

Germany-Berlin: Security services

OJ S 171/2017 07/09/2017

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstr. 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Antje Hohlweg

E-mail: [einkauf@bim-berlin.de](mailto:einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661877

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.berlin.de/vergabeplattform/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.berlin.de/vergabeplattform/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

**I.5. Main activity**

Other activity: Immobilienmanagement

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Pförtner-/ Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen in diversen Liegenschaften in Berlin.

Reference number: V-2017-000457

**II.1.2. Main CPV code**

79710000 Security services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Bestandteil dieser Ausschreibung ist die Erbringung von Pförtner-/ Empfangs- und Sicherheitsleistungen in diversen Objekten im gesamten Stadtgebiet Berlins.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Pförtner-/Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

79710000 Security services, 79713000 Guard services, 79714000 Surveillance services, 79711000 Alarm-monitoring services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE30 Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Alt Moabit 5, Keibelstraße 36, Charlottenburger Chaussee 67, Friesenstraße 16, Gothaer Straße 19, Keithstraße 28, Kruppstraße 2-4, Radelandstraße 21, Ruppiner Chaussee 268, Pankstr. 28-29, Sewanstraße 262.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Pförtner-/Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/04/2018 End: 31/07/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Pförtner-/Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

79710000 Security services, 79713000 Guard services, 79714000 Surveillance services,  
79711000 Alarm-monitoring services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE30 Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Belziger Straße 52-58, Augustaplatz 7-8, Bulgarische Straße 55, Gallwitzallee 87-97, Objektverbund LKA (Platz der Luftbrücke6, Tempelhofer Damm 12, Columbiadamm 4).

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Pförtner-/Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/02/2018 End: 31/03/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Pförtner-/Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen  
Lot No: 3

#### **II.2.2.**

**Additional CPV code(s)**

79710000 Security services, 79713000 Guard services, 79714000 Surveillance services, 79711000 Alarm-monitoring services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE30 Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Brunnenplatz1, Grunewaldstr.66, Kissingenstr. 5-6, Littenstr. 12-17, Parkstr.71, Ringstr.9, Tegeler Weg 17-21.

**II.2.4. Description of the procurement**

Pförtner-/Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/02/2018 End: 31/01/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Pförtner-/Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen

Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

79710000 Security services, 79713000 Guard services, 79714000 Surveillance services, 79711000 Alarm-monitoring services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE30 Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Keplerstr.2, Lise-Meitner-Str.1, Buschkrugallee 95, Friedrich-Krause-Ufer 24.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Pförtner-/Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/02/2018 End: 31/03/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Pförtner-/Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen

Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

79710000 Security services, 79713000 Guard services, 79714000 Surveillance services, 79711000 Alarm-monitoring services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE30 Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Magdeburger Platz 1 (LGIIa), Westhafenstr.1 (LGIIa), Warschauer Str.41-42.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Pförtner-/Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7.**

**Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/02/2018 End: 31/01/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Pförtner-/Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen

Lot No: 6

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

79710000 Security services, 79713000 Guard services, 79714000 Surveillance services,  
79711000 Alarm-monitoring services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE30 Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Bismarckstr.48, Sarrazinstr.4.

**II.2.4. Description of the procurement**

Pförtner-/Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/02/2018 End: 31/01/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Pförtner-/Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen  
Lot No: 7

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

79710000 Security services, 79713000 Guard services, 79714000 Surveillance services,  
79711000 Alarm-monitoring services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE30 Berlin  
NUTS code: DE300 Berlin  
Main site or place of performance: Elßholzstr.30-33.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Pförtner-/Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2018 End: 31/12/2020  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt,  
verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum  
Monatsende.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Der Bieter hat mit seinem Angebot die Eigenerklärungen gemäß § 42 VgV i.V.m. § 122 GWB sowie die Erklärung zur Ausbildungsförderung, die Erklärung über Förderung von Frauen, die Erklärung zur Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträgen, die Verpflichtungserklärung gem. Bundesdatenschutzgesetz und Eigenerklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen gem. Vergabeunterlagen (s. Anlage „Checkliste“) abzugeben. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Dies gilt auch für Nachweise gem. Ziffer III.1.2) und III.1.3).

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien gemäß Vergabeunterlagen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eignungskriterien gemäß Vergabeunterlagen.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien gemäß Vergabeunterlagen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eignungskriterien gemäß Vergabeunterlagen.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Der AN hat auf Verlangen des Auftraggebers für jede im Rahmen dieses Vertrages beschäftigte Arbeitskraft ein Führungszeugnis vorzulegen, das nicht älter als 6 Monate ist. Das Führungszeugnis ist danach unaufgefordert alle 2 Jahre vorzulegen. Es ist auf Verlangen des AG das operative Personal einer für den AN unentgeltlichen Sicherheitsüberprüfung unterziehen zu lassen. Die Qualifikation des vorgesehenen Personals ist auf Verlangen durch entsprechende Nachweise zu belegen. Die Bieter werden auf die Pflicht zur Einhaltung von Tarifverträgen gem. § 1 Abs. 2 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz bzw. zur Zahlung eines Mindestlohnes von 9 EUR gem. § 1 Abs. 4 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer hingewiesen. Einzelheiten ergeben sich aus dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz. Für die Teilnehmer von Bietergemeinschaften sind die selben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 05/10/2017 Local time: 09:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 04/12/2017

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 05/10/2017 Local time: 09:00

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic payment will be used

##### **VI.3. Additional information**

Zu Punkt IV.)

Fragen zum Verfahren sind bis spätestens bis zum 25.9.2017, 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen oder direkt an die ausschreibende Stelle zu richten. Es wird darauf hingewiesen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist.

Die Anforderung der Vergabeunterlagen kann nur über die elektronische Vergabeplattform des Landes Berlin <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Die Unterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform bereitgestellt.

Eine Bewerbung ist nur noch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form bereit gestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht mehr angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbstvergebenen Benutzer-Login erfolgen.

zu Punkt I.3)

Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich nur über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf die Vergabeplattform hochgeladen wurden und elektronisch signiert oder zu den Angeboten der rechtsverbindlich unterschriebene Mantelbogen bis zum Ablauf der Angebotsfrist vorliegt oder bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt

wurde. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

zu Punkt II.2.5:

Bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen erhalten im Rahmen der geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen bei den Regelungen des § 1, 7 und 8 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz entsprechenden und sonst gleichwertigen Angeboten die Unternehmen bevorzugt den Zuschlag, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tariflichen Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung oder an Ausbildungsverbünden beteiligen. Als Nachweis wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter eine Bescheinigung der für die Berufsausbildung zuständigen Stellen eingeholt. Gemäß Frauenförderverordnung (FFV) müssen die Bieter eine entsprechende Erklärung abgeben, die den Angebotsunterlagen beigelegt ist. Angebote, die keine oder unvollständige Erklärungen gemäß § 1 Abs. 2 FFV enthalten, werden nicht berücksichtigt.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o.a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

04/09/2017