

350696-2026 - Result

Germany – Construction work for houses – Wärmeerzeugungsanlagen Primär- und Sekundärsystem

OJ S 98/2026 22/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH

Email: einkauf@gewobag.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wärmeerzeugungsanlagen Primär- und Sekundärsystem

Description: KGR 410, 421, 422-423 und 430

Procedure identifier: 7cd44252-c1e5-45d4-8e99-1fa574b67c6e

Internal identifier: 041-26

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211100 Construction work for houses

Additional classification (cpv): 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232142 Heat-transfer station construction work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10439

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Wärmeerzeugungsanlagen Primär- und Sekundärsystem

Description: KGR 410, 421, 422-423 und 430

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211100 Construction work for houses

Additional classification (cpv): 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232142 Heat-transfer station construction work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10439

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/08/2026

Duration end date: 02/08/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: nur Preis

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, sofern der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich nach Ablauf von 10 Tagen nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2n GWB). Organisation signing the contract: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 787 284,88 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Harry Olivier GmbH & Co.KG

Tender:

Tender identifier: Harry Olivier GmbH & Co.KG

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 501 920,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 820037093

Title: Wärmeerzeugungsanlagen Primär- und Sekundärsystem

Date on which the winner was chosen: 07/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 18/05/2026

Organisation signing the contract: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Registration number: ORG-0001

Department: Zentraler Einkauf

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

Postcode: 10559

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Zentraler Einkauf

Email: einkauf@gewobag.de

Telephone: +4930 4708-1562

Fax: +4930 4708-1560

Internet address: <https://www.gewobag.de>

Roles of this organisation:

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH

Registration number: ORG-0003

Department: Zentraler Einkauf

Postal address: Alt-Moabit 101 A
Town: Berlin
Postcode: 10559
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: einkauf@gewobag.de
Telephone: +4930 4708-1562
Fax: +4930 4708-1560
Internet address: <https://www.gewobag.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0017

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +4930 90138316
Fax: +4930 90137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: Harry Olivier GmbH & Co.KG
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE184232219
Postal address: Wupperstr. 10
Town: Berlin
Postcode: 14167
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: weigelt@harry-olivier.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Harry Olivier GmbH & Co.KG
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Wupperstr. 10
Town: Berlin
Postcode: 14167
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

Email: weigelt@harry-olivier.de

Telephone: 84788910

Fax: 84788915

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6a63fb5b-5981-4837-b34d-48b10f57c6b1 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/05/2026 15:13:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 350696-2026

OJ S issue number: 98/2026

Publication date: 22/05/2026