

350765-2026 - Result

Poland – Construction work – Przebudowa pawilonów J, K i B w zakresie niskiego i wysokiego parteru wraz z pracami instalacyjnymi w „Repty” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach realizowana w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”
OJ S 98/2026 22/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: REPTY Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka

Email: zamowieniapubliczne@repty.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Przebudowa pawilonów J, K i B w zakresie niskiego i wysokiego parteru wraz z pracami instalacyjnymi w „Repty” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach realizowana w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pawilonów J i K oraz pawilonu B w zakresie niskiego i wysokiego parteru wraz z pracami instalacyjnymi, zaprojektowanie i wykonanie zmian projektowych w pawilonach J, K i B zgodnie z zakresem opisanym w załączonych programach funkcjonalno-użytkowych w "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w ramach zadania inwestycyjnego finansowanego ze środków budżetu Województwa Śląskiego pn.: "Kompleksowa modernizacja i dostosowanie obiektów "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wraz z modernizacją instalacji przeciwpożarowej, wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej wraz z montażem energooszczędnego systemu oświetlenia oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej – etap I i II ". 2. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o: - w zakresie modernizacji 2.1. dokumentację projektową opracowaną przez biuro projektowe Atelier 7 Sp. z o. o. obejmującą przebudowę budynków "Repty" Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w ramach zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja i dostosowanie obiektów "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wraz z modernizacją instalacji przeciwpożarowej, wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej wraz z montażem energooszczędnego systemu oświetlenia oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej”, stanowiącą Załącznik nr 14 do SWZ - dotyczy Pawilonu J, K i B (niski i wysoki parter) oraz E i F w zakresie instalacji wodnej i hydrantowej; - w zakresie zaprojektowania i modernizacji 2.2. program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący Załącznik nr 15 do SWZ – dotyczy zmian w Pawilonie J i K; 2.3. program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący Załącznik nr 16 do SWZ – dotyczy zmian w Pawilonie B oraz w elementach instalacji wodnej i hydrantowej wraz z wpięciem w sieć wodociągową w pomieszczeniu wymienników; - w

zakresie dostawy urządzeń i wyposażenia 2.4. opis parametrów urządzeń i wyposażenia - stanowiący Załącznik nr 17 do SWZ - dotyczy Pawilonu J, K i B. Wykonawca na co najmniej 6 tygodni przed przystąpieniem do realizacji dostawy urządzeń, wyposażenia zobowiązany jest:

- wskazać producenta, nazwę, model, typ, rok produkcji, - przedstawić materiały informacyjne producenta, dystrybutora, katalogi, foldery, zdjęcia umożliwiające zapoznanie się z wyglądem przedmiotu zamówienia oraz - przedłożyć dokumenty, certyfikaty, specyfikacje techniczne, karty katalogowe lub inne dokumenty zawierające dokładny opis przedmiotu zamówienia, oferowanych parametrów i funkcjonalności w języku polskim, potwierdzający spełnianie wszystkich wymagań opisanych przez Zamawiającego w Załączniku nr 17 do SWZ, celem uzyskania akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający zastrzega 14 dniowy termin na akceptację oferowanych urządzeń, wyposażenia lub zgłoszenie zastrzeżeń bądź sprzeciwu. W przypadku gdy przedłożone dokumenty nie odpowiadają wymaganiom stawianym przez Zamawiającego w Załączniku nr 17 do SWZ, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przedłożenie dokumentów spełniających parametry Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż Wykonawca może realizować dostawy po uzyskaniu ostatecznej zgody Zamawiającego.

3. Zadanie polegać będzie na opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej zamienną dla przebudowy pomieszczeń wskazanych w PFU dla pawilonów J, K i B oraz wykonaniu robót budowlanych, instalacyjnych, termomodernizacyjnych wraz z dostawą urządzeń i wyposażenia w zakresie Pawilonu J, K i B. Podczas projektowania należy bezwzględnie przestrzegać zasad opisanych w Standardach dostępności budynków dla osób niepełnosprawnych uwzględniających koncepcję uniwersalnego projektowania, standardy dostępności dla ambulatoryjnej opieki specjalistycznej oraz standardy dostępności szpitali.

4. Zakres rzeczowy realizowanej inwestycji obejmuje w szczególności następujące zadania:

4.1. przebudowę pomieszczeń pawilonów J, K i B wraz z wykonaniem instalacji:

- a) wodno-kanalizacyjnej;
- b) hydrantowej;
- c) elektrycznej;
- d) instalacji niskoprądowej: - LAN, - SAP (należy zwrócić uwagę na podwójne czujki ze względu na sufit podwieszany na całej powierzchni oraz rozbudowę centrali sygnalizacji pożaru dla tego obszaru, która umiejscowiona jest w pomieszczeniu portierni w Pawilonie A/B (strefa wejścia głównego), - DSO (należy zwrócić uwagę na konieczność zaprojektowania nowego systemu DSO dla całego obiektu „REPTY” GCR w zakresie dostawy i montażu kontrolerów, urządzeń zasilających, mikrofonu strażaka i innych oraz wpięcia istniejących linii kablowych co zostało opisane w PFU oraz wykonania nowej linii kablowej wraz z dostawą i montażem głośników w pawilonach J i K), - system kontroli dostępu, - system monitoringu wizualnego, - BMS – rozbudowa istniejącego systemu o kolejne urządzenia zamontowane w toku realizacji inwestycji;
- e) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową oraz rozwiązaniami przyjętymi w toku wykonania projektu zamiennego dla pawilonów J, K i B;
- f) wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych w pawilonach przyległych E, F, W (wymieniaki) w zakresie wymiany instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz budowy instalacji hydrantowej niezbędną dla prawidłowego działania instalacji w pawilonach J, K i B oraz wpięcia instalacji wykonanej w ramach modernizacji pawilonów L, M, N, O, P, R realizowanych w niezależnym etapie modernizacji; c.d. patrz pkt 2.1.4. Informacje dodatkowe

Procedure identifier: d69ca559-101d-4ad3-9d5f-74a0ba8267bd

Previous notice: 266744-2026

Internal identifier: GCR/10/ZP/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45111300 Dismantling works, 45262100 Scaffolding work, 45111220 Scrub-removal work, 45443000 Facade work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45400000 Building completion work, 45440000 Painting and glazing work, 45442000 Application work of protective coatings, 45441000 Glazing work, 45430000 Floor and wall covering work, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work, 45431000 Tiling work, 45422000 Carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45410000 Plastering work, 45300000 Building installation work, 45350000 Mechanical installations, 45351000 Mechanical engineering installation works, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45320000 Insulation work, 45324000 Plasterboard works, 45321000 Thermal insulation work, 45310000 Electrical installation work, 45317000 Other electrical installation work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45262000 Special trade construction works other than roof works, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45220000 Engineering works and construction works, 45223000 Structures construction work, 45210000 Building construction work, 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences, 45100000 Site preparation work, 71247000 Supervision of building work, 39100000 Furniture, 33100000 Medical equipments, 30200000 Computer equipment and supplies, 31500000 Lighting equipment and electric lamps, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71351000 Geological, geophysical and other scientific prospecting services, 71320000 Engineering design services, 71200000 Architectural and related services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71247000 Supervision of building work, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71220000 Architectural design services, 71223000 Architectural services for building extensions

2.1.2. Place of performance

Postal address: Jana Śniadeckiego 1

Town: Tarnowskie Góry

Postcode: 42-600

Country subdivision (NUTS): Bytomski (PL228)

Country: Poland

Additional information: „REPTY” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętką
adres: ul. Jana Śniadeckiego 1, 42 – 600 Tarnowskie Góry

2.1.4. General information

Additional information: 1. c.d. pkt. 2.1. Opis: 4.2. wykończenie pomieszczeń pawilonów J, K i B, E, F zgodnie z założeniami projektowymi obejmującymi, w szczególności: a) wykończenie posadzek wykładzinami homogenicznymi; pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, porządkowych, magazynowych, ciągów komunikacyjnych płytkami gresowymi, wykonanie nowych podkładów betonowych (wylewek) pod posadzki na całej przebudowywanej powierzchni, b) uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie farbami zmywalnymi, c) montaż sufitów podwieszanych na całej powierzchni pawilonów, d) montaż odbojoporęczy oraz okładzin ściennych zabezpieczających ściany przed uszkodzeniem, e) montaż stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej, f) usunięcie azbestu ze starych kanałów wentylacji grawitacyjnych oraz obudów i kanałów wentylacji mechanicznej, które będą zbędne

dla budowy nowych instalacji. W kanałach grawitacyjnych wykorzystywanych do wentylacji zastosować nowe przewody, a dla wentylacji mechanicznej budowa nowej instalacji zgodnie z dokumentacją projektową, g) w pomieszczeniach określonych w projekcie do odświeżania i poza zakresem należy wykonać pełen zakres robót budowlanych jak wskazano powyżej, oznaczenie tego typu obejmuje brak zmiany funkcji pomieszczenia lub przypisanie funkcji jak wskazano w programie funkcjonalno-użytkowym; 4.3. dostawę wyposażenia meblowego, sprzętowego, armatury, przyborów, itp. - szczegółowo opisanych w Załączniku nr 17 do SWZ; 4.4. wykonanie termoizolacji elewacji z płyt styropianowych i/lub płyt z wełny skalnej (obligatoryjna wymiana całej grubości ocieplenia na wełnę skalną w miejscach granic stref pożarowych); 4.5. wykonanie termoizolacji i hydroizolacji części podziemnych budynku z użyciem styropianu XPS w obrębie pawilonów J (strona północna) i K; 4.6. wykonanie termoizolacji stropu nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną w przestrzeni poddasza wentylowanego z wykorzystaniem wełny celulozowej wdmuchiwanej w przestrzeń w pawilonach J i K; 4.7. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie Pawilonów J i K. Wymianie stolarki okiennej podlegają wszystkie okna zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami PFU z wyłączeniem okien w pomieszczeniach 1.25, 1.27 i 5 szt. w pomieszczeniu opisanym jako rezonans magnetyczny; 4.8. wykonanie opasek i utwardzenia terenu z kostki brukowej wokół pawilonów poddanych termomodernizacji. Całkowitej wymianie podlega nawierzchnia utwardzona w obrębie placu przed pawilonami B, J i K jako strefy manewrowej dla karetek pogotowia; 4.9. wykonanie wszelkich uzupełnień projektowych, wykonawczo-warsztatowych niezbędnych do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia; 4.10. postępowanie zgodnie z zapisami Decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wydanej na podstawie wniosku „REPTY” GCR w oparciu o sporządzoną ekspertyzę ornitologiczną oraz chiropterologiczną kompleksu budynków „REPTY” GCR mieszczących się w Tarnowskich Górach przy ul. Jana Śniadeckiego 1. Dokumenty zostały udostępnione wraz z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 14 do SWZ. UWAGA! Zamawiający informuje, że realizacja robót budowlanych w ramach niniejszego zadania odbywała się będzie w czynnym obiekcie szpitalnym. Na bieżąco przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy będą dokonywać uzgodnień co do wyłączenia z użytkowania, odbioru i ponownego uruchomienia określonych stref i części zadania. W związku z powyższym Wykonawca będzie zobowiązany do precyzyjnego określania czasu niezbędnego dla wykonania przebudowy danego fragmentu budynku, koordynowania robót branżowych oraz organizacji odpowiedniej ilości materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz zasobów kadrowych. 2. Zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu (tzw. procedura odwrócona – odwrócona kolejność oceny). 3. Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) – tzw. pracownicy fizyczni – nie obejmuje to zatem takich czynności jak prace projektowe, kierowanie budową lub robotami, obsługa geodezyjna, dostawy materiałów – pracownicy fizyczni. 4. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 4.1. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego spośród warunków, o których mowa w art.

112 ust. 2 ustawy Pzp: 4.1.1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 4.1.2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 4.1.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 4.1.4. Zdolność techniczna lub zawodowa 4.1.4.1. warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie, minimum 2 (słownie: dwa) zamówienia obejmujące swoim zakresem roboty budowlane o wartości minimum 10 000 000 zł brutto każda. 4.1.4.2. warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje, co najmniej osobami zatrudnionymi przy bezpośredniej realizacji zamówienia, o minimalnych poniższych kwalifikacjach i doświadczeniu niezbędnym do wykonania zadania: 4.1.4.2.1. Projektant w branży architektonicznej posiadający łącznie następujące kwalifikacje i doświadczenie: a) ważne uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; b) aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783); c) osoba posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie, licząc od daty uzyskania powyższych uprawnień. Zamawiający zastrzega, iż na potrzeby przedmiotowego postępowania, pod pojęciem: - „okres doświadczenia zawodowego” Zamawiający rozumie okres czasu następujący po sobie kolejno licząc od daty uzyskania stosownych uprawnień budowlanych, których łączna długość (w miesiącach) wynosi nie mniej niż 60 miesięcy. Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadania uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa „świadczenie usług transgranicznych”) na podstawie (art. 12a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 334 z późn. zm.). 4.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 niniejszego Rozdziału SWZ zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia, na podstawie analizy przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdziale X SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Przebudowa pawilonów J, K i B w zakresie niskiego i wysokiego parteru wraz z pracami instalacyjnymi w „Repty” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach realizowana w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pawilonów J i K oraz pawilonu B w zakresie niskiego i wysokiego parteru wraz z pracami instalacyjnymi, zaprojektowanie i wykonanie zmian projektowych w pawilonach J, K i B zgodnie z zakresem opisanym w załączonych programach funkcjonalno-użytkowych w "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w ramach zadania inwestycyjnego finansowanego ze środków budżetu Województwa Śląskiego pn.: "Kompleksowa modernizacja i dostosowanie obiektów "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wraz z modernizacją instalacji przeciwpożarowej, wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej wraz z montażem energooszczędnego systemu oświetlenia oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej – etap I i II ". 2. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o: - w zakresie modernizacji 2.1. dokumentację projektową opracowaną przez biuro projektowe Atelier 7 Sp. z o. o. obejmującą przebudowę budynków "Repty" Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w ramach zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja i dostosowanie obiektów "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wraz z modernizacją instalacji przeciwpożarowej, wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej wraz z montażem energooszczędnego systemu oświetlenia oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej”, stanowiącą Załącznik nr 14 do SWZ - dotyczy Pawilonu J, K i B (niski i wysoki parter) oraz E i F w zakresie instalacji wodnej i hydrantowej; - w zakresie zaprojektowania i modernizacji 2.2. program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący Załącznik nr 15 do SWZ – dotyczy zmian w Pawilonie J i K; 2.3. program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący Załącznik nr 16 do SWZ – dotyczy zmian w Pawilonie B oraz w elementach instalacji wodnej i hydrantowej wraz z wpięciem w sieć wodociągową w pomieszczeniu wymienników; - w zakresie dostawy urządzeń i wyposażenia 2.4. opis parametrów urządzeń i wyposażenia - stanowiący Załącznik nr 17 do SWZ - dotyczy Pawilonu J, K i B. Wykonawca na co najmniej 6 tygodni przed przystąpieniem do realizacji dostawy urządzeń, wyposażenia zobowiązany jest: - wskazać producenta, nazwę, model, typ, rok produkcji, - przedstawić materiały informacyjne producenta, dystrybutora, katalogi, foldery, zdjęcia umożliwiające zapoznanie się z wyglądem przedmiotu zamówienia oraz - przedłożyć dokumenty, certyfikaty, specyfikacje techniczne, karty katalogowe lub inne dokumenty zawierające dokładny opis przedmiotu zamówienia, oferowanych parametrów i funkcjonalności w języku polskim, potwierdzający spełnianie wszystkich wymagań opisanych przez Zamawiającego w Załączniku nr 17 do SWZ, celem uzyskania akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający zastrzega 14 dniowy termin na akceptację oferowanych urządzeń, wyposażenia lub zgłoszenie zastrzeżeń bądź sprzeciwu. W przypadku gdy przedłożone dokumenty nie odpowiadają wymaganiom stawianym przez Zamawiającego w Załączniku nr 17 do SWZ, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przedłożenie dokumentów spełniających parametry Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż Wykonawca może realizować dostawy po uzyskaniu ostatecznej zgody Zamawiającego. 3. Zadanie polegać będzie na opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej zamienną dla przebudowy pomieszczeń wskazanych w PFU dla pawilonów J, K i B oraz wykonaniu robót budowlanych, instalacyjnych, termomodernizacyjnych wraz z dostawą urządzeń i wyposażenia w zakresie Pawilonu J, K i B. Podczas projektowania należy bezwzględnie przestrzegać zasad opisanych w Standardach dostępności budynków dla osób niepełnosprawnych uwzględniających koncepcję uniwersalnego projektowania, standardy dostępności dla ambulatoryjnej opieki specjalistycznej oraz standardy dostępności szpitali. 4. Zakres rzeczowy realizowanej inwestycji obejmuje w szczególności następujące zadania: 4.1. przebudowę pomieszczeń

pawilonów J, K i B wraz z wykonaniem instalacji: a) wodno-kanalizacyjnej; b) hydrantowej; c) elektrycznej; d) instalacji niskoprądowej: - LAN, - SAP (należy zwrócić uwagę na podwójne czujki ze względu na sufit podwieszany na całej powierzchni oraz rozbudowę centrali sygnalizacji pożaru dla tego obszaru, która umiejscowiona jest w pomieszczeniu portierni w Pawilonie A/B (strefa wejścia głównego), - DSO (należy zwrócić uwagę na konieczność zaprojektowania nowego systemu DSO dla całego obiektu „REPTY” GCR w zakresie dostawy i montażu kontrolerów, urządzeń zasilających, mikrofonu strażaka i innych oraz wpięcia istniejących linii kablowych co zostało opisane w PFU oraz wykonania nowej linii kablowej wraz z dostawą i montażem głośników w pawilonach J i K), - system kontroli dostępu, - system monitoringu wizualnego, - BMS – rozbudowa istniejącego systemu o kolejne urządzenia zamontowane w toku realizacji inwestycji; e) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową oraz rozwiązaniami przyjętymi w toku wykonania projektu zamiennego dla pawilonów J, K i B; f) wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych w pawilonach przyległych E, F, W (wymenniki) w zakresie wymiany instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz budowy instalacji hydrantowej niezbędnym dla prawidłowego działania instalacji w pawilonach J, K i B oraz wpięcia instalacji wykonanej w ramach modernizacji pawilonów L, M, N, O, P, R realizowanych w niezależnym etapie modernizacji; c.d. patrz pkt 5.1.6. Informacje dodatkowe
Internal identifier: GCR/10/ZP/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111300 Dismantling works, 45262100 Scaffolding work, 45111220 Scrub-removal work, 45443000 Facade work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45400000 Building completion work, 45440000 Painting and glazing work, 45442000 Application work of protective coatings, 45441000 Glazing work, 45430000 Floor and wall covering work, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work, 45431000 Tiling work, 45422000 Carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45410000 Plastering work, 45300000 Building installation work, 45350000 Mechanical installations, 45351000 Mechanical engineering installation works, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45320000 Insulation work, 45324000 Plasterboard works, 45321000 Thermal insulation work, 45310000 Electrical installation work, 45317000 Other electrical installation work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45262000 Special trade construction works other than roof works, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45223000 Structures construction work, 45210000 Building construction work, 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences, 45100000 Site preparation work, 71247000 Supervision of building work, 39100000 Furniture, 33100000 Medical equipments, 30200000 Computer equipment and supplies, 31500000 Lighting equipment and electric lamps, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71351000 Geological, geophysical and other scientific prospecting services, 71320000 Engineering design services, 71200000 Architectural and related services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71247000 Supervision of building work, 71245000 Approval plans,

working drawings and specifications, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71220000 Architectural design services, 71223000 Architectural services for building extensions, 45220000 Engineering works and construction works

Options:

Description of the options: 1. W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania prac termomodernizacyjnych elewacji pawilonów A, E, F, G wraz z robotami towarzyszącymi na warunkach określonych w PFU stanowiącym Załącznik nr 18 do SWZ oraz Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 12 do SWZ, w okresie nie dłuższym niż termin wykonania zamówienia gwarantowanego. Skorzystanie z prawa opcji będzie uzależnione od potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego. 2. Maksymalną wartość zamówienia w ramach realizacji prawa opcji, dotyczącą poszczególnych pawilonów, wyznaczy cena ofertowa podana przez Wykonawcę na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, w zakresie zamówienia opcjonalnego. 3. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako prawo opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji, skorzystać z niego w mniejszym zakresie, aniżeli określony powyżej, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, co akceptuje poprzez podpisanie umowy. 4. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego o potrzebie i możliwości realizacji zamówienia w ramach prawa opcji w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia zawarcia umowy. Po upływie tego terminu prawo opcji wygasa. Skorzystanie z opcji nie wymaga zmiany zawartej umowy. Zapisy projektowanych postanowień umowy odnoszące się do prawa opcji nie modyfikują ogólnego charakteru umowy. 5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia opcjonalnego, na warunkach określonych w SWZ i zawartej umowie. 6. Bez względu na to, w jakim zakresie zostaną Wykonawcy udzielone zamówienia w ramach skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wyłącznie z tytułu zrealizowanej części zamówienia. 7. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia względem niego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy.

5.1.2. Place of performance

Town: Tarnowskie Góry

Country subdivision (NUTS): Bytomski (PL228)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 30/10/2027

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. c.d. pkt. 5.1. Opis: 4.2. wykończenie pomieszczeń pawilonów J, K i B, E, F zgodnie z założeniami projektowymi obejmującymi, w szczególności: a) wykończenie posadzek wykładzinami homogenicznymi; pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, porządkowych, magazynowych, ciągów komunikacyjnych płytkami gresowymi, wykonanie nowych podkładów betonowych (wylewek) pod posadzki na całej przebudowywanej powierzchni, b) uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie farbami zmywalnymi, c) montaż sufitów podwieszanych na całej powierzchni pawilonów, d) montaż odbojoporęczy oraz okładzin ściennych zabezpieczających ściany przed uszkodzeniem, e) montaż stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej, f) usunięcie azbestu ze starych kanałów

wentylacji grawitacyjnych oraz obudów i kanałów wentylacji mechanicznej, które będą zbędne dla budowy nowych instalacji. W kanałach grawitacyjnych wykorzystywanych do wentylacji zastosować nowe przewody, a dla wentylacji mechanicznej budowa nowej instalacji zgodnie z dokumentacją projektową, g) w pomieszczeniach określonych w projekcie do odświeżania i poza zakresem należy wykonać pełen zakres robót budowlanych jak wskazano powyżej, oznaczenie tego typu obejmuje brak zmiany funkcji pomieszczenia lub przypisanie funkcji jak wskazano w programie funkcjonalno-użytkowym; 4.3. dostawę wyposażenia meblowego, sprzętowego, armatury, przyborów, itp. - szczegółowo opisanych w Załączniku nr 17 do SWZ; 4.4. wykonanie termoizolacji elewacji z płyt styropianowych i/lub płyt z wełny skalnej (obligatoryjna wymiana całej grubości ocieplenia na wełnę skalną w miejscach granic stref pożarowych); 4.5. wykonanie termoizolacji i hydroizolacji części podziemnych budynku z użyciem styropianu XPS w obrębie pawilonów J (strona północna) i K; 4.6. wykonanie termoizolacji stropu nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną w przestrzeni poddasza wentylowanego z wykorzystaniem wełny celulozowej wdmuchiwanej w przestrzeń w pawilonach J i K; 4.7. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie Pawilonów J i K. Wymianie stolarki okiennej podlegają wszystkie okna zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami PFU z wyłączeniem okien w pomieszczeniach 1.25, 1.27 i 5 szt. w pomieszczeniu opisanym jako rezonans magnetyczny; 4.8. wykonanie opasek i utwardzenia terenu z kostki brukowej wokół pawilonów poddanych termomodernizacji. Całkowitej wymianie podlega nawierzchnia utwardzona w obrębie placu przed pawilonami B, J i K jako strefy manewrowej dla karetek pogotowia; 4.9. wykonanie wszelkich uzupełnień projektowych, wykonawczo-warsztatowych niezbędnych do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia; 4.10. postępowanie zgodnie z zapisami Decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wydanej na podstawie wniosku „REPTY” GCR w oparciu o sporządzoną ekspertyzę ornitologiczną oraz chiropterologiczną kompleksu budynków „REPTY” GCR mieszczących się w Tarnowskich Górach przy ul. Jana Śniadeckiego 1. Dokumenty zostały udostępnione wraz z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 14 do SWZ. UWAGA! Zamawiający informuje, że realizacja robót budowlanych w ramach niniejszego zadania odbywała się będzie w czynnym obiekcie szpitalnym. Na bieżąco przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy będą dokonywać uzgodnień co do wyłączenia z użytkowania, odbioru i ponownego uruchomienia określonych stref i części zadania. W związku z powyższym Wykonawca będzie zobowiązany do precyzyjnego określania czasu niezbędnego dla wykonania przebudowy danego fragmentu budynku, koordynowania robót branżowych oraz organizacji odpowiedniej ilości materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz zasobów kadrowych.

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

2.1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień zawarcia umowy.

2.2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Plac budowy będzie przekazywany Wykonawcy sukcesywnie w miarę postępu realizacji robót budowlanych. W pierwszej kolejności zostaną udostępnione częściowo pawilony B, J, kolejne w terminach uzgodnionych w trakcie narad budowy.

2.3. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia gwarantowanego oraz zamówienia opcjonalnego został zrealizowany w terminie nie dłuższym niż do dnia 30.10.2027 r.

2.4. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia dla poszczególnych poziomów zaawansowania kształtują się następująco:

- a) wykonanie projektu budowlano-architektonicznego oraz projektów branżowych w ramach zamówienia gwarantowanego - w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy;
- b) wykonanie projektu budowlano-architektonicznego oraz projektów branżowych w ramach zamówienia opcjonalnego - w terminie 60 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o realizowaniu prawa opcji;
- c) w terminie do dnia 20.11.2026 r. należy wykonać roboty budowlane obejmujące 100% wartości robót budowlanych wykonanych zgodnie z technologią wykonywania robót budowlanych oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego,

obejmujących przebudowę Pawilonów B; d) w terminie do dnia 20.11.2026 r. należy wykonać roboty budowlane obejmujące nie mniej niż 50% wartości robót budowlanych wykonanych zgodnie z technologią wykonywania robót budowlanych oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego, obejmujących przebudowę Pawilonów J; e) w terminie do dnia 30.06.2027 r. należy wykonać roboty budowlane obejmujące pozostałe 50% wartości robót budowlanych wykonanych zgodnie z technologią wykonywania robót budowlanych oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego, obejmujących przebudowę Pawilonów J; f) w terminie do 30.10.2027 r. należy wykonać roboty budowlane obejmujące 100 % wartości robót budowlanych wykonanych zgodnie z technologią wykonywania robót budowlanych oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego, obejmujących przebudowę Pawilonu K; g) dostarczyć urządzenia i wyposażenie będące przedmiotem umowy, do wcześniej przebudowanych i wykończonych pomieszczeń bezpośrednio po wykonaniu danej części zadania celem umożliwienia korzystania z przebudowanej części obiektu. Odbiór urządzeń i wyposażenia nastąpi wraz z odbiorem poszczególnych pawilonów, pomieszczeń lub jego części; h) w terminie do 30.10.2027 r. należy wykonać roboty budowlane obejmujące zamówienie opcjonalne wykonane zgodnie z technologią wykonywania robót budowlanych. 2.5. Zamawiający określa dokładny termin realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na konieczność rozliczenia dofinansowania jakie uzyskał Zamawiający na realizację zadania inwestycyjnego stanowiącego niniejszy przedmiot zamówienia, co wynika z treści zawartych przez niego umów. 3. adres strony internetowej, na której udostępnione będą Załączniki nr 14 – 18 do SWZ: https://drive.google.com/drive/folders/1b1wI9DL2JCw5RcUa0OF_Is2SDWipBI8p

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty w złotych brutto (C) - 60 pkt

Description: 2.1. Cena oferty w złotych brutto (C) Wartość punktowa w kryterium zostanie obliczona na podstawie wzoru: $C = C_{min} / C_b \times \text{waga kryterium C}$ - ilość punktów oferty ocenianej w kryterium cena oferty w złotych brutto C_{min} - najniższa zaoferowana cena w złotych brutto C_b - cena w złotych brutto oferty ocenianej

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji i rękojmi za wady (G) - 40 pkt

Description: W ramach niniejszego kryterium Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia inne niż wskazane w załączniku nr 17 do SWZ. 2.2.2. Zamawiający będzie przyznawał punkty za okres gwarancji i rękojmi za wady według następujących kryteriów: 60 miesięcy – 0 pkt 72 miesięcy – 20 pkt 84 miesięcy i więcej – 40 pkt 2.2.3. W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu oferty nie poda okresu gwarancji i rękojmi za wady lub poda inny termin niż wymagany, Zamawiający przyjmie 60 miesięczny termin gwarancji i rękojmi za wady i przyzna Wykonawcy 0 pkt do oceny oferty. W przypadku podania terminu krótszego niż 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi za wady dłuższy niż 84 miesiące, wówczas Zamawiający do celów obliczeniowych przyjmie okres gwarancji i rękojmi za wady wynoszący 84 miesiące, jednakże do umowy zostanie wpisany zadeklarowany okres przez Wykonawcę w ofercie. 2.2.4. W przypadku podania okresu gwarancji pomiędzy 60 a 71 miesiącami włącznie, Wykonawcy zostanie przyznane 0 pkt do obliczeń, do umowy zostanie wpisany okres zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku

podania okresu pomiędzy 72 a 83 miesiącami włącznie, Wykonawcy zostanie przyznane 10 pkt, do umowy zostanie wpisany okres zgodny z ofertą Wykonawcy. 2.2.5. Działając na mocy art. 558 Kodeksu cywilnego strony rozszerzą odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia na czas trwania gwarancji. Termin rękojmi skończy się z upływem terminu udzielonej gwarancji.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy Działu IX ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy Pzp). 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, because of insufficient funds

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: REPTY Górniośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka

Registration number: NIP 6450009346

Postal address: Śniadeckiego 1

Town: Tarnowskie Góry

Postcode: 42-600

Country subdivision (NUTS): Bytomski (PL228)
Country: Poland
Contact point: Samodzielna Sekcja Zamówień Publicznych
Email: zamowieniapubliczne@repty.pl
Telephone: +48323901206
Internet address: <https://www.repty.pl/gcr-repty>
Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: NIP 5262239325
Postal address: Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587801
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>
Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e2d4e2f3-d9ef-47a1-83a8-f77b1f723f12 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 21/05/2026 10:08:04 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 350765-2026
OJ S issue number: 98/2026
Publication date: 22/05/2026