

Belgium-Dendermonde: Lift-maintenance services

OJ S 132/2021 12/07/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: De Volkswoningen CVBA

National registration number: 0400.189.732_537730

Postal address: Pijnderslaan 2

Town: Dendermonde

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

Postal code: 9200

Country: Belgium

E-mail: overheidsopdrachten@devolkswoningen.be

Internet address(es):

Main address: www.devolkswoningen.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=416863>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=416863>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=DenVol-2021-013+RC+Liften-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale Huisvesting

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

2021-013: raamovereenkomst voor een beperkt omnium onderhoudscontract voor liften

Reference number: DenVol-2021-013 RC Liften-F02_0

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

2021-013: de onderhavige opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van De Volkswoningen. Deze opdracht omvat de volgende diensten:

1. het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van:
 - a. het wettelijk onderhoud conform het KB 9 maart 2003, hoofdstuk V artikel 6;
 - b. technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoringen aan liftinstallaties behorend tot het patrimonium van De Volkswoningen;
 - c. minimaal aantal onderhoudsinterventies per liftinstallatie op jaarbasis: 4;
2. verhelpen opmerkingen op de periodieke keuringsverslagen;
3. het uitvoeren van een jaarlijkse, zeer grondige schoonmaak van de liftinstallaties, inclusief de gebouwdelen: de volledige schacht en de liftmachinekamer.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Regio Dendermonde
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

II.2.4. Description of the procurement

De onderhavige opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van De Volkswoningen. Deze opdracht omvat de volgende diensten:

1. Het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van:
 - a) het wettelijk onderhoud conform het KB 9 maart 2003, hoofdstuk V artikel 6;
 - b) technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoringen aan liftinstallaties behorend tot het patrimonium van De Volkswoningen;
 - c) minimaal aantal onderhoudsinterventies per liftinstallatie op jaarbasis: 4;
2. verhelpen opmerkingen op de periodieke keuringsverslagen;
3. het uitvoeren van een jaarlijkse, zeer grondige schoonmaak van de liftinstallaties, inclusief de gebouwdelen: de volledige schacht en de liftmachinekamer.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 96

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Regio Aalst

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE231 Arr. Aalst

II.2.4. Description of the procurement

De onderhavige opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van De Volkswoningen. Deze opdracht omvat de volgende diensten:

1. Het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van:

- a) het wettelijk onderhoud conform het KB 9 maart 2003, hoofdstuk V artikel 6;
- b) technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoringen aan liftinstallaties behorend tot het patrimonium van De Volkswoningen;
- c) minimaal aantal onderhoudsinterventies per liftinstallatie op jaarbasis: 4;

2. verhelpen opmerkingen op de periodieke keuringsverslagen;

3. het uitvoeren van een jaarlijkse, zeer grondige schoonmaak van de liftinstallaties, inclusief de gebouwdelen: de volledige schacht en de liftmachinekamer.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 96

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

- Gelet op de complexiteit van de opdracht heeft een onderhoudsfirma gemiddeld 2 jaar nodig om voldoende kennis op te bouwen over de installaties in beheer, tevens dient hij te investeren in apparatuur om de bestaande elektronica te kunnen uitlezen en aanpassen,
- Gelet op de techniciteit van de materie en daarmee samenhangende hoge kostprijs zal de onderhoudsfirma enkel bij langlopende omnium onderhoudscontracten overgaan tot het vernieuwen van belangrijke installatie-onderdelen binnen het onderhoudscontract (bv. na herhaaldelijk falen van een onderdeel zal bij langlopende onderhoudscontracten sneller gekozen worden het onderdeel te vernieuwen i.p.v. het te herstellen),
- Gelet op het belang dat de aanbestedende overheid hecht aan het gebruik van duurzame materialen (langere levensduur heeft een positieve invloed op de kostenstructuur van de aanbestedende overheid) opteert de aanbestedende overheid voor een langlopende onderhoudscontract met een maximale looptijd van 8 jaar.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/08/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/08/2021 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Postal address: Noordlaan 31/1

Town: Dendermonde

Postal code: 9200

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Postal address: Noordlaan 31/1

Town: Dendermonde

Postal code: 9200

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Postal address: Noordlaan 31/1

Town: Dendermonde

Postal code: 9200

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/07/2021