

Poland-Zagórze: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 123/2022 29/06/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii sp. z o.o.

National registration number: PL

Postal address: Wiązowna

Town: Zagórze k/W-wy

NUTS code: PL912 Warszawski wschodni

Postal code: 05-462

Country: Poland

Contact person: Iwona Bełkot

E-mail: iwona.belkot@centrumzagorze.pl

Telephone: +48 574406482

Fax: +48 227733323

Internet address(es):Main address: <http://www.centrumzagorze.pl/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.miniportal.uzp.gov.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Spółka prawa handlowego

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzcu wraz z niezbędną infr

Reference number: 8/2022/ZP

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umożliwiającej Zamawiającemu realizację inwestycji pn. „Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzcu wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I dokumentacja” wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) nadzór autorski.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL92 Mazowiecki regionalny

II.2.4. Description of the procurement

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacja powinna zawierać:

- 1) Wykonanie projektu koncepcyjnego zaktualizowanego na podstawie załącznika nr 1 (istniejąca koncepcja) wraz z aranżacją pomieszczeń oraz wstępnym kosztorysem, będącego po zatwierdzeniu przez Zamawiającego podstawą do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego
- 2) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego na aktualnej mapie do celów projektowych, zawierającego wszystkie opinie warunki i uzgodnienia niezbędne do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę w tym uzyskanie warunków na przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury techn. oraz na usunięcie ew. kolizji, dla całego zadania inwestycyjnego;
- 3) Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego zawierającego wszystkie opinie, warunki i uzgodnienia w zakresie niezbędnym do uzupełnienia projektu budowlanego;
 - 1) Projekt aranżacji wnętrz obejmujący wyposażenie, umeblowanie oraz kolorystykę (technologia BIM);
 - 2) Wizualizacje 3d wnętrz, wyposażenia;
 - 3) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 4) Wykonanie przedmiaru robót;
 - 5) Wykonanie kosztorysów inwestorskich;
 - 6) Opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany również do:
 - 1) uzyskania niezbędnych decyzji i uzgodnień wymaganych prawem;
 - 2) pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wizualizacji 3D budynku.
4. Wykonawca jest zobowiązany również do opracowania dokumentacji branżowej.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Do udziału w dialogu Zamawiający zaprosi 3 Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz uzyskali najwyższą liczbę punktów w ramach następujących kryteriów selekcji:

W okresie ostatnich 5 lat od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należycie wykonali usługi opracowania pełnobranżowej dokumentacji projektowej w technologii BIM budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 4 000 m² i wartości inwestycji objętej opracowaniem nie mniejszej niż 10 mln zł:

1) jedną usługę opracowania dokumentacji projektowej w technologii BIM - 25 pkt

2) dwie usługi opracowania dokumentacji projektowej w technologii BIM - 60 pkt

3) trzy usługi opracowania dokumentacji projektowej w technologii BIM - 80 pkt

4) cztery i więcej usług opracowania dokumentacji projektowej w technologii BIM - 100 pkt

2. W przypadku gdy liczba wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, jest mniejsza od 3, zamawiający może kontynuować postępowanie, zapraszając do udziału w dialogu tych wykonawców, albo unieważnić postępowanie na podstawie art. 258 ust.1 Pzp.

3. Jeżeli trzeci i kolejny wykonawca otrzymają taką samą liczbę punktów Zamawiający zaprosi wszystkich tych wykonawców.

4. W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunki udziału oraz kryteria selekcji mogą być spełnione łącznie przez te podmioty.

5. W przypadku podania kwot w walutach obcych na potwierdzenie warunku udziału lub kryteriów selekcji, Zamawiający do przeliczenia na PLN przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, należy dokonać odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu:

- a. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp
- b. na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7), 8), 10) ustawy Pzp
- c. Na podstawie przepisów szczególnych 1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- d. Na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, tj. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/23/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania koncesji (Dz. Urz. UE L 94 z 28.3.2014, str. 1) (dalej jako: dyrektywa 2014/23/UE), dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.3.2014, str. 65) (dalej jako: dyrektywa 2014/24/UE), dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylającej dyrektywę 2004/17/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.3.2014, str. 243) (dalej jako: dyrektywa 2014/25/UE), oraz dyrektywy 2009/81/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 13 lipca 2009 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania niektórych zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi przez instytucje lub podmioty zamawiające w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa i zmieniającej dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 216 z 20.8.2009, str. 76) (dalej jako: dyrektywa 2009/81/WE), a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- 1) W okresie ostatnich 5 lat od dnia w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należycie wykonali co najmniej dwie usługi opracowania pełnobrańzowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej z technologią medyczną, wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i decyzji, budynku przeznaczonego na działalność leczniczą o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 4 000 m² i wartości inwestycji objętej opracowaniem, nie mniejszej niż 10 mln zł brutto, w tym minimum jedną usługę obejmującą sprawowanie nadzoru autorskiego.

Słowniczek użytych pojęć:

Działalność lecznicza - oznacza działalność w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2021 r. poz. 711 z późn.zm.)

2) Skierują do realizacji zamówienia osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:

- a) architektonicznej;
- b) konstrukcyjno – budowlanej;
- c) inżynierskiej – drogowej;
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

- telekomunikacyjnych,
- ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- elektrycznych i elektroenergetycznych.

1. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

1) JEDZ

2) Wykaz usług

3. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca składa następujące dokumenty i oświadczenia:

1) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,

- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

2) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275),

3) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego,

4) Oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

5) W razie powoływania się na zasoby podwykonawcy Oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

6) wykaz osób

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Szczegółowe zmiany umowy zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający przewiduje zmiany umowy, w szczególności w zakresie terminu realizacji:

- termin realizacji może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy okoliczności o charakterze obiektywnym uniemożliwiających Wykonawcy dotrzymanie terminu oraz w przypadku wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany danych, na podstawie których Wykonawca wykonuje dokumentację, uniemożliwiającej dotrzymanie terminu.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/07/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/08/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy Miniportal.

Wejście na platformę poprzez link:

<http://www.miniportal.uzp.gov.pl>

Zamawiający dopuszcza również komunikację za pomocą poczty elektronicznej, email :

zamowienia@centrumzagorze.pl

2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

- Iwona Bełkot – tel. 22 468 24 12, mail: iwona.belkot@centrumzagorze.pl

3. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załączonymi dokumentami, oświadczeniami itd. składa się pod rygorem nieważności w języku polskim elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP udostępnionego przez miniPortal przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich.

4. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przez Wykonawcę jest dostępny dla wykonawców na miniPortalu. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

5. Zamawiający dopuszcza również po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału lub ofert możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub

elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w aktach wykonawczych do ustawy Pzp,

6. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu, opisane zostały w Instrukcji korzystania dla Wykonawców. Instrukcja jest udostępniona na platformie miniPortal.

7. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę miniPortal oraz na pocztę elektroniczną.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza Departament Odwołań

Postal address: ul.Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587702

Fax: +48 224587803

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Środki ochrony prawnej zostały wskazane w dziale IX ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), art. 505-590.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamowien Publicznych

Postal address: ul.Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 22458770

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/06/2022