

Germany-Münster: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 195/2016 08/10/2016

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen, Niederlassung Münster

Postal address: Hohenzollernring 80

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 48145

Country: Germany

Contact person: DEA33

E-mail: ms.einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 2519370-0

Fax: +49 2519370-880

Internet address(es):Main address: www.blb.nrw.deAddress of the buyer profile: www.evergabe.blb.nrw.de**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/announcements/categoryOverview.do?method=search&searchString=%22CXPUYYNY034%22>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes Nordrhein-Westfalen

I.5. Main activity

Other activity: Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

BLB Münster / Recklinghausen / Polizeiunterkunft Recklinghausen Abbruch und Neubau Gebäude 7 sowie Umbau Gebäude 1: Generalplanungsleistung.

Reference number: 060-16-00603

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planungsleistungen für Abbruch, Neubau und Umbau der Polizeiunterkunft Recklinghausen. Weitere Unterlagen werden zur Verfügung gestellt, sie können unter www.evergabe.nrw.de heruntergeladen werden.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 431 424,98 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA36 Recklinghausen

Main site or place of performance: 45657 Recklinghausen.

II.2.4. Description of the procurement

Generalplanungsleistungen für die unter II.1.4) genannte Baumaßnahme mit folgenden Leistungen:

Objektplanung Gebäude (Leistungsphasen 2 bis 9);

Objektplanung Innenräume (Leistungsphasen 2 bis 9);

Objektplanung Freianlagen (Leistungsphasen 2 bis 9);

Objektplanung Verkehrsanlagen (Leistungsphasen 2 bis 9);

Fachplanung Tragwerk (Leistungsphasen 1 bis 6);

Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 7 und 8 (Leistungsphasen 2 bis 9);

Beratungsleistung zur Bauphysik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik (Leistungsphasen 2-8);

Beratungsleistung Blower-Door-Test (Leistungsphase 8);

Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2017 End: 02/12/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

— Umsatz für die entsprechenden Dienstleistungen in EUR netto im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre: insgesamt 12 %;

— Projektleitungen: insgesamt 20 %;

— Referenzen Objektplanung: insgesamt 28 %;

— Referenzen Planung Technische Ausrüstung: insgesamt 28 %;

— Anzahl Beschäftigte für die entsprechenden Dienstleistungen im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre: insgesamt 12 %.

Details und Unterkriterien zur Bewertung siehe veröffentlichte Bewertungsmatrix, diese kann unter <http://www.evergabe.blb.nrw.de> heruntergeladen werden.

Innerhalb der gewichteten Kriterien werden, entsprechend den mit den eingereichten Unterlagen gemachten Angaben, jeweils bis zu 6 Punkte vergeben. Die Punktezahl wird mit der jeweiligen Gewichtung des Kriteriums multipliziert. Die Gesamtzahl der Punkte wird durch Addition aller gewichteten Punktzahlen der Kriterien ermittelt. Die maximal erreichbare Punktzahl beträgt 600.

Nach Auswertung der Bewerbungen unter Anwendung dieser Matrix wird die o. g. Zahl der Bewerber aufgefordert ein Angebot einzureichen und zum Verhandlungstermin eingeladen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Direkt beauftragt werden folgende Leistungen:

Objektplanung Gebäude (Leistungsphasen 2 bis 3);

Objektplanung Innenräume (Leistungsphasen 2 bis 3);

Objektplanung Freianlagen (Leistungsphasen 2 bis 3);

Objektplanung Verkehrsanlagen (Leistungsphasen 2 bis 3);

Fachplanung Tragwerk (Leistungsphasen 1 bis 3);

Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 7 und 8 (Leistungsphasen 2 bis 3);

Beratungsleistung zur Bauphysik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik (Leistungsphasen 2-3).

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Weiterhin behält sich der Auftraggeber vor, erforderliche weitere Leistungsphasen / Stufen und sonstige Leistungen einzeln oder im Ganzen optional zu übertragen. Auf die Beauftragung der weiteren Leistungen besteht kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Unter <http://www.evergabe.blb.nrw.de> finden Sie weitere Infos zum Verfahren. Die Bewerbungsformulare u. weitere Unterlagen können dort kostenlos heruntergeladen u. Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden.

Für den Teilnahmeantrag ist der vorgegebene Bewerberbogen zu verwenden. Der Bewerberbogen ist auszufüllen, zu unterschreiben u. mit geforderten Nachweisen an v. g. Vergabestelle zu senden.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden.

Der Bewerber oder der örtliche Partner muss – sofern die Leistungsphase 4 der Objektplanung Gebäude der HOAI beauftragt werden soll – nach § 70 BauO NRW bauvorlageberechtigt sein.

Die verantwortlichen Planer müssen über eine angemessene Berufspraxis – in der Regel mindestens fünf Jahre – verfügen.

Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Folgende Nachweise sind unter Verwendung des beigegeführten Bewerberbogens mit der Bewerbung einzureichen:

Rechtskräftig unterschriebener Teilnahmeantrag;

Anlage 1. Erklärung zu Interessen und Beteiligungen;

Anlage 2. Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen;

Anlage 3. Erklärung, dass keine zwingenden Ausschlusskriterien vorliegen;

Anlage 4. Erklärung, dass keine Ausschlusskriterien vorliegen;

Anlage 5. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe.

Mindestanforderung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird;

Anlage 6: Erklärung des Bewerbers über den Umsatz für die entsprechenden; Dienstleistungen in EUR netto in den letzten 3 Geschäftsjahren (Zeitraum siehe Bewerberbogen).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Verpflichtung zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung für die ausgeschriebenen Leistungen in Höhe von mindestens 2 000 000 EUR für Personen- und 2 000 000 EUR für Sachschäden je Schadensfall.

Die Berufshaftpflichtversicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Folgende Nachweise sind unter Verwendung des beigegeführten Bewerberbogens mit der Bewerbung einzureichen:

Anlage 7: Erklärung zur beruflichen Befähigung der Projektleitungen.

Anlage 8: Unternehmensreferenzen.

Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren (Zeitraum siehe Wertungsmatrix) erbracht wurden, die durch eine Bescheinigung des Auftraggebers nachgewiesen sind.

Anlage 9: Angaben zum jährlichen Mittel der vom Bewerber festgestellten Beschäftigten in den letzten 3 Geschäftsjahren (Zeitraum siehe Bewerberbogen).

Anlage 10: Nachweis der Eignung zur Ausstattung (Geräte und technische Ausrüstung). Eine Erklärung, dass die BLB-Standards eingehalten werden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann:

1. 2 Referenzen für Objektplanung, davon mindestens eine Referenz für ein Verwaltungs- oder Unterakunftsgebäude und mindestens eine Referenz mit Baukosten KG 300 und 400 über 2 000 000 EUR.
2. Eine Referenz für Planung Technische Ausrüstung, mit Baukosten KG 400 über 400 000 EUR.
3. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein.
4. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

=> s. III.1.1).

III.2.2. Contract performance conditions

Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Bieter sowie deren Nachunternehmer u. Verleiher von Arbeitskräften, haben gem. der Vorgaben des TVgG – NRW Verpflichtungserklärungen abzugeben. Diese werden mit dem finalen Angebot abgefordert, die entsprechenden Muster werden zur Verfügung gestellt. Wir weisen darauf hin, dass sich eine geforderte „Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung für Dienst- und Bauleistungen unter Berücksichtigung der Vorgaben des TVgG -NRW“ zur Zahlung des vergaberechtl. Mindestlohns von 8,85 EUR / Std. (Ziff. 2 des Vordrucks, 3. Alt.) nur auf Arbeitnehmer bezieht, die zur Erbringung der Leistung in der BRD eingesetzt werden.

Vertragsbestandteil werden BVB des Landes NRW zur Erfüllung der Verpflichtungen zur Tariftreue u. Mindestentlohnung nach dem TVgG NRW u. Bedingung zur Frauenförderung TVgG NRW.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/11/2016 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bei Bergwerksgemeinschaften hat jedes Mitglied die gemäß den Vorgaben des Bewerberbogens vom Bewerber geforderten Erklärungen und Nachweise jeweils für sich vorzulegen. Soweit der Bewerber den Einsatz von Unterauftragnehmern für wesentliche Leistungen beabsichtigt, sind auch für diese die Erklärungen und Nachweise gemäß den Vorgaben des Bewerberbogens vorzulegen.

Der Auftraggeber fordert – sofern gesetzlich zulässig – fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Die Nachweise und die jeweils zugehörigen Unterlagen sind eindeutig kenntlich zu machen und entsprechend der Reihenfolge der beigefügten Strukturierung einzureichen. Ein Verweis auf frühere Bewerbungen wird nicht akzeptiert.

Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNY034.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 251411-3514

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 101b Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 101a Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen, Niederlassung Münster

Postal address: Hohenzollernring 80

Town: Münster

Postal code: 48145

Country: Germany

E-mail: ms.poststelle@blb.nrw.de

Telephone: +49 2519370-0

Fax: +49 2519370-880

Internet address: www.blb.nrw.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/10/2016