

Poland-Warsaw: Architectural services for buildings

OJ S 132/2021 12/07/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

National registration number: TBS/PZP/3/2020

Postal address: ul. Pełczyńskiego 30

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-471

Country: Poland

Contact person: Anna Morawska

E-mail: zamowienia@tbspolnoc.pl

Telephone: +48 223041111/223

Fax: +48 223041114

Internet address(es):

Main address: www.tbspolnoc.pl

Address of the buyer profile: <https://tbs.ezamawiajacy.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tbs.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tbs.ezamawiajacy.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej przy ul. Rudnickiego w Warszawie

Reference number: TBS/PZP/4/2021

II.1.2.

Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych, dla planowanej inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr ew. 25/2 z obrębu 7-06-02 oraz fragmentach działek nr ew. 53, 54, 59 z obrębu 7-06-04, położonych przy ul. gen. K. S. Rudnickiego, na terenie dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych, dla planowanej inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr ew. 25/2 z obrębu 7-06-02 oraz fragmentach działek nr ew. 53, 54, 59 z obrębu 7-06-04, położonych przy ul. gen. K. S. Rudnickiego, na terenie dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

W zakres zadania wchodzi również uzyskanie wszelkich wymaganych warunków, decyzji, zgód, pozwoleń, uzgodnień, postanowień, opinii oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.

Szczegółowy Opis potrzeb i wymagań dotyczących usług stanowiących przedmiot zamówienia znajduje się w załączniku nr 11 do OPIW.

Wzór umowy znajduje się w załączniku nr 7 do OPIW.

Zamawiający jednak zastrzega, że z uwagi na tryb prowadzonego postępowania (dialog konkurencyjny) dokument ten ma charakter wstępny (nieostateczny) i szczegółowe wymagania będą przedmiotem dialogu.

Zamawiający podczas dialogu może omawiać z zaproszonymi wykonawcami wszystkie warunki zamówienia. Przedmiotem dialogu będzie wypracowanie m.in.: sposób realizacji zamówienia, podział na etapy, terminy, zasady odbiorów, zasady płatności, zasady odpowiedzialności, warunki umowne, zakres odpowiedzialności, wysokość zabezpieczenia.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 286

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Jeżeli liczba wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski będzie większa niż trzech, to do składania ofert zaproszeni zostaną wykonawcy, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów w kryterium selekcji wskazanym w ust. poniżej. W przypadku, gdy liczba wykonawców., którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu jest mniejsza niż trzech zamawiający będzie mógł kontynuować postępowanie zapraszając tych wykonawców do dialogu albo unieważnić postępowanie na podstawie art. 258 ust. 1 ustawy.

2. W celu uzyskania punktów w kryterium selekcji Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – dodatkowo (poza usługami wskazanymi na wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu) usługę projektową obejmującą kompleksową dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą wielobranżową (kompleksową, zawierającą branżę konstrukcyjną) – odpowiadającą swoim rodzajem i charakterem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. opracowania z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (o powierzchni użytkowej mieszkań min. 5 000 m²) z garażem podziemnym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.0.1065 t.j.) o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 PLN brutto (jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto). Do dokumentacji projektowej musi być wydane ostateczne pozwolenie na budowę oraz ostateczne pozwolenie na użytkowanie.

Zamawiający nie dopuszcza, aby w ramach jednej usługi (umowy) Wykonawca wykonał więcej niż jedną kompleksową dokumentację projektową wskazaną powyżej. Za opracowania z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego Zamawiający uzna wyłącznie opracowania dokumentacji projektowej budowy budynków wskazanych powyżej.

Za każdą wykazaną usługę projektową spełniającą ww. wymagania Wykonawca otrzyma 1 punkt. Maksymalnie można uzyskać 10 punktów, co oznacza, że każdy Wykonawca, który wykaże wykonanie we wskazanym okresie usług 10 i więcej usług otrzyma 10 punktów.

3. W przypadku gdy dwóch lub więcej wykonawców otrzyma taką samą liczbę punktów w prekwalfikacji tak iż niemożliwe będzie wyłonienie 3 wykonawców o największej liczbie punktów (np. na trzecim miejscu w rankingu znajdzie się trzech wykonawców o identycznej liczbie punktów) Zamawiający dokona zsumowania wartości usług wykazanych przez nich na wykazanie kryterium selekcji i dokona kwalifikacji ofert zawierających tę samą liczbę punktów pod względem wartości realizowanych usług. To kryterium selekcji ma charakter jedynie wspierający i będzie stosowane wyłącznie w sytuacji, gdy nie będzie możliwe skierowanie zaproszenia do dialogu do trzech wykonawców wyłonionych zgodnie z kryterium wskazanym w ust. 3.

4. Będą punktowane usługi przedstawione przez Wykonawców ponad te, które zostały już przedstawione jako warunek dopuszczenia do udziału w dialogu konkurencyjnym w zdolnościach technicznych.
5. W celu wykazania doświadczenia ocenianego w kryterium selekcji Wykonawca jest zobowiązany złożyć Wykaz usług dot. Kryterium selekcji na wzorze stanowiącym załącznik nr 10 do OPIW wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia tzn. że dokumentacje zostały wykonane prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami, które powinny zawierać: wartość zadania, przedmiot zamówienia, zakres rzeczowy zadania, termin realizacji i nazwę podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana (np. protokoły odbioru, referencje, poświadczenia itp.).
6. Wykonawca zamierzający skorzystać z potencjału podmiotu trzeciego na wykazanie kryterium selekcji powinien złożyć stosowne zobowiązanie do udostępnienia potencjału podmiotów trzecich.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie formułuje warunku w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę min. 1 000 000 PLN.

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000 PLN.

Uwaga: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy każdy z warunków wskazanych powyżej musi zostać samodzielnie spełniony przez co najmniej jednego z Wykonawców.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, wykonanie w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej 2 kompleksowych

dokumentacji projektowych tj. dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wielobranżowej (kompleksowej, zawierającej branżę konstrukcyjną), odpowiadających swoim rodzajem i charakterem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. opracowań z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (o powierzchni użytkowej mieszkań min. 5 000 m²), w tym co najmniej jedna z garażem podziemnym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.0.1065 t.j.) o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 PLN brutto (jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto) każda usługa (umowa).

Do obu dokumentacji musi być wydane ostateczne pozwolenia na budowę, w tym co najmniej dla jednej ostateczne pozwolenie na użytkowanie.

Zamawiający nie dopuszcza, aby w ramach jednej usługi (umowy) Wykonawca wykonał więcej niż jedną kompleksową dokumentację projektową wskazaną powyżej. Za opracowania z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego Zamawiający uzna wyłącznie opracowania dokumentacji projektowej budowy budynków wskazanych powyżej.

Uwaga: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wskazane poniżej osoby, spełniają warunki zawarte w art. 12a ustawy Prawo budowlane i posiadają odpowiadające im ważne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub uznawane w Rzeczypospolitej Polskiej uprawnienia równoważne, wydane na podstawie przepisów prawa obowiązujących w państwie trzecim:

1. min. 1 osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta branży architektonicznej;
2. min. 1 osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej;
3. min. 1 osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
4. min. 1 osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
5. min. 1 osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta branży drogowej.

Wykonawca może przewidzieć do wykonania zamówienia jedną, dwie lub więcej osób posiadających sumarycznie wszystkie uprawnienia wskazane powyżej.

Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65).

III.1.5. Information about reserved contracts

The contract is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie z załącznikiem nr 7 do OPIW – wzór umowy

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/08/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Wadium

1. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium.
 2. Zamawiający wymaga wniesienia wadium na okres związania ofertą.
 3. Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona.
 4. Wadium ustala się w wysokości 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesięciu tysięcy zł)
 5. Wadium może być wniesione w formach określonych w ustawie.
 6. Rachunek bankowy dla wadium wnoszonego w pieniądzu zostanie wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 7. Wszelkie koszty związane z wniesieniem wadium ponosi Wykonawca.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
1. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
 3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, w jednej lub w kilku formach określonych w ustawie.
 4. Rachunek bankowy dla zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu zostanie wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 5. W ramach zabezpieczenia, ustala się, że 100 % wniesionej kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu umowy. Część stanowiąca 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia prawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone podpisanymi przez strony protokołami odbioru bez zastrzeżeń wszystkich etapów przedmiotu umowy. Zwrot ten zostanie dokonany, o ile zabezpieczenie należytego

wykonania umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Część stanowiąca 30 % wniesionego Zabezpieczenia przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Zasady dot. środków ochrony prawnej zostały zawarte w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/07/2021