

350837-2026 - Competition

Romania – Office cleaning services – Acord cadru de Servicii de curatare a birourilor la D.G.R.F. P. Cluj-Napoca și la unitățile subordonate
OJ S 98/2026 22/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Email: Andreea.Hadarean.CJ@anaf.ro

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Acord cadru de Servicii de curatare a birourilor la D.G.R.F.P. Cluj-Napoca și la unitățile subordonate

Description: Autoritatea contractantă – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca dorește achiziționarea de servicii de curățare a birourilor, la sediul autorității contractante și la sediile unităților fiscale subordonate, prin încheierea unui acord cadru pe o perioadă de 12 luni (perioada 01.08.2026 - 31.07.2027), pentru loturile: 1 - Jud. Cluj, 2 - Jud. Bihor, 3 -Jud. Bistrita-Nasaud, 4 -Jud. Maramures, 5 -Jud. Satu Mare, 6 -Jud. Salaj. Termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 14 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări cu cel puțin 10 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: 98a5c4d4-2cf1-4d77-b30b-c403c27de821

Internal identifier: 4426336_2026_PAAPD1619031

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Sediile unităților fiscale teritoriale subordonate D.G.R.F.P. CLUJ-NAPOCA, conform informațiilor din caietul de sarcini.

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Sediile unităților fiscale teritoriale subordonate D.G.R.F.P. CLUJ-NAPOCA, conform informațiilor din caietul de sarcini.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 989 994,85 RON

Maximum value of the framework agreement: 989 994,85 RON

2.1.4. General information

Additional information: Documentația de atribuire este afișată în SEAP, www.e-licitatie.ro. Documentul DUAE este disponibil în format electronic. În cazul în care comisia de evaluare constată că au fost depuse/introduse în SEAP două sau mai multe oferte admisibile cu prețuri egale la ofertanții clasați pe locul 1, autoritatea contractantă va transmite o solicitare de clarificare referitoare la depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite (cu 2 zecimale), iar operatorii economici vor transmite răspunsul lor on-line caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care are prețul cel mai scăzut, nou ofertat. Termenele/datele de depunere ale noilor propuneri financiare se vor comunica în solicitarea transmisă de către autoritatea /entitatea contractantă. NOTĂ: Pentru întocmirea corectă a ofertei, autoritatea contractantă recomandă ofertantului să viziteze și să examineze spațiile, inclusiv împrejurimile, și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei. Autoritatea contractantă precizează că orice solicitare suplimentară ca urmare a necunoașterii spațiilor nu va fi luată în considerare. Propunerea tehnică nu este condiționată de prezentarea raportului/procesului-verbal de vizitare al amplasamentului, semnat împreună cu reprezentantul/tii autorității contractante. Vizitarea amplasamentului se va face împreună cu reprezentatul/tii autorității contractante.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 6

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Servicii de curatare a birourilor la sediile din jud. Cluj

Description: Asigurarea serviciilor de curatare a birourilor la sediile din jud. Cluj, conform caietului de sarcini.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Sediile unităților fiscale teritoriale subordonate D.G.R.F.P. CLUJ-NAPOCA, conform informațiilor din caietul de sarcini.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 214 497,36 RON

Maximum value of the framework agreement: 214 497,36 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE-Partea IV "Criterii de selecție" - Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor", în SEAP, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, după autentificare în sistem. În cazul ofertei comune toți semnarii acordului de asociere vor completa un DUAE pentru îndeplinirea cerințelor de mai sus.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr.98/2016, cu modificările ulterioare. Informațiile cuprinse în certificatul constatator ONRC trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării, obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Pentru persoane juridice străine documentele echivalente, emise în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă în țara de rezidență, valabile la data prezentării. Documentul se va prezenta însoțit de traducerea autorizată a acestora în limba română.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Experiența similară: Lista principalelor servicii similare prestate în cel mult ultimii 3 ani (împliniți la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor), cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor. Prin servicii similare se înțelege: servicii de curățenie, servicii de igienizare, servicii de salubritate, care au fost duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 3 ani, recepționate la sfârșitul prestării, la nivelul unui contract sau mai multor contracte. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE-Partea IV "Criterii de selecție" - Secțiunea C "Capacitatea tehnică și profesională" de către operatorii economici (lider, asociat, terț susținător) participanți la procedura de atribuire conform art. 193 alin. 1) lit.b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr.98

/2016, privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitare, ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire: certificate sau documente emise de beneficiar/ procese verbale de recepție/părți relevante ale contractului/achiziției, orice alte documente relevante în susținerea cerinței din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Proporția de subcontractare - Informații referitoare la subcontractanți, cu precizarea părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze și procentul îndeplinit de aceștia. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. În cazul în care operatorul economic a decis să subcontracteze o parte din contract și se bazează pe capacitățile subcontractantului pentru executarea părții respective, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți, datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși și procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către respectivul subcontractant și va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat, incluzând toate informațiile menționate la art. 193 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016, precum și cele de la art. 193 alin. (1) lit. b) din Legea nr.98/2016 care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul în cadrul procedurii de atribuire respective. În cazul subcontractanților pe a căror capacitate ofertantul nu se bazează, DUAE va conține numai informațiile menționate la art. 193 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Înainte de semnarea contractului ofertantul câștigător va prezenta contractul/ contractele încheiate cu subcontractantul/subcontractanții nominalizați în oferta. Operatorul economic clasat pe primul loc va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea autorității contractante. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicita ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Pe parcursul derulării contractului ofertantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă fără acceptul autorității contractante, iar eventuala înlocuire a subcontractanților nu trebuie să ducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Pretul cel mai scăzut este singurul criteriu

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea

crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208103>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a căilor de atac sunt cele prevazute la Legea nr. 101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Organisation providing more information on the review procedures: DGRFP Cluj – Serviciul Juridic

Organisation receiving requests to participate: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Organisation processing tenders: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servicii de curatare a birourilor la sediile din jud. Bihor

Description: Asigurarea serviciilor de curatare a birourilor la sediile din jud. Bihor, conform caietului de sarcini.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Sediile unităților fiscale teritoriale subordonate D.G.R.F.P. CLUJ-NAPOCA, conform informațiilor din caietul de sarcini.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 231 001,45 RON

Maximum value of the framework agreement: 231 001,45 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE-Partea IV "Criterii de selecție" - Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor", în SEAP, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, după autentificare în sistem. În cazul ofertei comune toți semnatarii acordului de asociere vor completa un DUAE pentru îndeplinirea cerințelor de mai sus.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr.98/2016, cu modificările ulterioare. Informațiile cuprinse în certificatul constatator ONRC trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării, obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Pentru persoane juridice străine documentele echivalente, emise în conformitate cu

legislația în vigoare aplicabilă în țara de rezidență, valabile la data prezentării. Documentul se va prezenta însoțit de traducerea autorizată a acestora în limba română.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Experiența similară: Lista principalelor servicii similare prestate în cel mult ultimii 3 ani (împliniți la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor), cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor. Prin servicii similare se înțelege: servicii de curatenie, servicii de igienizare, servicii de salubritate, care au fost duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 3 ani, recepționate la sfârșitul prestării, la nivelul unui contract sau mai multor contracte. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAЕ-Partea IV "Criterii de selecție" - Secțiunea C "Capacitatea tehnică și profesională" de către operatorii economici (lider, asociat, terț susținător) participanți la procedura de atribuire conform art. 193 alin. 1) lit.b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr.98 /2016, privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitare, ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire: certificate sau documente emise de beneficiar/ procese verbale de recepție/părți relevante ale contractului/achiziției, orice alte documente relevante în susținerea cerinței din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Proportia de subcontractare - Informatii referitoare la subcontractanți, cu precizarea părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze și procentul îndeplinit de aceștia. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. În cazul în care operatorul economic a decis să subcontracteze o parte din contract și se bazează pe capacitățile subcontractantului pentru executarea părții respective, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți, datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși și procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către respectivul subcontractant și va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAЕ separat, incluzând toate informațiile menționate la art. 193 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016, precum și cele de la art. 193 alin. (1) lit. b) din Legea nr.98/2016 care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul în cadrul procedurii de atribuire respective. În cazul subcontractanților pe a căror capacitate ofertantul nu se bazează, DUAЕ va conține numai informațiile menționate la art. 193 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Înainte de semnarea contractului ofertantul câștigător va prezenta contractul/ contractele încheiate cu subcontractantul/subcontractanții nominalizați în oferta. Operatorul economic clasat pe primul loc va face dovada îndeplinirii cerințelor de

calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea autorității contractante. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicita ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Pe parcursul derulării contractului ofertantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă fără acceptul autorității contractante, iar eventuala înlocuire a subcontractanților nu trebuie să ducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208103>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a căilor de atac sunt cele prevazute la Legea nr. 101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Organisation providing more information on the review procedures: DGRFP Cluj – Serviciul Juridic

Organisation receiving requests to participate: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Organisation processing tenders: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Servicii de curatare a birourilor la sediile din jud. Bistrita

Description: Asigurarea serviciilor de curatare a birourilor la sediile din jud. Bistrita-Nasaud, conform caietului de sarcini.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Sediile unităților fiscale teritoriale subordonate D.G.R.F.P. CLUJ-NAPOCA, conform informațiilor din caietul de sarcini.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 98 996,04 RON

Maximum value of the framework agreement: 98 996,04 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE-Partea IV "Criterii de selecție" - Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor", în SEAP, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, după autentificare în sistem. În cazul ofertei comune toți semnarii acordului de asociere vor completa un DUAE pentru îndeplinirea cerințelor de mai sus. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr.98/2016, cu modificările ulterioare. Informațiile cuprinse în certificatul constatator ONRC trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării, obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Pentru persoane juridice străine documentele echivalente, emise în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă în țara de rezidență, valabile la data prezentării. Documentul se va prezenta însoțit de traducerea autorizată a acestora în limba română.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Experiența similară: Lista principalelor servicii similare prestate în cel mult ultimii 3 ani (împliniți la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor), cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor. Prin servicii similare se înțelege: servicii de curățenie, servicii de igienizare, servicii de salubritate, care au fost duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 3 ani, recepționate la sfârșitul prestării, la nivelul unui contract sau mai multor contracte. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE-Partea IV "Criterii de selecție" - Secțiunea C "Capacitatea tehnică și profesională" de către operatorii economici (lider, asociat, terț susținător) participanți la procedura de atribuire conform art. 193 alin. 1) lit.b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitare, ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire: certificate sau documente emise de beneficiar/procese verbale de recepție/părți relevante ale contractului/achiziției, orice alte documente relevante în susținerea cerinței din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Proporția de subcontractare - Informații referitoare la subcontractanți, cu precizarea părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze și procentul îndeplinit de aceștia. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. În cazul în care operatorul economic a decis să subcontracteze o parte din contract și se bazează pe capacitățile subcontractantului pentru executarea părții respective, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți, datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși și procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către respectivul

subcontractant și va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat, incluzând toate informațiile menționate la art. 193 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016, precum și cele de la art. 193 alin. (1) lit. b) din Legea nr.98/2016 care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul în cadrul procedurii de atribuire respective. În cazul subcontractanților pe a căror capacitate ofertantul nu se bazează, DUAE va conține numai informațiile menționate la art. 193 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Înainte de semnarea contractului ofertantul câștigător va prezenta contractul/ contractele încheiate cu subcontractantul/subcontractanții nominalizați în oferta. Operatorul economic clasat pe primul loc va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea autorității contractante. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicita ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Pe parcursul derulării contractului ofertantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă fără acceptul autorității contractante, iar eventuala înlocuire a subcontractanților nu trebuie să ducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208103>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a căilor de atac sunt cele prevazute la Legea nr. 101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Organisation providing more information on the review procedures: DGRFP Cluj – Serviciul Juridic

Organisation receiving requests to participate: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Organisation processing tenders: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Servicii de curatare a birourilor la sediile din jud. Maramures

Description: Asigurarea serviciilor de curatare a birourilor la sediile din jud. Maramures, conform caietului de sarcini.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Sediile unităților fiscale teritoriale subordonate D.G.R.F.P. CLUJ-NAPOCA, conform informațiilor din caietul de sarcini.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 148 500,00 RON

Maximum value of the framework agreement: 148 500,00 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAЕ-Partea IV "Criterii de selecție" - Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor", în SEAP, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, după autentificare în sistem. În cazul ofertei comune toți semnarii acordului de asociere vor completa un DUAЕ pentru îndeplinirea cerințelor de mai sus.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr.98/2016, cu modificările ulterioare. Informațiile cuprinse în certificatul constatator ONRC trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării, obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Pentru persoane juridice străine documentele echivalente, emise în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă în țara de rezidență, valabile la data prezentării. Documentul se va prezenta însoțit de traducerea autorizată a acestora în limba română.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Experiența similară: Lista principalelor servicii similare prestate în cel mult ultimii 3 ani (împliniți la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor), cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor. Prin servicii similare se înțelege: servicii de curatenie, servicii de igienizare, servicii de salubritate, care au fost duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 3 ani, recepționate la sfârșitul prestării, la nivelul unui contract sau mai multor contracte. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAЕ-Partea IV "Criterii de selecție" - Secțiunea C "Capacitatea tehnică și profesională" de către operatorii economici (lider, asociat, terț susținător) participanți la procedura de atribuire conform art. 193 alin. 1) lit.b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr.98 /2016, privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare. Următoarele documente justificative

care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitare, ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire: certificate sau documente emise de beneficiar/ procese verbale de recepție/părți relevante ale contractului/achiziției, orice alte documente relevante în susținerea cerinței din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Proporția de subcontractare - Informatii referitoare la subcontractanți, cu precizarea părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze și procentul îndeplinit de aceștia. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. În cazul în care operatorul economic a decis să subcontracteze o parte din contract și se bazează pe capacitățile subcontractantului pentru executarea părții respective, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți, datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși și procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către respectivul subcontractant și va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat, incluzând toate informațiile menționate la art. 193 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016, precum și cele de la art. 193 alin. (1) lit. b) din Legea nr.98/2016 care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul în cadrul procedurii de atribuire respective. În cazul subcontractanților pe a căror capacitate ofertantul nu se bazează, DUAE va conține numai informațiile menționate la art. 193 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Înainte de semnarea contractului ofertantul câștigător va prezenta contractul/ contractele încheiate cu subcontractantul/subcontractanții nominalizați în oferta. Operatorul economic clasat pe primul loc va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea autorității contractante. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicita ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Pe parcursul derulării contractului ofertantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă fără acceptul autorității contractante, iar eventuala înlocuire a subcontractanților nu trebuie să ducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208103>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a căilor de atac sunt cele prevazute la Legea nr. 101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Organisation providing more information on the review procedures: DGRFP Cluj – Serviciul Juridic

Organisation receiving requests to participate: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Organisation processing tenders: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Servicii de curatare a birourilor la sediile din jud. Satu Mare

Description: Asigurarea serviciilor de curatare a birourilor la sediile din jud. Satu Mare, conform caietului de sarcini.

Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Sediile unităților fiscale teritoriale subordonate D.G.R.F.P. CLUJ-NAPOCA, conform informațiilor din caietul de sarcini.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 148 500,00 RON

Maximum value of the framework agreement: 148 500,00 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE-Partea IV "Criterii de selecție" - Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor", în SEAP, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, după autentificare în sistem. În cazul ofertei comune toți semnarii acordului de asociere vor completa un DUAE pentru îndeplinirea cerințelor de mai sus.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr.98/2016, cu modificările ulterioare. Informațiile cuprinse în certificatul constatator ONRC trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării, obiectul

contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Pentru persoane juridice străine documentele echivalente, emise în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă în țara de rezidență, valabile la data prezentării. Documentul se va prezenta însoțit de traducerea autorizată a acestora în limba română.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Experiența similară: Lista principalelor servicii similare prestate în cel mult ultimii 3 ani (împliniți la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor), cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor. Prin servicii similare se înțelege: servicii de curățenie, servicii de igienizare, servicii de salubritate, care au fost duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 3 ani, recepționate la sfârșitul prestării, la nivelul unui contract sau mai multor contracte. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE-Partea IV "Criterii de selecție" - Secțiunea C "Capacitatea tehnică și profesională" de către operatorii economici (lider, asociat, terț susținător) participanți la procedura de atribuire conform art. 193 alin. 1) lit.b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitare, ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire: certificate sau documente emise de beneficiar/ procese verbale de recepție/părți relevante ale contractului/achiziției, orice alte documente relevante în susținerea cerinței din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Proportia de subcontractare - Informatii referitoare la subcontractanți, cu precizarea părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze și procentul îndeplinit de aceștia. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. În cazul în care operatorul economic a decis să subcontracteze o parte din contract și se bazează pe capacitățile subcontractantului pentru executarea părții respective, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți, datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși și procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către respectivul subcontractant și va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat, incluzând toate informațiile menționate la art. 193 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016, precum și cele de la art. 193 alin. (1) lit. b) din Legea nr.98/2016 care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul în cadrul procedurii de atribuire respective. În cazul subcontractanților pe a căror capacitate ofertantul nu se bazează, DUAE va conține numai informațiile menționate la art. 193 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Înainte de semnarea contractului ofertantul câștigător

va prezenta contractul/ contractele încheiate cu subcontractantul/subcontractanții nominalizați în oferta. Operatorul economic clasat pe primul loc va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea autorității contractante. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicita ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Pe parcursul derulării contractului ofertantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă fără acceptul autorității contractante, iar eventuala înlocuire a subcontractanților nu trebuie să ducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208103>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a căilor de atac sunt cele prevazute la Legea nr. 101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Organisation providing more information on the review procedures: DGRFP Cluj – Serviciul Juridic

Organisation receiving requests to participate: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Organisation processing tenders: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Servicii de curatare a birourilor la sediile din jud. Salaj

Description: Asigurarea serviciilor de curatare a birourilor la sediile din jud. Salaj, conform caietului de sarcini.

Internal identifier: 6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Sediile unităților fiscale teritoriale subordonate D.G.R.F.P. CLUJ-NAPOCA, conform informațiilor din caietul de sarcini.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 148 500,00 RON

Maximum value of the framework agreement: 148 500,00 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE-Partea IV "Criterii de selecție" - Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor", în SEAP, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, după autentificare în sistem. În cazul ofertei comune toți semnatarii acordului de asociere vor completa un DUAE pentru îndeplinirea cerințelor de mai sus. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr.98/2016, cu modificările ulterioare. Informațiile cuprinse în certificatul constatator ONRC trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării, obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Pentru persoane juridice străine documentele echivalente, emise în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă în țara de rezidență, valabile la data prezentării. Documentul se va prezenta însoțit de traducerea autorizată a acestora în limba română.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Experiența similară: Lista principalelor servicii similare prestate în cel mult ultimii 3 ani (împliniți la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor), cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor. Prin servicii similare se înțelege: servicii de curatenie, servicii de igienizare, servicii de salubritate, care au fost duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 3 ani, recepționate la sfârșitul prestării, la nivelul unui contract sau mai multor contracte. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE-Partea IV "Criterii de selecție" - Secțiunea C "Capacitatea tehnică și profesională" de către operatorii economici (lider, asociat, terț susținător) participanți la procedura de atribuire conform art. 193 alin. 1) lit.b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitare, ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire: certificate sau documente emise de beneficiar/procese verbale de recepție/părți relevante ale contractului/achiziției, orice alte documente relevante în susținerea cerinței din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Proporția de subcontractare - Informații referitoare la subcontractanți, cu precizarea părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze și procentul îndeplinit de aceștia. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. În cazul în care operatorul economic a decis să subcontracteze o parte din contract și se bazează pe capacitățile subcontractantului pentru executarea părții respective, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți, datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși

și procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către respectivul subcontractant și va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAЕ separat, incluzând toate informațiile menționate la art. 193 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016, precum și cele de la art. 193 alin. (1) lit. b) din Legea nr.98/2016 care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul în cadrul procedurii de atribuire respective. În cazul subcontractanților pe a căror capacitate ofertantul nu se bazează, DUAЕ va conține numai informațiile menționate la art. 193 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Înainte de semnarea contractului ofertantul câștigător va prezenta contractul/ contractele încheiate cu subcontractantul/subcontractanții nominalizați în oferta. Operatorul economic clasat pe primul loc va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea autorității contractante. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicita ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Pe parcursul derulării contractului ofertantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă fără acceptul autorității contractante, iar eventuala înlocuire a subcontractanților nu trebuie să ducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208103>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a căilor de atac sunt cele prevazute la Legea nr. 101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Organisation providing more information on the review procedures: DGRFP Cluj – Serviciul Juridic

Organisation receiving requests to participate: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Organisation processing tenders: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

8. Organisations**8.1. ORG-0004**

Official name: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Registration number: 4426336

Postal address: Strada: Piata Avram Iancu, nr. 19

Town: Cluj-Napoca

Postcode: 400116

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Contact point: Andreea Hadarean

Email: Andreea.Hadarean.CJ@anaf.ro

Telephone: +40 264591670

Fax: +40 264592489

Internet address: <https://www.anaf.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: DGRFP Cluj – Serviciul Juridic

Registration number: 4426336_3

Postal address: DGRFP Cluj-Napoca, P-ta Avram Iancu nr.19

Town: Cluj-Napoca

Postcode: 400117

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Email: registratura.dgrfp.CJ@anaf.ro

Telephone: +40 264591670

Fax: +40 264592489

Internet address: <http://www.anaf.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a1a3174c-50cf-4722-8d1c-e6031b7ea4ca - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/05/2026 11:19:38 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 21/05/2026 09:00:39 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 350837-2026

OJ S issue number: 98/2026

Publication date: 22/05/2026