — MOD)

E-mail: stephanie.nourricier@igretec.com

Telephone: +32 71861573

Additional information can be obtained from:

Official name: Charleroi c/o Igretec

Postal address: Boulevard Mayence 1

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

For the attention of: Stéphanie Nourricier (gestionnaire coordinateur adjoint-Igretec — MOD)

E-mail: stephanie.nourricier@igretec.com

Telephone: +32 71861573

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Igretec

Postal address: Boulevard Mayence 1

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Charleroi c/o Igretec

Postal address: Boulevard Mayence 1

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

For the attention of: Stéphanie Nourricier (gestionnaire coordinateur adjoint-Igretec — MOD)

E-mail: stephanie.nourricier@igretec.com

Telephone: +32 71861573

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

CDC 53_120/CONTROLE/2 Marché de services pour la désignation d'un bureau de contrôle technique en phase projet et réalisation.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

Main site or place of performance: Charleroi Ville Haute.

NUTS code BE322 Arr. Charleroi

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le présent marché est un marché de service ayant pour objet la désignation d'un contrôleur technique en phase projet et réalisation.

Il est demandé deux missions distinctes à savoir:

Le contrôle de la conformité en matière de stabilité et d'étanchéité des ouvrages (gros ouvre fermé).

La mission couvre les aléas liés à la construction de bâtiments neufs ou la démolition, la transformation des bâtis existants.

Le contrôle de la conformité en matière de sécurité incendie des ouvrages.

La mission couvre les aléas liés à la construction et l'équipement de bâtiments neufs ou la transformation et l'équipement des bâtis existants.

La mission concerne le contrôle de la qualité du travail réalisé et non le contrôle des quantités mises en oeuvre.

L'exécution de la mission doit, en outre, aboutir à la possibilité pour le maître de l'ouvrage de souscrire, en fin de réalisation, une assurance couvrant les dommages aux ouvrages ainsi que les dégâts aux tiers consécutifs à ces derniers, pendant une période de dix années, débutant à la réception des ouvrages.

Le présent marché s'étend sur les projets détaillés en annexe (cfr: Description de projet) du Programme 2014-2020 des fonds structurels FEDER suivants:

Projet 1 — La rénovation du Palais des expositions

Projet 2 — La création d'un Centre de Congrès

Projet 5 — La redynamisation urbaine — Les grands axes

Projet 16 — La rénovation du Palais des Beaux-Arts

Le contenu du marché et son contexte général d'exécution sont développés dans la partie technique du présent cahier des charges.

II.1.6. CPV code(s)

71700000 Monitoring and control services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

5 % du montant du travail du marché.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Voir clauses administratives du cahier spécial des charges.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Voir clauses administratives du cahier spécial des charges.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Droit d'accès des soumissionnaires:

1. Causes d'exclusion

1.1. Causes d'exclusion obligatoires:

Ne sera pas sélectionné ou sera exclu de la participation du marché, à quelque stade que ce soit de la procédure, le soumissionnaire qui se trouve dans l'un des cas d'exclusion réglementaire mentionné à l'article 61 § 1er de l'A.R. du 15.7.2011.

1.2. Causes d'exclusion facultatives dans le chef du pouvoir adjudicateur:

Le Pouvoir Adjudicateur se réserve de ne pas sélectionner ou d'exclure de la participation du marché, à quelque stade que ce soit de la procédure, le soumissionnaire qui se trouve dans l'un des cas d'exclusion réglementaire mentionné à l'article 61 § 2 de l'A.R. du 15.7.2011.

1.3. Vérification par le pouvoir adjudicateur:

Conformément à l'article 61 § 4 de l'A.R. du 15.7.2011, pour le présent marché, les soumissionnaires, par le seul fait du dépôt de leur offre, attestent qu'ils ne se trouvent pas dans un des cas d'exclusion visés à l'article 61 § 1er et 2 de l'A.R. du 15.7.2011.

Le pouvoir adjudicateur, en application de la déclaration visée aux alinéas précédents procédera à la vérification de la situation du soumissionnaire susceptible d'être désigné

adjudicataire avant de prendre sa décision d'attribution.

Toutefois, s'agissant des obligations fiscales visées au paragraphe 63§2 de l'Arrêté royal du 15.7.2011, le pouvoir adjudicateur procède à la vérification de la situation de tous les soumissionnaires dans les quarante-huit heures suivant la séance d'ouverture, si celle-ci a lieu, ou dans les quarante-huit heures suivant le moment ultime pour l'introduction des offres, selon le cas.

Ainsi, sans préjudice de ce qui est indiqué ci-dessus quant à la vérification en matière de dettes fiscales professionnelles applicable à tous les soumissionnaires, le pouvoir adjudicateur vérifiera, via son accès gratuit à DIGIFLOW ou TELEMARC, la situation de l'adjudicataire pressenti en matière d'ONSS et de faillite.

Toutefois, les applications DIGIFLOW ou Telemarc ne permettant pas d'avoir connaissance du casier judiciaire, le pouvoir adjudicateur demandera à l'adjudicataire pressenti de lui communiquer un extrait du casier judiciaire central. Ce dernier est à demander au Service du casier judiciaire central.

par courrier à l'adresse: SPF Justice — DG Organisation judiciaire — Casier judiciaire central — boulevard de Waterloo 115 , 1000 Bruxelles

par fax au numéro +32 25522782

par e-mail à cjc-csr@just.fgov.be

Pour de plus amples informations tel. au +32 25522747 (fr) ou +32 25522748 (nl).

Ce document devra être communiqué au pouvoir adjudicateur dans les 5 jours ouvrables à compter de la demande faite au soumissionnaire.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Le candidat soumissionnaire doit présenter une capacité financière et économique adaptée au présent marché.

Pourra être sélectionné le candidat ou le soumissionnaire remplissant les critères de capacité financière et économique fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants:

1) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du soumissionnaire.

Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant:

Un chiffre d'affaire annuel global de minimum 500 000 EUR TVAC

2) La preuve de la souscription d'une assurance couvrant la responsabilité civile professionnelle du soumissionnaire et la preuve du paiement de la dernière prime.

Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant:

La preuve d'une assurance des risques professionnels à concurrence de 2 000 000 EUR par sinistre.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Le candidat soumissionnaire doit présenter une capacité technique suffisante et répondre à toutes les conditions légales et réglementaires d'exercice de sa profession.

Pourra être sélectionné le candidat ou le soumissionnaire remplissant les critères de capacité technique ou professionnelle fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants:

1) L'indication des titres d'études ou professionnels du prestataire de services ou des cadres de l'entreprise et, en particulier, du ou des responsables qui peuvent être chargés de la prestation de services.

Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant:

— 4 contrôleurs ayant un minimum de 10 ans d'expérience, en spécialité stabilité pour assurer une présence continue

— 4 contrôleurs ayant un minimum de 10 ans d'expérience, en spécialité incendie pour

assurer une présence continue

2) la présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou, à défaut, simplement par une déclaration du prestataire de services;

Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant:

Le pouvoir adjudicateur demande au minimum 6 références de missions de contrôle technique en stabilité et 6 références en incendie au cours des trois dernières années dont au minimum une référence en incendie et une référence en stabilité pour chacun des domaines suivants:

Démolition, transformation de bâtiment (min 1 référence dont le montant des travaux est au minimum 25 000 000 EUR TVAC)

Construction de nouveaux bâtiments (min 1 référence dont le montant des travaux est au minimum 20 000 000 EUR TVAC)

Voirie, place et abords soit en égouttage, génie civil, . (min 1 référence dont le montant des travaux est au minimum 5 000 000 EUR TVAC)

3) Les soumissionnaires sont agréés par des compagnies d'assurances couvrant des bâtiments érigés en Belgique.

Pour établir cet agrément, le soumissionnaire joindra à son offre des attestations émanant des compagnies qui acceptent de couvrir un bâtiment en garantie décennale sur base uniquement d'un document tel qu'évoqué dans les clauses techniques et rédigé par le dit Bureau.

Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant:

être agréé par au moins trois compagnies ou groupes de compagnies d'assurances différents, n'ayant aucun lien financier ou autre entre eux.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Montant de l'offre. Weighting 50

2. Méthodologie d'intervention. Weighting 40

3. Présentation de l'offre. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

CDC 53_120/CONTROLE/2

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: yes

Terms and method of payment: Les documents relatifs au marché présent peuvent être retirés sous format papier auprès de l'Intercommunale IGRETEC, Boulevard Mayence, 1 à 6000 Charleroi (s'adresser à l'accueil), auprès de Monsieur M. Reinier (de 9:00 à 12:00 et de 14:00 à 16:00), au prix de 176 EUR TVAC.

Ceux-ci peuvent également être expédiés par courrier pour un montant de 186 EUR TVAC.

Versement sur le compte IBAN n° BE76 0910 0073 4195 de l'Intercommunale Igretec, boulevard Mayence, 1 à 6000 Charleroi avec la communication: Achat dossier CDC_53_120 /CONTROLE/2.

Les documents relatifs au présent marché peuvent être consultés tous les jours ouvrables, dans les bureaux d'Igretec, boulevard Mayence, 1 à 6000 Charleroi, de 9:00 à 12:00 et de 14:00 à 16:30.

Les documents relatifs au présent marché sont en vente jusqu'à la date du 27.10.2015 16:30, exception faite des personnes/bureaux disposant d'une attestation de visite.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

14.12.2015 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 14.12.2015 - 14:00

Place:

CHARLEROI c/o Igretec

Boulevard Mayence, n°1 à 6000 Charleroi

(Pendant les travaux, entrée côté rue Poirier, accueil au 7ème étage)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Programmation 2014-2020 Des Fonds Structurels Europeens
(feder).

Projet Global: Charleroi Distric Creatif.

VI.3. Additional information

@Ref:01131070/2015001814

La visite des lieux obligatoire se déroule le mardi 27.10.2015 à 10:00

sur site, Palais des Beaux-Arts de Charleroi, Place du Manège à 6000 Charleroi, après rendez-vous pris auprès de

Charleroi c/o Igretec

Boulevard Mayence, n°1 à 6000 Charleroi

Madame Stéphanie Nourricier

Tél. +32 71861573 — GSM: +32 499058386

stephanie.nourricier@igretec.com.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Les recours seront introduits suivant les modalités déterminées aux art 14 à 16 de la loi du 17/06/2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

1.10.2015