

351138-2026 - Competition

Germany – Load-bearing structure design services – Tragwerkplanungsleistungen - Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln (Pulheim)

OJ S 98/2026 22/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Pulheim

Email: ZVS@pulheim.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tragwerkplanungsleistungen - Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln (Pulheim)

Description: Tragwerkplanungsleistungen für den Neubau einer Grundschule mit Sporthalle

Procedure identifier: 4c864fb9-7697-4111-8440-caa09495b91e

Internal identifier: 2026-26-078

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Alte Kölner Straße 26

Town: Pulheim

Postcode: 50259

Country subdivision (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYRYT88PHNT7# Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden ist auf acht Teilnehmer beschränkt. Zuschlagskriterien: Preis 40% und Qualität der Leistungen 60%

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: u.a. Regelungen der VgV sowie nationale sondergesetzliche Ausschlussgründe
Participation in a criminal organisation: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Money laundering or terrorist financing: § 123 Abs. 1 Nrn. 2, 3 GWB
Fraud: § 123 Abs. 1 Nrn. 4, 5 GWB
Corruption: § 123 Abs. 1 Nrn. 6, 7, 8, 9 GWB
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Breaching obligation relating to payment of taxes: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Breaching of obligations in the fields of environmental law: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Breaching of obligations in the fields of social law: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Breaching of obligations in the fields of labour law: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Insolvency: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Assets being administered by liquidator: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Business activities are suspended: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Grave professional misconduct: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Early termination, damages, or other comparable sanctions: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Tragwerkplanungsleistungen - Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln (Pulheim)

Description: Im Rahmen der Schulentwicklungsplanung ergeben sich an verschiedenen Standorten im Stadtgebiet Pulheim teils voneinander in Abhängigkeit stehende unterschiedliche Projekte an diversen Schulen (Grundschulen, Realschule und Gymnasium) sowie deren Außen- und Sportanlagen. Die Stadt Pulheim als Schulträger möchte die aus der Schulentwicklungsplanung und der Pulheimer Schulbaurichtlinie abzuleitenden Bedürfnisse der einzelnen Schulen zukunftsorientiert und nachhaltig erfüllen. Dies betrifft insbesondere den Ausbau von Schulen, aufgrund von Zügigkeitserweiterungen, den Ausgleich von bestehenden Flächendefiziten sowie die Instandsetzung der Schulen, infolge altersbedingter Abnutzungserscheinungen. Zur perspektivischen und strategischen Planung aller erforderlichen Maßnahmen und Zusammenführung der inhaltlich und zeitlich ineinandergreifenden Schulbauprojekte, wurde mit Unterstützung eines externen Planungsbüros ein Masterplan erstellt. Ein Ergebnis des vorgenannten Masterplans ist der komplette Neubau der bereits am Standort Christinastraße im Pulheimer Stadtteil Stommeln existierenden 4-zügigen Christina-Grundschule (Christinaschule). Auf dem Schulgrundstück befindet sich derzeit eine Grundschule mit einer Mehrzweckhalle. Aufgrund des sich aus der

Pulheimer Schulbaurichtlinie ergebenden zusätzlichen Flächen-/ und Raumbedarfs sowie des mittelfristigen Handlungsbedarfs wegen nachgewiesener PCB Belastung des Bestandsgebäudes soll die Christinaschule auf dem Schulgrundstück in einem ersten Bauabschnitt neu errichtet werden. Während der Neubaumaßnahme soll das Bestandsschulgebäude für den Schulbetrieb erhalten bleiben. Nach Fertigstellung des Neubaus soll in einem nächsten Bauabschnitt das Bestandsschulgebäude abgerissen werden. Der letzte Bauabschnitt sieht den Neubau einer Turnhalle in Verlängerung der bestehenden Mehrzweckhalle, sowie die Herrichtung und Neugliederung der Schulhoffläche vor.
Internal identifier: 2026-26-078

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Alte Kölner Straße 26

Town: Pulheim

Postcode: 50259

Country subdivision (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 54 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: In dem den Teilnahmeunterlagen beigefügten Exposé wird darauf hingewiesen, dass sich der Auftraggeber für die Neubauten eine wirtschaftliche und nachhaltige (zukunftsfähige, lebenszyklusgerechte) sowie zügige Planung und Bauweise unter Berücksichtigung der Vorgaben der Stadt Pulheim (bspw. das Integrierte Klimaschutzkonzept der Stadt Pulheim, Anlage G) wünscht. Eine Umsetzung der Maßnahme als Holzbau, Hybridholzbau oder (teil-) vorgefertigte bzw. elementierte Bauweise wird daher ausdrücklich gewünscht, ebenso die Prüfung der Errichtung energieeffizienter Gebäude in ggf. Passivhausbauweise. Im Rahmen des 2. Teils des Vergabeverfahrens ist mit dem Angebot ein Konzept zur Projektabwicklung einzureichen, in dem u.a. der Themenschwerpunkt Nachhaltigkeit bzw. energieeffiziente Bauweise berücksichtigt werden soll (siehe Anlage B - Zuschlagskriterien und Gewichtung - Neubau Christina Grundschule).

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl an Beschäftigten und Führungskräften - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter/die Bietergemeinschaft gibt mittels Eigenerklärung an, wie viele Mitarbeiter/Fachkräfte für vergleichbare Leistungen jahresdurchschnittlich in den letzten drei Geschäftsjahren insgesamt im Unternehmen beschäftigt waren. Bitte untergliedern Sie dabei die Anzahl der Beschäftigten mindestens in die Berufsgruppen Führungskräfte, Ingenieure/kaufmännische Mitarbeiter und Hilfskräfte/ Projektassistentz/Sachbearbeiter/Techn. Zeichner. Beispiel: 2023 : 20 Beschäftigte, davon 1 Führungskraft, 3 Ingenieure , 3 Hilfskräfte 2024 : 25 Beschäftigte, davon 2 Führungskräfte, 5 Ingenieure , 5 Hilfskräfte 2025 : 30 Beschäftigte, davon 2 Führungskräfte, 8 Ingenieure 6 Hilfskräfte

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Projektreferenzen - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter/ die Bietergemeinschaft muss über geeignete Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungen in den letzten acht Jahren (seit 2018) verfügen. Bei den einzureichenden Referenzen muss es sich um persönliche Referenzen der gewählten Projektleitung (Projektleiter) und/oder des weiteren vorgesehenen Personals im Hinblick auf die zu vergebende Dienstleistung handeln. Die Bieter müssen insgesamt mindestens 1 Referenz angeben. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist es ausreichend, wenn die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft insgesamt 1 Referenz angeben. Zu allen angegebenen Referenzen müssen die nachfolgend geforderten Angaben zwingend getätigt und die nachstehenden Mindestanforderungen eingehalten werden (Mindestbedingung); ansonsten wird die Referenz nicht gewertet Mindestanforderungen: - Leistungsbereich: Tragwerksplanung - Komplexität: Honorarzone III oder höher - Leistungsumfang: es müssen mind. die Leistungsphasen 2-6 gem. HOAI § 51 (HOAI 2021 bzw. vergleichbarer Regelung) beauftragt worden sein - Baukosten (KG 300 + 400): ? 1 0,5 Mio. EUR (- Tragwerkplanung für Neubauten - Zeitpunkt des Beginns der Leistungserbringung bei der Referenzleistung (nicht vor dem Jahr 2018) - Bearbeitungsstand: Abschluss der Leistungsphase 6 muss bis zum Fristablauf für den Eingang der Unterlagen erfolgt sein Sind alle vorstehend geforderten Leistungen nicht oder nicht vollständig durch mindestens eine wertungsfähige Referenz getätigt/ belegt, wird der Bieter/ die Bietergemeinschaft zwingend ausgeschlossen. Sammelreferenzen sind nicht zugelassen. Die zu/ für eine Referenzleistung getätigten Angaben, dürfen nur Leistungen betreffen, die für eine einzelne Baumaßnahme i.S.d. § 1 VOB /A erbracht wurden. Folgende Angaben sind zu jeder Referenz zu benennen: - Bezeichnung der Maßnahme - Zeitraum der Leistungserbringung: das Jahr des Beginns der Leistungserbringung, das nicht vor dem Jahr 2018 liegen darf und der Abschluss der Leistungsphase 6 - Baukosten KG 300 + 400 - Erbrachtes Leistungsbild zur Tragwerksplanung - Komplexität: Honorarzone - Nutzung der Gebäude (Schule, Sporthalle, sonstige Bildungseinrichtungen, etc.) als Bildungseinrichtungen zählen Bildungsbauten wie Grundschulen, Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen, Universitäten, Hochschulen, Förderschulen, Berufskolleg - Öffentlicher Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB oder vergleichbarer Art - Neubauten * Zur Sicherstellung der Vergleichbarkeit der angegebenen anrechenbaren Kosten bei den Referenzprojekten wird eine Indexierung auf das 4. Quartal 2025 vorgenommen. Die Anpassung erfolgt auf Basis des BKI Baupreisindex (Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern). Hierbei ist der Index des Fertigstellungstermins des Referenzprojektes maßgeblich. Wird die Indexierung durch den Bewerber nicht oder rechnerisch nicht nachvollziehbar vorgenommen, behält sich der Auftraggeber vor, die Kosten anhand der BKI Datenbank selbst zu indexieren mittels folgender Formel: Indexierte Kosten = anrechenbare Kosten netto (alt) x BKI Index (4/2025) / BKI Index (Zeitpunkt Fertigstellung) Hinweis: Zur Überprüfung der Referenzen sind die Referenzgeber

als auch die Kontaktdaten von Ansprechpartner(n)*innen dieser Referenzgeber zu benennen. Alternativ können Sie Bestätigungsschreiben der Referenzgeber vorlegen, die den Inhalt der von Ihnen eingereichten Referenzen vollumfänglich bestätigen. Sollten Ihnen beide Varianten nicht möglich sein, beispielsweise wegen Bindung an Vertraulichkeitserklärungen ggü. Ihren Referenzgebern, setzen Sie sich bitte frühzeitig mit dem Auftraggeber in Verbindung, damit wir im Einzelfall entscheiden können, auf welche Weise der Auftraggeber die Referenzen verifizieren kann. Können Referenzen nicht verifiziert werden, behält sich der Auftraggeber vor, diese Referenzen als nicht wertungsfähig zu behandeln, was zum Ausschluss des betroffenen Bewerbers führen kann.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Am Vergabeverfahren werden nur Büros sowie Bewerbungsgemeinschaften aus dem Bereich der Tragwerksplanung zugelassen. Zugelassen wird, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung (Tragwerksplaner) zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Der Bewerber hat entweder die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachzuweisen (§ 44 Abs. 1 VgV).

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Nettojahresumsatz für vergleichbare Leistungen - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung des Bewerbers bzw. des Vertreters der Bewerbungsgemeinschaft zum Nettojahresumsatz für vergleichbare Leistungen im Bereich des hier benannten Bauvorhabens in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) Hinweis: Bei einer Bietergemeinschaft können die Umsatzzahlen addiert werden. Bei Unterauftragnehmern (Eignungsleihe) erfolgt eine Addition der Umsätze nur nach Vorlage entsprechender Verpflichtungserklärungen der Unterauftragnehmer.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (nicht älter als 1 Jahr)

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Berufserfahrung der Beschäftigten - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter / die Bietergemeinschaft gibt mittels Eigenerklärung oder Kurzlebensläufen an, wie viele Fachkräfte / Ingenieure im Unternehmen über eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren in vergleichbaren Bauprojekten verfügen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 VgV) - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaft hat nachzuweisen, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme bei einfacher Maximierung pro Jahr für Personenschäden in Höhe von (mindestens) 2,0 Mio. Euro (netto) und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von (mindestens) 5 00.000,00 Euro (netto) gegeben

ist. Der Nachweis erfolgt durch die Kopie der Versicherungspolice oder Bestätigung der Versicherungsgesellschaft, dass für den Fall der Auftragserteilung eine solche abgeschlossen wird. Falls der Nachweis durch Vorlage einer Bestätigung der Versicherungsgesellschaft, dass für den Fall der Auftragserteilung die geforderte Versicherung abgeschlossen wird, erfolgt, behält sich die AG vor, im Falle der Erteilung des Auftrags, eine Kopie der Versicherungspolice nachzufordern.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 8

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYT88PHNT7/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYT88PHNT7>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 23/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYT88PHNT7>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 23/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Keine zusätzlichen Informationen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Gültige(r) Nachweis(e) über die Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung - Mit dem Teilnahmeantrag: Gültige(r) Nachweis(e) (nicht älter als 1 Jahr) zur vollständigen Entrichtung der Beiträge zur Sozialversicherung und (sofern zutreffend) der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nr. 3 des AEntG. Bei Auftragsausführung durch Nachunternehmer oder der Beschäftigung von Leiharbeitnehmern hat der Bieter den Nachweis ebenfalls für den Nachunternehmer (ggf. für alle weiteren Nachunternehmer) und für den Verleiher von Arbeitskräften zu erbringen. - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Mit dem Teilnahmeantrag: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (nicht älter als 1 Jahr)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Rheinland

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Auf § 160 (3) Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird verwiesen. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Pulheim

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Rheinland

Organisation receiving requests to participate: Stadt Pulheim

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Pulheim

Registration number: 053620036036-31001-07

Postal address: Alte Kölner Straße 26

Town: Pulheim

Postcode: 50259

Country subdivision (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: ZVS@pulheim.de

Telephone: +492238808-0

Internet address: <https://www.pulheim.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: 05315-03002-81
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 2211473045
Fax: +49 2211472889
Internet address: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 466c808d-2ac0-4273-b0a6-aa3d950a3495 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 21/05/2026 08:47:58 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 351138-2026
OJ S issue number: 98/2026
Publication date: 22/05/2026