

Belgium-Ath: Workshops construction work

OJ S 125/2022 01/07/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville d'Ath

National registration number: 0207.281.476

Postal address: Rue de Pintamont, 54

Town: Ath

NUTS code: BE32A Arr. Ath

Postal code: 7800

Country: Belgium

Contact person: Madame Cellule Marchés Publics

E-mail: cmp@ath.be

Telephone: +32 68681260

Internet address(es):

Main address: www.ath.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2449/EV/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Intercommunale IPALLE

Postal address: chemin de l'Eau Vive 1

Town: Froyennes

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 7503

Country: Belgium

Contact person: Madame Sylvaine Plancq

E-mail: sylvaine.plancq@ipalle.be

Telephone: +32 69888051

Fax: +32 69845116

Internet address(es):

Main address: www.ipalle.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Conception et réalisation des nouveaux ateliers communaux
Reference number: 2022-1462

II.1.2. Main CPV code

45213252 Workshops construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 486 563,11 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71242000 Project and design preparation, estimation of costs

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32A Arr. Ath

Main site or place of performance: Ath, Drève du Silence

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet la conception et la réalisation des nouveaux ateliers communaux de la Ville d'Ath qui seront implantés à la Drève du Silence à Ath (7800).

Les travaux intégreront notamment :

- La construction d'un bâtiment comprenant bureaux, salle de réunion, vestiaires, réfectoire, ... ;
- La construction d'un hangar chauffé comprenant les ateliers, le magasin central, le garage et des zones de stockage sous auvent ;
- La construction d'un hangar isolé mais non chauffé abritant les services voirie et espaces verts ainsi que des zones de stationnement sous auvent ;
- La construction d'un hangar non isolé et non chauffé destiné au stockage des géants et des chars de la ducasse ainsi que du matériel évacué lors des expulsions ;
- La réalisation d'une dalle de béton regroupant les boxes de stockage des matériaux de construction ;
- La construction de zones de parking ;
- L'aménagement d'une zone dédiée à la pépinière ;
- L'aménagement des abords.

Le présent marché couvre la conception, les études de projet ainsi que la préparation, le suivi, le contrôle, et la réalisation des travaux, ainsi que leur coordination.

Par conséquent le marché est passé en un seul lot, chaque bâtiment faisant l'objet d'un tome séparé dans le bordereau.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 585

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (cfr métré récapitulatif)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Les offres des soumissionnaires peuvent être introduites uniquement par un groupement d'opérateurs économiques sous la forme d'un partenariat doté ou non de la personnalité juridique (une telle combinaison est dénommée ci-après un « groupement »).

Le groupement sera composé à minima sous peine d'exclusion :

- d'un entrepreneur agréé catégorie D (Entreprises générales de bâtiments), classe 8 ;
- d'un architecte admis à la profession d'architecte en Belgique indépendant de l'entrepreneur ;
- d'un bureau d'études en techniques spéciales indépendant de l'entrepreneur ;

Les critères de la sélection qualitative, imposés au soumissionnaire et énumérés dans le cahier des charges, seront évalués au niveau du groupement.

Néanmoins l'Adjudicateur vérifie, conformément aux articles 73 à 76 de la Loi, s'il existe des motifs d'exclusion dans le chef de chaque membre du groupement.

Il convient de préciser que l'entreprise de construction sera mandataire du groupement et sera solidairement responsable des membres du groupement. Dans le cadre de la procédure, l'Adjudicateur adressera les notifications à ce mandataire exclusivement.

Par ailleurs, sans préjudice de l'article 44 § 1er alinéa 3 de l'AR Passation, chaque membre du groupement est solidairement lié à l'égard de l'adjudicateur.

Le rapport de dépôt accompagnant l'offre doit être signé par tous les membres du groupement.

Le groupement joindra à son offre les clauses du contrat liant ses membres et précisant la répartition des tâches et la responsabilité de chacun des membres.

En cas de violation des obligations du présent point qui lie l'adjudicataire et tous les membres du groupement auquel le marché aura initialement été attribué, l'Adjudicateur pourra se

retourner directement contre ces personnes, qui seront responsables à titre principal et indivisible envers lui de tout manquement.

Tous les membres du groupement doivent joindre un DUME.

Il est enfin précisé qu'un même opérateur économique ne peut participer au marché que par le biais d'une seule offre.

Chacun des membres d'un groupement d'opérateurs économiques sans personnalité juridique doit être considéré comme un soumissionnaire de telle sorte qu'aucun ne peut déposer une offre, seul ou au sein d'un autre groupement d'opérateurs économiques sans personnalité juridique dans le cadre de ce même marché.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Le soumissionnaire,

- Soit l'un des membres (solidairement tenus) du groupement ;
- Soit les membres du groupement, atteignant ensemble 1,25 fois la valeur minimale reprises ci-après.

renseigne son chiffre d'affaires global annuel moyen et des chiffres d'affaires annuels moyens spécifiques.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. 1) Pour le chiffre d'affaires global annuel moyen :

- a. Le candidat renseigne le chiffre d'affaires global annuel moyen (moyenne simple) des trois derniers exercices fiscaux en Euros (EUR) avec deux chiffres après la virgule (le cas échéant, le montant est converti en Euros).
- b. Ce chiffre doit obligatoirement être supérieur à 15.000.000 euros.
- c. Lorsque le candidat relève de la Belgique, que ses bilans annuels sont disponibles en ligne via le site web de la Banque Nationale de Belgique et que ces bilans renseignent le chiffre d'affaires annuel des trois derniers exercices fiscaux, l'Adjudicataire vérifiera lui-même cette information par voie électronique pour les sociétés concernées.
- d. Lorsque les conditions ci-avant ne sont pas remplies par un candidat, ou lorsque l'opérateur économique concerné relève d'un autre pays membre que la Belgique, la preuve à joindre à la demande de participation consiste en des extraits officiels des bilans permettant de vérifier le montant du chiffre d'affaires global annuel moyen des trois derniers exercices fiscaux. Par défaut, une déclaration bancaire conforme au modèle figurant en annexe et dûment signée par l'organisme bancaire auprès duquel le candidat ou l'opérateur économique concerné est client confirmera le chiffre d'affaires global annuel moyen déclaré ainsi que les chiffres d'affaires qui interviennent dans son calcul.

2) Pour les chiffres d'affaires annuels moyens spécifiques :

- a. Chaque chiffre d'affaires annuel moyen spécifique est calculé sur base de la moyenne (moyenne simple) des trois derniers exercices fiscaux en Euros (EUR) avec deux chiffres après la virgule (le cas échéant, le montant est converti en Euros).
- b. Le candidat renseigne :
 - Le chiffre d'affaires annuel moyen spécifique associé aux missions d'architecture ;
 - Le chiffre d'affaires annuel moyen spécifique associé aux missions d'ingénierie en techniques spéciales ;
 - S'il échet, le chiffre d'affaires annuel moyen spécifique associé aux missions d'ingénierie en stabilité.
- c. Le régime de preuve d'application est similaire à celui prévu pour le chiffre d'affaires global annuel moyen. Le candidat veillera à ce que les chiffres communiqués permettent de

distinguer les chiffres d'affaires associés aux différents types de missions concernés (architecture, techniques spéciales, et, le cas échéant à la stabilité).

Agréation requise: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Conformément à l'article 68, § 1er de l'Arrêté Royal du 18 avril 2017, l'Adjudicateur impose des conditions garantissant que le soumissionnaire possède les ressources humaines et techniques, et l'expérience nécessaires pour exécuter le marché en assurant un niveau de qualité approprié. L'Adjudicateur exige notamment qu'il dispose d'un niveau d'expérience suffisant, démontré par des références adéquates provenant de marchés exécutés antérieurement.

Les critères qui garantissent ces dispositions sont repris ci-après.

- Afin d'inventorier les références dans un document synthétique, le soumissionnaire joint un tableau récapitulatif reprenant, pour chaque mission, les intitulés des projets communiqués, en indiquant clairement pour chacun d'eux, les éléments confirmant le respect des critères exigés. Ce tableau est également joint aux documents du marché dans une version éditable. Le cas échéant, l'Adjudicateur autorise le candidat à annexer ce document dûment complété au DUME (max. 1 page A4 recto-verso par référence + annexes demandées), les informations renseignées dans le DUME pour le présent critère pouvant alors être plus synthétiques. Le candidat joint les fiches de références comportant, par référence, les documents graphiques (plans, photos, images de synthèse...) et un descriptif technique qui complètent les références renseignées dans le DUME et qui permettent à l'Adjudicateur d'en apprécier la qualité.

Chaque référence devra en outre être complétée par une attestation de bonne exécution pour la mission en question et signée par le Maître d'Ouvrage concerné, et la date de réception provisoire doit précéder au maximum 5 ans la date de l'avis de marché.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Pour les missions d'auteur de projet discipline architecture :

Deux références classées qui répondent aux critères cumulatifs suivants :

- Mission d'auteur de projet de construction de bâtiments industriels couplés à des bâtiments de bureaux ;
- Mission dont le montant total des travaux est de minimum 5.000.000 euros HTVA ;
- Au moins une des références est relative à un marché réalisé dans le domaine des marchés publics ;

Pour les missions d'auteur de projet discipline techniques spéciales :

Deux références qui répondent aux critères cumulatifs suivants :

- Mission d'auteur de projet pour les techniques spéciales d'un projet de construction de bâtiments industriels couplés à des bâtiments de bureaux ;
- Mission dont les équipements de techniques spéciales représentent un montant total des travaux de minimum 750.000 euros HTVA ;
- Au moins une des références est relative à un marché réalisé dans le domaine des marchés publics ;

Pour les missions de l'entreprise :

Trois références répondent aux critères cumulatifs suivants :

- Projet de construction de bâtiments industriels couplés à des bâtiments de bureaux ;
- Projet dont le montant total des travaux est de minimum 5.000.000 euros HTVA ;

- Au moins une des références est relative à un marché réalisé dans le domaine des marchés publics, sous la forme de marché de « Conception – Réalisation » ;
Chaque prestataire est invité à transmettre jusqu'à trois références complémentaires, non obligatoires, qui démontre(nt) la capacité d'exécuter le marché en assurant un niveau de qualité approprié.
Agrégation requise: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/10/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 23/04/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/10/2022 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science n°33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@conseildetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/06/2022