

France-Aubagne: Construction work

OJ S 153/2018 10/08/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Faconeo

Postal address: 165 avenue du Marin Blanc optimum bat a ZI des Paluds

Town: Aubagne Cedex

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13685

Country: France

E-mail: marches.publics@faconeo.com

Internet address(es):

Main address: <http://www.faconeo.com>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_1CdAlZszSp)

[PCSLID=CSL_2018_1CdAlZszSp](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_1CdAlZszSp)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_1CdAlZszSp

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Aménagement et construction

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement et Construction

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Conception-réalisation pour la réalisation d'un bâtiment comprenant 27 logements collectifs minimum

Reference number: 18-SEM-18

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Réalisation d'un bâtiment collectif d'habitation de 27 logements minimum destinés à l'accession à la propriété, chemin de Gibbes à Marseille 14e.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Main site or place of performance: Chemin de Gibbes — 13014 Marseille

II.2.4. Description of the procurement

Réalisation d'un bâtiment collectif d'habitation d'environ 27 logements destinés à l'accession à la propriété, chemin de Gibbes à Marseille 14e

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Planning de réalisation du contrat / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Coût des prestations / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 26

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il apparaît que des pièces du dossier de candidature sont manquantes ou incomplètes, le pouvoir adjudicateur peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai maximum de 5 jours ouvrés. Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières.

Critère 1: capacité économique et financière en adéquation avec l'objet de l'opération — pondération 40/100

Sous-critère 1.1: chiffre d'affaires global du groupement sur les 3 dernières années — pondération 20/100

Sous-critère 1.2: appréciation du bilan des 3 dernières années (2015 à 2017) du mandataire du groupement — pondération 20/100

Critère 2: capacité technique et professionnelle en adéquation avec l'objet de la consultation — pondération 60/100

Sous-critère 2.1: moyens humains et techniques dont l'opérateur économique dispose pour la réalisation de marchés de même nature — pondération 10/100

Sous-critère 2.2: références présentées par le candidat en rapport avec l'objet de la consultation — pondération 20/100

Sous-critère 2.3: compétence architecturale jugée au regard des principales réalisations de l'architecte dans le domaine objet de la consultation — pondération 20/100

Sous-critère 2.4: note présentant les compétences, l'expérience et l'organisation envisagée de l'équipe pour réaliser une opération similaire à l'objet du marché de 3 pages recto-verso maximum - pondération 10/100.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Certaines prestations sont soumises à option suivant le programme

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le groupement de type conjoint avec mandataire solidaire, devra être constitué a minima:

- une entreprise de gros-œuvre qui sera le mandataire,
- un architecte Dplg. Le candidat devra fournir le formulaire Dc1. Tous les membres du groupement devront fournir le formulaire Dc2 ainsi qu'un extrait de leurs Kbis datant de moins de 3 mois. Au stade de la candidature, les membres du groupement devront être définitivement désignés et figurer dans les formulaires précités.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Afin d'évaluer la solidité patrimoniale et financière, le mandataire devra fournir son bilan financier des 3 dernières années (2015 à 2017). Afin d'évaluer la solidité patrimoniale et financière, chaque membre du groupement devra renseigner un formulaire Dc2. En complément des informations du Dc2, le mandataire devra fournir son bilan financier des 3 dernières années (2015 à 2017). Le chiffre d'affaire annuel du groupement pour la conception et la construction de logements devra être au minimum de 6 000 000 d'EUR (HT) en moyenne sur les trois dernières années. Tous les membres du groupement devront fournir une attestation d'assurance pour risques professionnels précisant le montant des capitaux garantis.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tous les membres du groupement devront fournir une note de présentation de leurs moyens humains, de l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années, de leurs moyens matériels et de leurs références professionnelles. Ils devront démontrer avoir réalisé dans les 5 dernières années, par certificats ou lettres du client ou attestations sur l'honneur, au moins 3 marchés de conception-réalisation concernant l'exécution d'ouvrages de logements dans des contextes similaires et avoir acquis une expérience professionnelle dans les bâtiments d'habitation en marché de conception-réalisation pour des SDP > 2 000 m². L'architecte devra avoir des références d'ouvrages de logements similaires. Chaque équipe candidate devra fournir un dossier unique de présentation des compétences représentées au sein de son équipe. La preuve de la capacité du candidat pourra être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité ou de capacité professionnelle et des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser les prestations et travaux pour lesquels il se porte candidat. Niveau(x) spécifique(s) minimal /minimaux exigé(s):

- une entreprise de gros-œuvre ayant des compétences en lien avec l'objet du marché,
- un architecte au sens de la loi n° 77-2 du 3.1.1977 ayant des compétences en lien avec l'objet du marché,
- un ou plusieurs BET ayant des compétences en déconstruction/désamiantage, structure, fluides, thermique et acoustique.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/09/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La procédure se déroulera en deux phases:

- une phase de sélection des candidatures,
- une phase de remise des offres et de négociation éventuelle avec les candidats ayant été admis à présenter une offre. Phase candidature: La transmission des dossiers de candidature pourra se faire sous forme dématérialisée ou papier avant la date limite fixée au paragraphe 3.4.1)
- les dossiers papier en un seul exemplaire seront accompagnés d'un exemplaire dématérialisé sous forme de CD ou de clé USB, transmis à l'adresse figurant au paragraphe 1.1 du présent avis de candidature:
 - soit par courrier recommandé avec avis de réception postal,
 - soit déposés contre récépissé du lundi au vendredi, sauf jours fériés, de 8:30 à 12:00 et de 14:00 à 17:00. Outre l'adresse, l'enveloppe contenant la candidature devra porter la mention: Candidature au marché de conception-réalisation pour la réalisation d'un bâtiment d'habitations collectives,
- chemin de Gibbes à Marseille -Ne pas ouvrir,
- les dossiers dématérialisés seront à déposer sur la plateforme Achat Public, le profil acheteur de la Sem Façonéo. Phase offre: Les candidats ayant été admis à présenter une offre seront avisés par le maître d'ouvrage et recevront un dossier de consultation et une invitation à soumissionner.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance
Postal address: 6 rue Joseph Autran
Town: Marseille Cedex 03
Postal code: 13281
Country: France
Telephone: +33 491155050
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal de grande instance
Postal address: 6 rue Joseph Autran
Town: Marseille Cedex 06
Postal code: 13281
Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance
Postal address: 6 rue Joseph Autran
Town: Marseille Cedex 06
Postal code: 13281
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/08/2018