

350805-2026 - Result

Germany – Engineering services – Neubau Grundschule Fuhsestraße, Hannover. Es soll die Fachplanung der technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5 und 8 gem. Paragraf 53 HOAI, Lph 1-9, und Ingenieurbauwerke gem. Paragraf 41 HOAI Nr. 1,2, Aufteilung in 3 Lose beauftragt werden.

OJ S 98/2026 22/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Email: submission@hannover-stadt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Grundschule Fuhsestraße, Hannover. Es soll die Fachplanung der technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5 und 8 gem. Paragraf 53 HOAI, Lph 1-9, und Ingenieurbauwerke gem. Paragraf 41 HOAI Nr. 1,2, Aufteilung in 3 Lose beauftragt werden.

Description: Die Grundschule Fuhsestraße in Hannover soll als 4-zügige Grundschule am bestehenden Standort in mehreren Bauabschnitten neu gebaut werden. Die BGF des Neubaus beträgt rd. 8.900 m2. Die bisherige Fachplanung der TGA für dieses Projekt wurde von einem Norddeutschen Planungsbüro erstellt. Der 1. BA ist mit der Errichtung einer Auslagerung (mobilen Raumeinheiten) auf dem Schulgrundstück bereits abgeschlossen. Für den 2. BA (Teilabbruch Bestandsgebäude und Neubau Trakt A+B) ist die Leistungsphase 3 abgeschlossen. Für den 3. BA (Gesamtabbruch Bestandsgebäude und Neubau Trakt C) ist die Leistungsphase 2 abgeschlossen. Die bereits vorliegende Neubauplanung soll übernommen und in den noch ausstehenden Leistungsphasen fortgeführt und abgeschlossen werden. Der Neubau soll in den vorgesehenen Bauabschnitten errichtet werden mit der Zielsetzung, den Teilbetrieb im Neubau im 3. Quartal 2028 und den Gesamtbetrieb ab 1. Quartal 2030 aufzunehmen.

Procedure identifier: cc0714b1-dbcc-4269-b29a-0affd9a81a3c

Internal identifier: 19-0399-25

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Town: Hannover

Postcode: 30419
Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1 - KG 410_KG 540

Description: Die Grundschule Fuhsestraße in Hannover soll als 4-zügige Grundschule am bestehenden Standort in mehreren Bauabschnitten neu gebaut werden. Die BGF des Neubaus beträgt rd. 8.900 m². Die bisherige Fachplanung der TGA für dieses Projekt wurde von einem Norddeutschen Planungsbüro erstellt. Der 1. BA ist mit der Errichtung einer Auslagerung (mobilen Raumeinheiten) auf dem Schulgrundstück bereits abgeschlossen. Für den 2. BA (Teilabbruch Bestandsgebäude und Neubau Trakt A+B) ist die Leistungsphase 3 abgeschlossen. Für den 3. BA (Gesamtabbruch Bestandsgebäude und Neubau Trakt C) ist die Leistungsphase 2 abgeschlossen. Die bereits vorliegende Neubauplanung soll übernommen und in den noch ausstehenden Leistungsphasen fortgeführt und abgeschlossen werden. Der Neubau soll in den vorgesehenen Bauabschnitten errichtet werden mit der Zielsetzung, den Teilbetrieb im Neubau im 3. Quartal 2028 und den Gesamtbetrieb ab 1. Quartal 2030 aufzunehmen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Town: Hannover

Postcode: 30419

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualität

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Bewertungsmatrix, Interpolation

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen des §160GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing more information on the review procedures: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Organisation signing the contract: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2 - KG 420_KG 430_ KG 480

Description: Die Grundschule Fuhsestraße in Hannover soll als 4-zügige Grundschule am bestehenden Standort in mehreren Bauabschnitten neu gebaut werden. Die BGF des Neubaus beträgt rd. 8.900 m2. Die bisherige Fachplanung der TGA für dieses Projekt wurde von einem Norddeutschen Planungsbüro erstellt. Der 1. BA ist mit der Errichtung einer Auslagerung (mobilen Raumeinheiten) auf dem Schulgrundstück bereits abgeschlossen. Für den 2. BA (Teilabbruch Bestandsgebäude und Neubau Trakt A+B) ist die Leistungsphase 3 abgeschlossen. Für den 3. BA (Gesamtabbruch Bestandsgebäude und Neubau Trakt C) ist die Leistungsphase 2 abgeschlossen. Die bereits vorliegende Neubauplanung soll übernommen und in den noch ausstehenden Leistungsphasen fortgeführt und abgeschlossen werden. Der Neubau soll in den vorgesehenen Bauabschnitten errichtet werden mit der Zielsetzung, den Teilbetrieb im Neubau im 3. Quartal 2028 und den Gesamtbetrieb ab 1. Quartal 2030 aufzunehmen.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Town: Hannover

Postcode: 30419

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualität

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Bewertungsmatrix, Interpolation

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen des §160GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing more information on the review procedures: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Organisation signing the contract: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Los 3 - KG 440_KG 450

Description: Die Grundschule Fuhsestraße in Hannover soll als 4-zügige Grundschule am bestehenden Standort in mehreren Bauabschnitten neu gebaut werden. Die BGF des Neubaus beträgt rd. 8.900 m². Die bisherige Fachplanung der TGA für dieses Projekt wurde von einem Norddeutschen Planungsbüro erstellt. Der 1. BA ist mit der Errichtung einer Auslagerung (mobilen Raumeinheiten) auf dem Schulgrundstück bereits abgeschlossen. Für den 2. BA (Teilabbruch Bestandsgebäude und Neubau Trakt A+B) ist die Leistungsphase 3 abgeschlossen. Für den 3. BA (Gesamtabbruch Bestandsgebäude und Neubau Trakt C) ist die Leistungsphase 2 abgeschlossen. Die bereits vorliegende Neubauplanung soll übernommen und in den noch ausstehenden Leistungsphasen fortgeführt und abgeschlossen werden. Der Neubau soll in den vorgesehenen Bauabschnitten errichtet werden mit der Zielsetzung, den Teilbetrieb im Neubau im 3. Quartal 2028 und den Gesamtbetrieb ab 1. Quartal 2030 aufzunehmen.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Town: Hannover

Postcode: 30419

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualität

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Bewertungsmatrix, Interpolation

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen des §160GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing more information on the review procedures: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Organisation signing the contract: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 592 281,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Team Kaufmann GmbH

Tender:

Tender identifier: Team Kaufmann GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 170 722,55 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: B.191700010, 24-172

Title: Neubau Grundschule Fuhsestraße, Hannover. Es soll die Fachplanung der technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5 und 8 gem. Paragraf 53 HOAI, Lph 1-9, und Ingenieurbauwerke gem. Paragraf 41 HOAI Nr. 1,2, Aufteilung in 3 Lose beauftragt werden.
Date on which the winner was chosen: 04/12/2025
Date of the conclusion of the contract: 30/04/2026
Organisation signing the contract: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 5

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Team Kaufmann GmbH

Tender:

Tender identifier: Team Kaufmann GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 670 250,75 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: B.191700010, 24-172a

Title: Neubau Grundschule Fuhsestraße, Hannover. Es soll die Fachplanung der technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5 und 8 gem. Paragraf 53 HOAI, Lph 1-9, und Ingenieurbauwerke gem. Paragraf 41 HOAI Nr. 1,2, Aufteilung in 3 Lose beauftragt werden.

Date on which the winner was chosen: 04/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 30/04/2026

Organisation signing the contract: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 5

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Assmann Emutec GmbH

Tender:

Tender identifier: Assmann Emutec GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 751 307,65 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: B.191700010, 24-172b

Title: Neubau Grundschule Fuhsestraße, Hannover. Es soll die Fachplanung der technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5 und 8 gem. Paragraf 53 HOAI, Lph 1-9, und Ingenieurbauwerke gem. Paragraf 41 HOAI Nr. 1,2, Aufteilung in 3 Lose beauftragt werden.

Date on which the winner was chosen: 04/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 23/04/2026

Organisation signing the contract: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0005

Official name: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Registration number: OE19

Postal address: Aegidientorplatz 1

Town: Hannover

Postcode: 30159

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Contact point: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Email: submission@hannover-stadt.de

Telephone: +49 511-168-42870

Fax: +49 511-168-42087

Internet address: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Buyer profile: <https://meinauftrag.rib.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0029

Official name: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Registration number: VK Niedersachsen

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0030

Official name: LHH-Dienstleister

Registration number: LHH-DL

Postal address: Theodor-Lessing-Platz 1

Town: Hannover

Postcode: 30159

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: eVergabe@hannover-stadt.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-9000

Official name: Assmann Emutec GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE 22 3253 038

Postal address: Oststr. 1

Town: Norderstedt

Postcode: 22844

Country subdivision (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Country: Germany

Email: vertrieb@emutec.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Assmann Emutec GmbH

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Oststr. 1

Town: Norderstedt

Postcode: 22844

Country subdivision (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Country: Germany

Email: vertrieb@emutec.de

Winner of these lots: LOT-0003

8.1. ORG-9001

Official name: Team Kaufmann GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE200058035

Postal address: Buchholzer Straße 38A

Town: Hannover

Postcode: 30629

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: info@tk-gmbh.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Team Kaufmann GmbH

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Buchholzer Straße 38A

Town: Hannover

Postcode: 30629

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: info@tk-gmbh.de

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-9002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ff501920-bcec-4788-94c0-7d0d199c1f03 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 21/05/2026 07:19:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 350805-2026

OJ S issue number: 98/2026

Publication date: 22/05/2026