

350523-2026 - Competition

Croatia – Supervision of project and documentation – Kontrola projekata za obnovu i izgradnju kuća i projekata za darovanje građevnog materijala

OJ S 98/2026 22/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Email: javna.nabava@mpgi.hr

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kontrola projekata za obnovu i izgradnju kuća i projekata za darovanje građevnog materijala

Description: Predmet nabave je usluga kontrole projekata za obnovu i izgradnju kuća te projekata za darovanje građevnog materijala u svrhu obnove i izgradnje predvidivo 1000 obiteljskih kuća na potpomognutim područjima Republike Hrvatske.

Procedure identifier: 0daace25-3e96-4dde-8bb5-ff14f108158a

Internal identifier: O-R-U-295/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sisačko-moslavačka županija (HR028)

Country: Croatia

Additional information: Potpomognuta područja Republike Hrvatske

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 240 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Naručitelj temeljem upita gospodarskog subjekta dodaje u točku 3.1.

Opis predmeta nabave tekst prema kojima gospodarski subjekt ne smije biti u sukobu interesa u smislu da je izvršavao ili sudjelovao u izvršenju usluga izrade glavnog projekta kuća i elaborata za darovanje građevnog materijala koje su predmet ovog postupka nabave ili ima ugovorene obveze za usluge izrade glavnog projekta kuća i elaborata za darovanje građevnog materijala koje su predmet ovog postupka.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevarena

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Kontrola projekata za obnovu i izgradnju kuća i projekata za darovanje građevnog materijala

Description: Predmet nabave je usluga kontrole projekata za obnovu i izgradnju kuća te projekata za darovanje građevnog materijala u svrhu obnove i izgradnje predvidivo 1000 obiteljskih kuća na potpomognutim područjima Republike Hrvatske.

Internal identifier: O-R-U-295/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sisačko-moslavačka županija (HR028)

Country: Croatia

Additional information: Potpomognuta područja Republike Hrvatske

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 240 000,00 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Gospodarski subjekt ne smije biti u sukobu interesa u smislu da je izvršavao ili sudjelovao u izvršenju usluga izrade glavnog projekta kuća i elaborata za darovanje građevnog materijala koje su predmet ovog postupka nabave ili ima ugovorene obveze za usluge izrade glavnog projekta kuća i elaborata za darovanje građevnog materijala koje su predmet ovog postupka.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Stručno iskustvo voditelja tima na poslovima kontrole projekata

Description: Naručitelj će bodovati navedenog stručnjaka za njegovo specifično stručno iskustvo kojeg je isti stekao angažiranjem na ugovorima kao što je predmet nabave odnosno na uslugama kontrole idejnog projekta, kontrole Glavnog projekta, Elaborata za darovanje građevnog materijala. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem dostavljenih dokaza zbrajaju sve zgrade za imenovanog stručnjaka. Ako ponuditelj želi ostvariti bodove po ovom kriteriju obavezan je u ponudi dostaviti dokaz da je imenovani stručnjak sudjelovao u izvršenju usluga što dokazuje potvrdama investitora/naručitelja/ druge ugovorne strane s navodom zgrada na kojima je stručnjak bio angažiran te uredno izvršio predmetne usluge. Iz navedenog dokaza (Potvrda) mora biti vidljivo: - ime i prezime stručnjaka, - svojstvo u kojem je stručnjak bio angažiran na izvršenju usluga, -naziv investitora /naručitelja/druge ugovorne strane, - predmet usluge/ugovora s navodom broja zgrada, - datum /razdoblje izvršenja usluge.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/84573>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/84573>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obavezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12 i 82/17) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12 i 82/17), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, Naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Deadline for receipt of tenders: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Savka cesta 41/12. kat, 10000 Zagreb

Additional information: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. ZJN-a, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Nije definirano

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja od strane Izvršitelja. Obračun će se vršiti prema privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji koje su prethodno kontrolirane i ovjerene od koordinatora i nadzora. Naručitelj se obvezuje situaciju / račun platiti u roku od 30 dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno izvršene Usluge, doznakom na poslovni račun Izvršitelja IBAN odnosno podugovaratelja naveden na ispostavljenom računu / situaciji. Naručitelj se obvezuje ovjeriti privremene situacije najkasnije u roku 10 dana, a okončanu u roku 20 dana, od zaprimanja situacije. Izvršitelj ne može zaračunati nikakve dodatne troškove osim onih koji su već predviđeni troškovnikom, osim ako je dokumentacijom drugačije određeno. Naručitelj je obavezan ugovorenu Uslugu platiti na temelju ispostavljenih mjesečnih računa za stvarno izvršenu Uslugu u prethodnom mjesecu, sukladno Ugovoru i cijenama iz prihvaćene Ponude na poslovni račun Izvršitelja.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Registration number: 95093210687

Postal address: Ulica Republike Austrije 14

Town: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Lana Moslavac

Email: javna.nabava@mpgi.hr

Telephone: +385 995283245

Internet address: <https://mpgi.gov.hr/>

Buyer profile: <https://mpgi.gov.hr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V
Town: Zagreb
Postcode: 10000
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: Kontakt
Email: dkom@dkom.hr
Telephone: +385 14559 930
Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.
Registration number: TED94
Registration number: HR64546066176
Postal address: Savski gaj XIII. 6
Town: Zagreb
Postcode: 10020
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: EOJN Helpdesk
Email: ejn@nn.hr
Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

20217d6d-c3e4-4a03-a4fe-207e196255a5-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Naručitelj temeljem upita gospodarskog subjekta dodaje dodatne podatke u točku 3.1. Opis predmeta nabave.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Ostalo - Naručitelj dodaje tekst u točku 3.1. Opis predmeta nabave kojim dodaje tekst prema kojem gospodarski subjekt ne smije biti u sukobu interesa u smislu da je izvršavao ili sudjelovao u izvršenju usluga izrade glavnog projekta kuća i elaborata za darovanje građevnog materijala koje su predmet ovog postupka nabave ili ima ugovorene obveze za usluge izrade glavnog projekta kuća o elaborata za darovanje građevnog materijala koje su predmet ovog postupka.

The procurement documents were changed on: 23/05/2026

Notice information

Notice identifier/version: ecbe4689-7284-419e-82d5-ac017edce78b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 350523-2026

OJ S issue number: 98/2026

Publication date: 22/05/2026