

Belgium-Louvain: Architectural services for buildings

OJ S 112/2023 13/06/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Regionaal ziekenhuis H. Hart Leuven vzw

Postal address: Naamsestraat 105

Town: Leuven

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: B-3000

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Irouchka Moyersoen

E-mail: irouchka.moyersoen@hhleuven.be

Telephone: +32 16209211

Internet address(es):Main address: <http://www.hhleuven.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Ziekenhuis

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ontwerpopdracht nieuwbouw ambulanc centrum Heilig Hart Ziekenhuis Leuven

Reference number: 2022.039

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 794 514,84 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: Regionaal ziekenhuis H. Hart Leuven vzw, Naamsestraat 105 te B-3000 Leuven

II.2.4. Description of the procurement

Het Regionaal Ziekenhuis Heilig Hart Leuven gaat via een ontwerpwedstrijd op zoek naar een ontwerpteam voor het ontwerp en de realisatie van een nieuw gebouw (aansluitend op het bestaande hoofdgebouw) op ziekenhuissite gelegen tussen Naamsestraat en H.

Consciencestraat te Leuven..

Het Regionaal Ziekenhuis H. Hart Leuven is een middelgroot ziekenhuis (287 bedden) met een brede activiteit in het centrum van de stad. Het ziekenhuis overkoepelt nagenoeg alle medische specialismen. Met zijn 125 artsen en 750 medewerkers staat het garant voor kwaliteitsvolle zorg, een patiëntvriendelijke benadering en een personeelsbeleid op mensenmaat.

De nieuwbouw situeert zich op de campus ter hoogte van de vroegere verpleegsterschool en is en eerste stap in de verdere ontwikkeling van de campus als community hospital.

De bestaande verpleegsterschool zal afgebroken worden om plaats te maken voor een nieuwbouw met zes bouwlagen (gelijkvloers en vijf verdiepingen), een technische ruimte op niveau zes en op kelderniveau een ondergrondse parking met logistieke functies.

Er wordt een verbinding gerealiseerd met het bestaande ziekenhuis op niveau 5 (aansluiting op het bestaande operatiekwartier) en op kelderniveau voor de logistieke functies.

Elk niveau heeft een oppervlakte van ca. 600 m² (40m x 15m), de technische ruimte ca. 400 m², kelderniveau ca. 1500 – 2000 m².

Programma (richtinggevend):

Niveau 6: technische ruimte

Niveau 5: 4 OK zalen, recovery

Niveau 4: kleine ingrepenzalen, chirurgisch daghospitaal

Niveau 3: ingrepenzalen oftalmologie

Niveau 2: ingrepenzalen MKA

Niveau 1: IVF centrum

Niveau 0: onthaal, eerstelijns functies

Niveau -1: parking, logistieke functies

Belangrijke aspecten bij het ontwerp zijn verder de ontsluiting van de parking en de logistieke functies in de H. Consciencestraat en het creëren van een Healing Environment – groene zone als buffer tussen de omliggende bebouwing en de geplande nieuwbouw.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek in het licht van de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever zoals geformuleerd in het bestek en de conceptnota / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Projectbudget en kost controle / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projectplanning en plan van aanpak / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Duurzaamheid (GRO), stedenbouwkundige integratie, landscaping en omgeving / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Ereloonpercentage / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 151-432542](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2022.039

Title:

Ontwerpopdracht nieuwbouw ambulant centrum Heilig Hart Ziekenhuis Leuven

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ARCHITECTENVENNOOTSCHAP AR-TE BV CVBA

Postal address: Remylaan 2B

Town: Wijnmaal

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 3018

Country: Belgium
E-mail: leuven@archipelago.be
Telephone: +32 16508000
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: STABO CVBA
Postal address: Remylaan 2B
Town: Wijgmaal
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 3018
Country: Belgium
E-mail: info@stabo.be
Telephone: +32 16508100
Fax: +32 16508101
Internet address: www.stabo.be
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 794 514,84 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Leuven
Postal address: F. Smoldersplein 5
Town: LEUVEN
Postal code: 3000
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/06/2023