

350501-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – Offenes Verfahren zur Vergabe von Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) der Stadt Burghausen - LOS2

OJ S 98/2026 22/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Burghausen

Email: Vergabestelle@burghausen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Offenes Verfahren zur Vergabe von Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) der Stadt Burghausen - LOS2

Description: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) für die Stadt Burghausen für 4 Jahre mit Option auf zweimalige Verlängerung. Der genaue Leistungsumfang ergibt sich aus den Vergabeunterlagen, insbesondere dem Leistungsverzeichnis. Die ausgeschriebenen Reinigungsleistungen sind in drei Lose gegliedert. Es ist zulässig, Angebote für ein Los, mehrere Lose oder sämtliche Lose einzureichen. Jedes Los wird gesondert in aumass ausgeschrieben und vergeben.

Procedure identifier: c949699a-df5d-42aa-be1d-3cdfa9be2aae

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Stadt Burghausen

Town: Burghausen

Postcode: 84489

Country subdivision (NUTS): Altötting (DE214)

Country: Germany

Additional information: Die Teilnahme an einer Besichtigung ist zwingende Voraussetzung für die Abgabe eines wertbaren Angebots. Die Besichtigungen finden im Zeitraum vom 16.02.2026 bis 27.02.2026 statt. Interessierte Unternehmen müssen sich über die Vergabeplattform zur Besichtigung anmelden. Die Zuweisung der Besichtigungstermine erfolgt nach der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur vom Auftraggeber bestätigte Termine finden statt. Während der Besichtigung werden keine inhaltlichen oder vergaberelevanten Fragen beantwortet. Etwaige Fragen sind ausschließlich im Nachgang über die Vergabeplattform innerhalb der hierfür vorgesehenen Frist zu stellen. Die Beantwortung erfolgt für alle Bieter einheitlich über die Vergabeplattform. Unternehmen, die

nicht an der bestätigten Besichtigung teilnehmen, werden vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - Dienstleistung

Applicable cross-border law: unpublished

Justification code: Law enforcement

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Gebäudereinigungsleistung Los 2 für die Stadt Burghausen für 4 Jahre mit Option auf Verlängerung 2x

Description: Gebäudereinigungsleistung Los 2 Feuerwehr Raitenhaslach, Raitenhaslach 7a Bauhof, Gewerbepark Lindach A10 Bauhof Gärtner, Holzfelderweg 52 Bedürfnisanstalten: Curaplatz, Lindacherplatz, Raitenhaslach, Stadtplatz, Tittmoninger Straße, Waffenplatz, Wöhrsee, Motorikpark Lindach, Marienkirche, Kulturbüro Bürgerhaus, Marktler Str. 15a Haus der Familie, Prießnitzstr. 1 Freizeitheim, Kapuzinergasse 227 Grillplatz, Berghamer Str. 2 Joh-Hess-Schule, Robert-Koch-Str. 13 Kulturbüro, In den Gruben 168 Kloster Raitenhaslach Raitenhaslach Turnhalle Schule Raitenhaslach, Raitenhaslach Turnhalle St. Johann, Tittmoninger Str. 8 Kindergarten Raitenhaslach, Raitenhaslach 4 Hans-Stethaimer-Schule, Stadtplatz 36

Internal identifier: Gebäudereinigungsleistung Los 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Das Vertragsverhältnis wird zunächst für die Dauer von 4 Jahren bis zum 31.08.2030 abgeschlossen und beginnt am 01.09.2026. Der Auftraggeber kann das Vertragsverhältnis zwei mal um jeweils ein weiteres Jahr verlängern. Die Verlängerung erfolgt einseitig durch den Auftraggeber und wird dem Auftragnehmer spätestens 6 Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich mitgeteilt. Die maximale Vertragsdauer beträgt 6 Jahre und endet spätestens am 31.08.2032. In den Schulen erfolgt eine Grundreinigung in den Sommerferien. Diese Grundreinigung ist Bestandteil des Vertragsverhältnisses, wird jedoch vor dem 01.09.2026 beauftragt.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stadt Burghausen

Town: Burghausen

Postcode: 84489

Country subdivision (NUTS): Altötting (DE214)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Leistung 40% Die Gesamtleistungspunktzahl für das Kriterium Leistung ist die Summe der erreichten Punkte aus den Unterkriterien 1.1 Produktivstunden. Maximal können 1.000 Punkte für das Kriterium Leistung erreicht werden. Das Angebot mit den höchsten produktiven Jahresplanstunden erhält die maximale Punktzahl von 1.000 Punkten. Alle niedrigeren produktiven Jahresplanstunden werden mit den höchsten Jahresplanstunden ins Verhältnis gesetzt, in dem die produktiven Jahresplanstunden des jeweiligen Angebotes durch die höchsten produktiven Jahresplanstunden dividiert und mit der maximalen Punktzahl von 1.000 multipliziert wird. Die Punktzahl des jeweiligen Angebotes errechnet sich somit nach der Formel: Leistungspunkte = (produktive Jahresplanstunden Angebot/produktive Jahresplanstunden höchstes Angebot) multipliziert mit 1.000 Es wird auf volle Zahlen gerundet. Dabei wird die kaufmännische Rundung angewendet, d.h. falls die Ziffer der ersten (danach wegfallenden) Dezimalstelle eine 0,1,2,3 oder 4 ist, wird abgerundet, ist die Ziffer eine 5,6,7,8 oder 9 wird aufgerundet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: Gesamtpreis 60% Für das Zuschlagskriterium Gesamtpreis können maximal 1.000 Preispunkte erreicht werden. Um das Kriterium Preis mit dem Kriterium Leistung vergleichbar zu machen, wird dieses wie folgt normiert: Preispunkte = (günstigste Angebotspreis / Angebotspreis des zu wertenden Angebots) * 1.000 Gesamtwertung Die Gesamtpunktzahl eines Angebots ergibt sich aus der gewichteten Summe der Leistungs- und Preispunkte: Gesamtpunktzahl = (Leistungspunkte × 0,40) + (Preispunkte × 0,60) Den Zuschlag erhält das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe

gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Burghausen

Organisation signing the contract: Stadt Burghausen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 334 204,32 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Werner Companies GmbH

Tender:

Tender identifier: LOS2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 334 204,32 EUR

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2026/2-GM

Date of the conclusion of the contract: 15/05/2026

Organisation signing the contract: Stadt Burghausen

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Burghausen

Registration number: DE129270507

Department: Vergabestelle

Postal address: Stadtplatz 112

Town: Burghausen

Postcode: 84489

Country subdivision (NUTS): Altötting (DE214)

Country: Germany

Email: Vergabestelle@burghausen.de

Telephone: +49 8677887218

Internet address: <https://www.burghausen.de>

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av272898-eu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing more information on the review procedures
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Registration number: 09-031-8006-60
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Geschäftsstelle
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +498921762411
Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/nachpruefungsverfahren/index.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Werner Companies GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE128 964 671
Postal address: Keplerring 1
Town: Ergolding
Postcode: 84030
Country subdivision (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)
Country: Germany
Email: info@werner-companies.de

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2ddb9c26-c33e-424c-a2b1-476c90c2af00 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 21/05/2026 14:59:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 350501-2026

OJ S issue number: 98/2026

Publication date: 22/05/2026