

**France-La Rochelle: Housing services**

OJ S 171/2017 07/09/2017

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Conseil général de Charente-Maritime

Postal address: 85 boulevard de la République — CS 60003

Town: La Rochelle Cedex 9

NUTS code: FRI32 Charente-Maritime

Postal code: 17076

Country: France

E-mail: [cellule.marches@charente-maritime.fr](mailto:cellule.marches@charente-maritime.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.charente-maritime.fr>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.achatpublic.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Maintien d'un parc locatif privé à loyer abordable. Amélioration de l'habitat de propriétaires-occupants et des accueillants familiaux dans le cadre du PIG.

Reference number: 17LSEB40

**II.1.2. Main CPV code**

70333000 Housing services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Il s'agit de prolonger l'action visant au maintien du parc locatif privé conventionné existant, celui-ci étant destiné à loger des ménages identifiés par le plan départemental d'actions pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (lot 1).  
Et d'apporter l'aide nécessaire aux propriétaires-occupants pour la réalisation de travaux permettant le maintien dans leur logement dans des conditions décentes et plus économes en matière énergétique et mettre en adéquation le logement des accueillants familiaux avec les contraintes liées à l'âge ou à la situation d'handicap des personnes accueillies (lot 2).

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Maintien d'un parc locatif privé à loyer abordable  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70333000 Housing services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI32 Charente-Maritime

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir ci-dessus II.1.4.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 55  
Price - Weighting: 45

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2018 End: 31/12/2021  
This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

70333000 Housing services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI32 Charente-Maritime

**II.2.4. Description of the procurement**

Voir ci-dessus II.1.4.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Pour présenter leur candidature, les candidats peuvent utiliser les formulaires DC1 et DC2 ou le document unique de marché européen (DUME). Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr). Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner. Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

**III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles.

**III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années; liste des principales prestations effectuées au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat; indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat; description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise; indication des systèmes de gestion et de suivi de la chaîne d'approvisionnement que le candidat pourra mettre en œuvre lors de l'exécution du contrat.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Certificats de qualifications professionnelles notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 09/10/2017 Local time: 17:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 12/10/2017 Local time: 09:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Les prix sont révisables annuellement. L'attention des candidats est attirée sur le fait que toute offre inappropriée, irrégulière ou inacceptable sera éliminée. Dossier de consultation gratuit.

Conformément à la législation française, l'ouverture des offres n'est pas publique. Les offres peuvent être transmises par lettre recommandée avec avis de réception ou déposées contre récépissé. Dématérialisation des procédures: le pouvoir adjudicateur préconise la transmission des plis par voies électronique. il accepte cependant les plis adressés par d'autres moyens permettant d'en garantir la confidentialité et la date de réception. Le fuseau horaire de référence sera celui de (GMT +01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le niveau minimum de signature électronique exigé des candidats est le niveau II ou III de la pris V 1 (politique de référencement intersectoriel de sécurité). Le certificat de signature électronique utilisé doit être référencé sur la liste disponible à l'adresse suivante: <http://www.entreprises.minefi.gouv.fr/certificats>. Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Il est conseillé aux candidats de soumettre leur document à un anti-virus avant envoi. Le téléchargement du dossier via la plateforme de dématérialisation <http://www.achatpublic.com> n'oblige pas le soumissionnaire à y répondre par voie dématérialisée. Les documents transmis par voie électronique seront re-matérialisés après l'ouverture des plis et pourront faire l'objet d'une signature manuscrite.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif  
Postal address: 15 rue de Blossac  
Town: Poitiers Cedex  
Postal code: 86020  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)  
Telephone: +33 549607919

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Département de la Charente-Maritime — direction des affaires financières et juridiques  
Postal address: 85 boulevard de la République, CS 60003  
Town: La Rochelle Cedex 9  
Postal code: 17076  
Country: France

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

05/09/2017