

**Spain-Madrid: Pre-school education services**  
**OJ S 132/2021 12/07/2021**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## Section I: Contracting authority

### I.1. Name and addresses

Official name: Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, Secretaría General Técnica

National registration number: S7800001E

Postal address: C/ Alcalá, 32

Town: Madrid

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

Contact person: División de Contratación

E-mail: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)

Telephone: +34 917200446

Fax: +34 917203526

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://gestion6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestion6.madrid.org/nx02_licita)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://gestion6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestion6.madrid.org/nx02_licita)

### I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.5. Main activity

General public services

---

## Section II: Object

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Servicio para la gestión de escuelas infantiles 2-5-5 de titularidad de la Comunidad de Madrid, dividido en siete lotes

Reference number: A/SER-018286-2021 (322A-005-21)

#### II.1.2. Main CPV code

80110000 Pre-school education services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Servicio para la gestión de escuelas infantiles 2-5-5 de titularidad de la Comunidad de Madrid, dividido en siete lotes.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 26 642 259,49 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 7

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lote 1: E. I. El Naranjo, situada en la c/ Lago Blanco, s/n, C. P. 28981 de Parla (Madrid), perteneciente a la Dirección de Área Territorial de Madrid-Sur

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

80110000 Pre-school education services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

### **II.2.4. Description of the procurement**

Lote 1: E. I. El Naranjo, situada en la c/ Lago Blanco, s/n, C. P. 28981 de Parla (Madrid), perteneciente a la Dirección de Área Territorial de Madrid-Sur.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 691 114,76 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La prórroga se acordará por el Órgano de Contratación y será obligatoria para la contratista siempre que su preaviso se produzca, al menos, con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El tiempo de duración de la prórroga será de dos años sin que el plazo total, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lote 2: E. I. El Manzano, situada en la c/ Planeta Tierra, s/n, C. P. 28980 de Parla (Madrid), perteneciente a la Dirección de Área Territorial de Madrid-Sur  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

80110000 Pre-school education services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Lote 2: E. I. El Manzano, situada en la c/ Planeta Tierra, s/n, C. P. 28980 de Parla (Madrid), perteneciente a la Dirección de Área Territorial de Madrid-Sur.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 691 114,76 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La prórroga se acordará por el Órgano de Contratación y será obligatoria para la contratista siempre que su preaviso se produzca, al menos, con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El tiempo de duración de la prórroga será de dos años sin que el plazo total, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años.

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lote 3: E. I. Rayuela, situada en c/ Granja de San Ildefonso, 15, esquina c/ Villa de Vallecas, s/n, C. P. 28031 de Madrid, perteneciente a la Dirección de Área Territorial de Madrid-Capital  
Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

80110000 Pre-school education services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

**II.2.4. Description of the procurement**

Lote 3: E. I. Rayuela, situada en c/ Granja de San Ildefonso, 15, esquina c/ Villa de Vallecas, s/n, C. P. 28031 de Madrid, perteneciente a la Dirección de Área Territorial de Madrid-Capital.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 691 114,76 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La prórroga se acordará por el Órgano de Contratación y será obligatoria para la contratista siempre que su preaviso se produzca, al menos, con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El tiempo de duración de la prórroga será de dos años sin que el plazo total, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Lote 4: E. I. Rocío Dúrcal, situada en la c/ Princesa de Éboli con vuelta avenida Alcalde Conde de Mayalde, 12, C. P. 28050 de Madrid, perteneciente a la Dirección de Área Territorial de Madrid-Capital  
Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

80110000 Pre-school education services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lote 4: E. I. Rocío Dúrcal, situada en la c/ Princesa de Éboli con vuelta avenida Alcalde Conde de Mayalde, 12, C. P. 28050 de Madrid, perteneciente a la Dirección de Área Territorial de Madrid-Capital.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 691 114,76 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La prórroga se acordará por el Órgano de Contratación y será obligatoria para la contratista siempre que su preaviso se produzca, al menos, con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El tiempo de duración de la prórroga será de dos años sin que el plazo total, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lote 5: E. I. El Sr. Don Gato de Madrid, situada en c/ Poetas, s/n, C. P. 28032 de Madrid, perteneciente a la Dirección de Área Territorial de Madrid-Capital  
Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

80110000 Pre-school education services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Lote 5: E. I. El Sr. Don Gato de Madrid, situada en c/ Poetas, s/n, C. P. 28032 de Madrid, perteneciente a la Dirección de Área Territorial de Madrid-Capital.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6.**

**Estimated value**

Value excluding VAT: 1 691 114,76 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La prórroga se acordará por el Órgano de Contratación y será obligatoria para la contratista siempre que su preaviso se produzca, al menos, con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El tiempo de duración de la prórroga será de dos años sin que el plazo total, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Lote 6: El Caracol, Col, Col de Ciempozuelos, situada en c/ Tablas de Daimiel, s/n, código postal 28350 de Ciempozuelos (Madrid), perteneciente a la Dirección de Área Territorial de Madrid-Sur

Lot No: 6

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

80110000 Pre-school education services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

**II.2.4. Description of the procurement**

Lote 6: El Caracol, Col, Col de Ciempozuelos, situada en c/ Tablas de Daimiel, s/n, código postal 28350 de Ciempozuelos (Madrid), perteneciente a la Dirección de Área Territorial de Madrid-Sur.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 691 114,76 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La prórroga se acordará por el Órgano de Contratación y será obligatoria para la contratista siempre que su preaviso se produzca, al menos, con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El tiempo de duración de la prórroga será de dos años sin que el plazo total, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Lote 7: El Tesoro de Arganda del Rey, situada en c/ de la Felicidad, 4, s/n, C. P. 28500 de Arganda, Madrid, perteneciente a la Dirección de Área Territorial de Madrid-Este  
Lot No: 7

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

80110000 Pre-school education services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

**II.2.4. Description of the procurement**

Lote 7: El Tesoro de Arganda del Rey, situada en c/ de la Felicidad, 4, s/n, C. P. 28500 de Arganda, Madrid, perteneciente a la Dirección de Área Territorial de Madrid-Este.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 691 114,76 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La prórroga se acordará por el Órgano de Contratación y será obligatoria para la contratista siempre que su preaviso se produzca, al menos, con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El tiempo de duración de la prórroga será de dos años sin que el plazo total, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 081-208662](#)

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 23/07/2021 Local time: 23:59

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 30/07/2021 Local time: 09:30

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

El número de sobres a presentar y su contenido se indican en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 15.00 horas del día 2.9.2021.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública, Comunidad de Madrid

Postal address: Carrera de San Jerónimo, 13, 1.ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

E-mail: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Telephone: +34 917200446

Fax: +34 917203526

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/07/2021